



# HSLG11

HSI

Logística FII

Abril/2026

## Relatório Gerencial

Fundos  
Imobiliários

HSI

HSI GESTORA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1400 | 13º Andar  
Itaim Bibi. | CEP 04543-000 | São Paulo. | SP

[hslg.hsifii.com](http://hslg.hsifii.com)

[www.hsinvest.com](http://www.hsinvest.com)

## Objetivo e Política de Investimento

O Fundo tem como objetivo a obtenção de renda e ganho de capital, mediante investimento em imóveis ou direitos reais sobre imóveis prontos do segmento Logístico, através de aquisição para posterior locação, arrendamento, exploração do direito de superfície ou alienação, inclusive de bens e direitos a eles relacionados.

## HSI Logística FII

**Início do Fundo:** 16/12/2020

**CNPJ:** 32.903.621/0001-71

**Código Bovespa (Ticker):** HSLG11

**Classificação Anbima:** FII de Renda Gestão Ativa

**Gestor:** HSI - Gestora de Fundos Imobiliários

**Administrador:** BRL TRUST DTVM S.A.

## Características

**Taxa De Administração:** 0,87% a.a. sobre o Valor de Mercado do Fundo, incluindo Taxa de Escrituração

**Taxa de Performance:** 20% do excedente ao Benchmark

**Benchmark:** 6,5% | IPCA (a.a.)

**Tributação Aplicável:**

**PF:** (< 10% Total de Cotas do Fundo / > 100 cotistas) = 0% sobre Rendimentos; 20% sobre Ganho de Capital em eventual venda das Cotas

**PJ:** 20% sobre Rendimentos; 20% sobre Ganho de Capital em eventual venda das Cotas

**INR (PF):** (< 10% Total de Cotas do Fundo / > 100 cotistas) = 0% sobre Rendimentos; 0% sobre Ganho de Capital em eventual venda das Cotas

**INR (PJ):** 15% sobre Rendimentos; 15% sobre Ganho de Capital em eventual venda das Cotas

## Relação com Investidores

E- mail: [RI-FII@hsinvest.com](mailto:RI-FII@hsinvest.com)

WhatsApp Business: (11) 3127-5544

[Inscreva-se em nosso Mailing](#)

## Redes Sociais



# HSI Logística FII

HSLG11 - Fundo de Investimento Imobiliário

## Abril

Valor de Mercado<sup>1</sup>  
R\$ 1.178.778.838 (R\$ 93,11/cota)

Valor Patrimonial<sup>2</sup>  
R\$ 1.389.202.429 (R\$ 109,73/cota)

Liquidez Diária Média (mês)  
R\$ 1.100.538

Distribuição de Dividendos  
R\$ 0,73/cota

Número de Cotistas<sup>1</sup>  
40.374

Valor de Mercado<sup>1</sup> / m<sup>2</sup>  
R\$ 2.990

Notas: (1) Em 30/04/2026. (2) Em 31/03/2026.

## Destaques do Portfólio

Logística Last Mile	Controle	Property Management
<b>100%</b> dos ativos a um raio máximo de <b>30 km</b> da capital mais próxima (Logística Last Mile)	FII com posição majoritária em <b>100% dos ativos</b> do portfólio: ABL própria de <b>508,0 mil m<sup>2</sup></b>	Área de engenharia dedicada aos ativos: <b>+ diligência e - custos aos cotistas</b>

## Comentário do Gestor

### Cenário Macro

Em reunião realizada em 29/04, o Copom decidiu por reduzir a taxa Selic em 0,25 p.p. para **14,50% ao ano**, em linha com as expectativas do mercado e reforçando a sinalização de flexibilização monetária gradual. Conforme adiantado no último relatório, o ambiente macroeconômico passou a refletir maior pressão inflacionária no curto prazo, reduzindo o espaço para cortes mais acelerados no Brasil. O IPCA de março avançou 0,88%, acima das expectativas, elevando a inflação em 12 meses para 4,14%. A alta concentrou-se em combustíveis, alimentos e bens industriais, enquanto os núcleos também mostraram piora marginal, interrompendo temporariamente o processo recente de desinflação.

Os índices gerais de preços reforçaram esse quadro. O IGP-M de abril subiu 2,73%, com destaque para a alta de 3,49% no IPA, sinalizando reversão relevante nos preços no atacado após meses de queda. Parte do movimento reflete a elevação das commodities, especialmente energia, em meio ao agravamento das tensões geopolíticas no Oriente Médio.

Apesar disso, a leitura estrutural da inflação sugere efeitos opostos à frente. Por um lado, medidas do governo limitam alta nos preços de combustíveis e a safra agrícola favorável tende a conter preços de alimentos. Por outro lado, serviços seguem pressionados por um mercado de trabalho ainda resiliente, embora com sinais graduais de desaceleração, e bens industriais deverão se manter em alta devido aos impactos defasados da guerra no Golfo sobre as cadeias de produção.

Diante desse contexto, **mantemos perspectiva de cortes de 0,25 p.p.** por reunião ao longo de 2026, levando a Selic para **13,25% a.a. ao final de 2026**. Revisamos a projeção de IPCA de 4,80% para **5,20%**, refletindo a piora recente dos índices de preços, parcialmente compensada pela apreciação do real frente ao dólar. Para a atividade econômica, mantemos expectativa de crescimento do PIB em **2,20%** em 2026, em cenário ainda marcado por juros elevados, porém sustentado por medidas de apoio doméstico e pela resiliência das exportações brasileiras.

Projeções HSI		
Selic 2026 (a.a.) <sup>1</sup>	IPCA 2026	Cresc. PIB 2026
<b>13,25% =</b>	<b>5,20% ▲</b>	<b>2,20% =</b>

Notas: (1) Ao final de 2026.

## Desempenho Operacional do Portfólio

Em relação aos reajustes dos contratos vigentes, o resultado caixa deste mês passou a refletir a atualização de dois contratos no **HSI Log. Dutra**, corrigidos pelo **IPCA acumulado dos últimos 12 meses (3,81%)**, correspondentes a uma área total de **4.574 m<sup>2</sup>**. Com isso, o valor médio de locação do ativo avançou de **R\$ 25,40/m<sup>2</sup> para R\$ 25,50/m<sup>2</sup>**. Já o valor médio de locação<sup>1</sup> por metro quadrado do portfólio permaneceu estável em **R\$ 26,20/m<sup>2</sup>**. O portfólio permanece com **100% de ocupação desde novembro de 2024**, com valores de locação considerados competitivos pela gestão, refletindo o padrão construtivo **AAA** e a localização estratégica dos ativos, **todos situados a até 30 km das capitais mais próximas**.

Todos os locatários seguem adimplentes, e o valor de mercado médio do portfólio encerrou abril em **R\$ 2.990/m<sup>2</sup>**, equivalente a um **cap rate implícito de 10,5%** considerando o preço de fechamento da cota em 30/04.

No que tange às perspectivas de receita, destacamos que os contratos com vencimento original em 2026, correspondentes a **2,6%** da receita total do Fundo e localizados no ativo **HSI Log. Castelo**, encontram-se em **negociações avançadas não apenas para renovação, mas também para revisão dos valores de locação, com expectativa de captura de ganho real acima da inflação**.

Esse movimento está inserido em um contexto operacional favorável ao portfólio. Conforme demonstrado no gráfico da página 8, aproximadamente 30% da receita total do Fundo passará por processos revisionais ao longo de 2026, sendo que todos esses contratos apresentam valores de locação em linha ou abaixo dos níveis atualmente praticados pelo mercado em suas respectivas regiões. **Deste montante, cerca de 16,6% da receita do Fundo (incluindo os contratos com vencimento neste ano no HSI Log. Castelo), já se encontra em negociações avançadas para revisão contratual com expectativa de aumento real nos valores de aluguel**.

Assim, a gestão entende que o portfólio **reúne condições favoráveis para continuidade da captura de crescimento real de receita** ao longo dos próximos ciclos de renovações e revisões contratuais, o que tende a contribuir positivamente para a geração de resultado. Traremos mais detalhes nos próximos relatórios à medida em que as negociações forem concluídas.

Em 15/04/2026 foi integralizada no passivo do Fundo a 2ª tranche do CRI a ser destinada à expansão do galpão HSI Log. BTS Meli e ao reforço de caixa, conforme previamente divulgado em [Fato Relevante](#). A operação totalizou **R\$ 25 milhões**, remunerada à taxa de **CDI + 1,85% a.a.**, com vencimento em 29/11/2030. Assim como ocorreu na primeira tranche, esta emissão contará com **carência de juros por 3 meses a partir da data de integralização**. Os dados referentes a esta tranche ainda não estão refletidos neste relatório, uma vez que foram considerados os números do último informe mensal disponível do Fundo, referente a **março/2026**.

Por fim, destacamos o desempenho do Fundo no mercado secundário, apresentando retorno ajustado pelos dividendos em abril de **+2,5%** frente a +1,5% do IFIX. Nos últimos 12 meses, o Fundo acumula retorno de **+22,8% (181% do CDI Líquido de imposto)** frente a +15,2% do IFIX. Além disso, a liquidez foi igualmente elevada, atingindo diária média de **R\$ 1,1 milhão**.

Notas: (1) Receita de aluguel nominal contratada do Fundo em regime caixa (antes de deduções, como carências, descontos e eventuais inadimplências) dividida pela ABL locada.

## Distribuição e Guidance

**Elevamos a distribuição do Fundo em abril para R\$ 0,73 por cota**, o que representa um *dividend yield* sobre o valor de mercado da cota em 30/04/2026 de **9,4% ao ano**.

Elevamos também o *guidance* de distribuição para o 1º semestre de 2026, agora de valores entre **R\$ 0,73 e R\$ 0,76 por cota<sup>1</sup>**.

**Esse intervalo reflete as informações atualmente disponíveis e considera, neste momento, a manutenção das condições vigentes do portfólio e do mercado. É importante destacar que se trata de uma estimativa sujeita a revisões ao longo do semestre, especialmente em função de eventuais movimentações no portfólio, como aquisições, vendas de ativos, emissões de cotas ou mudanças de cenário. Nesse contexto, ainda que o *guidance* atual permaneça inalterado, existe a possibilidade de ajustes durante o semestre, inclusive com eventual elevação do limite inferior do intervalo, caso as premissas operacionais de resultado e de cenário macro evoluam de forma favorável.**

Obrigado.

Notas: (1) Cabe ressaltar, que se trata de uma projeção realizada pela gestão, não configurando, portanto, promessa ou garantia de rentabilidade.

## Resultado (R\$)

	Abr-26	1S 2026	2026
<b>Receita Imobiliária</b>	13.409.962	53.668.903	53.668.903
Receita com Aluguéis	13.409.962	53.668.903	53.668.903
<b>Receita Financeira</b>	590.935	2.054.229	2.054.229
<b>Despesas</b>	-4.657.764	-17.353.108	-17.353.108
Taxa de Administração	-90.197	-342.053	-342.053
Taxa de Escrituração	-20.684	-76.864	-76.864
Taxa de Gestão	-788.870	-2.924.654	-2.924.654
Taxa de Performance	-	-	-
Despesas Imobiliárias	-36.562	-144.956	-144.956
Despesa Financeira	-3.684.624	-13.670.827	-13.670.827
Outras Despesas <sup>1</sup>	-36.827	-193.754	-193.754
<b>Resultado Operacional</b>	9.343.132	38.370.024	38.370.024
<b>Resultado Operacional/Cota</b>	0,74	3,03	3,03
Despesa Financeira Não Recorrente <sup>2</sup>	-	-	-
<b>Resultado</b>	9.343.132	38.370.024	38.370.024
<b>Resultado Realizado/Cota</b>	0,74	3,03	3,03
<b>Rendimento/Cota<sup>3</sup></b>	0,73	2,89	2,89
<b>Resultado Acumulado<sup>4</sup></b>	0,01	0,14	0,14

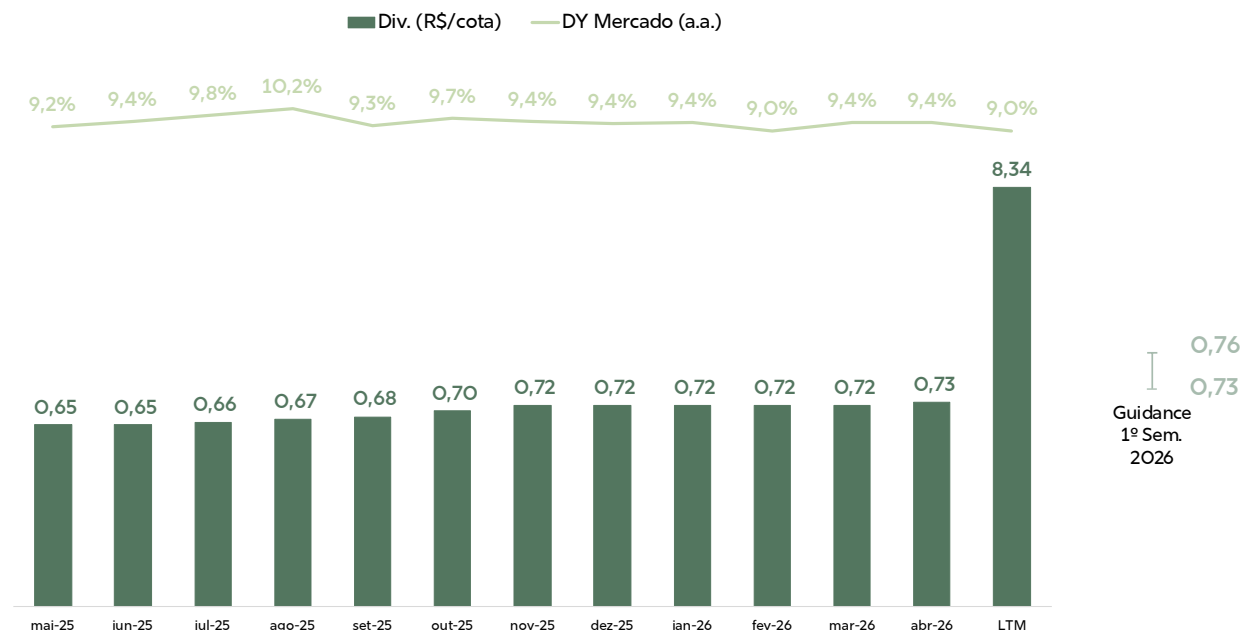
	Total	R\$/Cota
<b>Resultado Acumulado (Mar-26)<sup>5</sup></b>	16.221.327	1,28
<b>(+) Realizado - Distribuído</b>	101.283	0,01
<b>Resultado Acumulado (Abr-26)<sup>5</sup></b>	16.322.610	1,29

Notas: (1) Despesas envolvendo custos de transações e comercializações (advogados, comissões de aluguel e vendas, cartório etc.) e corriqueiras como taxas ANBIMA, B3, Laudos de Avaliação etc. (2) Despesas relacionadas aos pagamentos não recorrentes dos CRIs. (3) Distribuição de dividendos anunciada no período. (4) Diferença entre o resultado do período e rendimento anunciado no período. (5) Considera resultados acumulados de exercícios anteriores.

A distribuição de abril foi de **R\$ 0,73 por cota**. No ano, o Fundo acumula **R\$ 0,14 por cota** e encerrou o mês com uma reserva acumulada de **R\$ 1,29 por cota**.

Cabe ressaltar que essa não é uma garantia ou promessa de rentabilidade, tampouco configura isenção de riscos aos Cotistas.

## Rendimentos | Projeção de Distribuição (R\$) <sup>1</sup>



Notas: (1) Cabe ressaltar, que trata-se de uma projeção realizada pela gestão, não configurando, portanto, promessa ou garantia de distribuição. (2) Dividend Yield anualizado com base na cota de mercado no fechamento de cada mês.

## Rentabilidade

	Abr-26	2026	Últimos 12 meses
HSLG11 <sup>1</sup>	2,5%	4,1%	22,8%
Dividend Yield Anualizado <sup>2</sup>	9,4%	9,3%	9,0%
IFIX	1,5%	4,1%	15,2%
CDI (Liq.) <sup>3</sup>	0,9%	3,9%	12,6%
% CDI (Liq.) <sup>4</sup>	270,7%	105,5%	181,0%

Notas: (1) Rentabilidade calculada através do método da cota ajustada, assume-se que o provento s pagos são reinvestidos no próprio FII.

(2) Mensal / 2026: Rendimento pago no período anualizado dividido pelo valor da cota na data de fechamento do mês de referência. | Últimos 12 meses: soma dos rendimentos pagos no período dividido pelo valor da cota na data de fechamento do mês de referência.

(3) Considerado a incidência de 15% de Imposto.

(4) Retorno Ajustado do Fundo no período em relação ao CDI Liq. do período (comparativo apenas para retornos positivos do fundo).

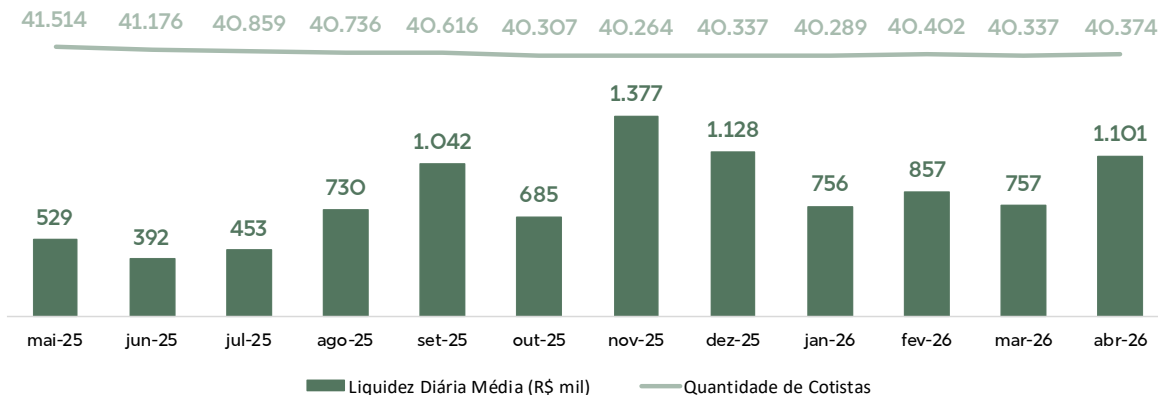
## Liquidez

O Fundo encerrou o mês de abril com **40.374 cotistas** e valor de mercado de aproximadamente **R\$ 1,2 bilhão**. O volume médio diário de negociações foi cerca de **R\$ 1,1 milhão**.

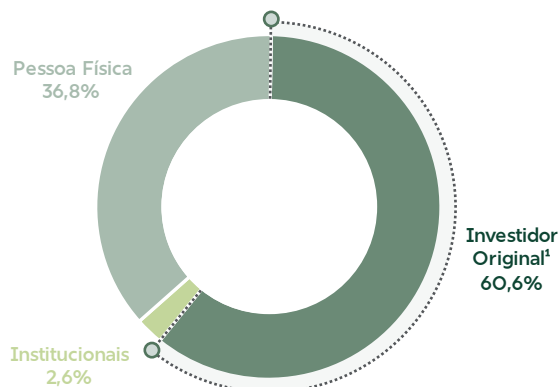
		Abr-26		2026		Últimos 12 meses
Volume Total	R\$	22.010.755	R\$	69.981.298	R\$	202.618.571
Volume Diário Médio	R\$	1.100.538	R\$	863.967	R\$	808.273
Quantidade de Cotas Negociadas		240.139		758.021		2.312.256
% de Cotas Negociadas (Giro) <sup>1</sup>		1,9%		1,5%		1,5%
Presença em Pregões		100%		100%		100%

Notas: (1) Para o cálculo acumulado do giro, é utilizada a média entre os meses.

## Liquidez Diária Média e Quantidade de Investidores



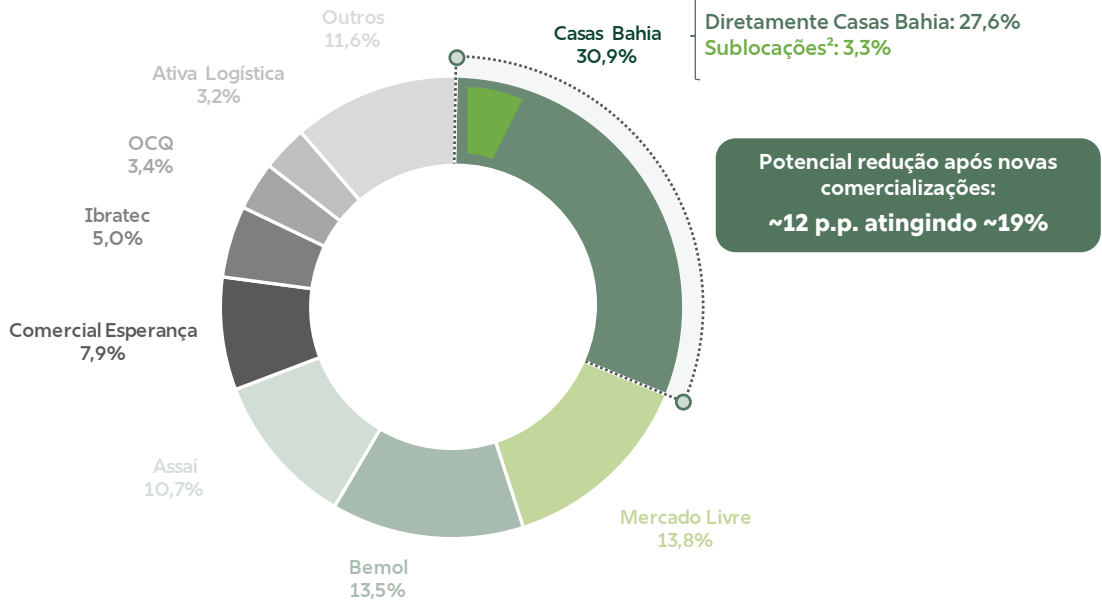
## Tipos de Investidores (% das Cotas)



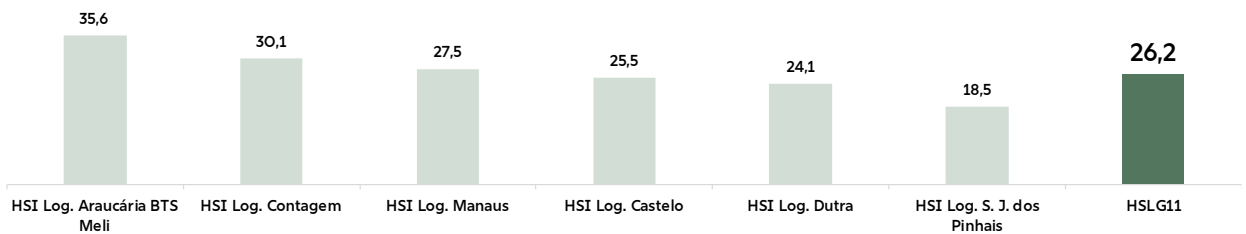
Notas: (1) Investidor com posição anterior a 1ª oferta pública (4ª emissão do Fundo, posição inalterada desde IPO). Em 30/04/2026.

# Carteira de Locatários e Indicadores

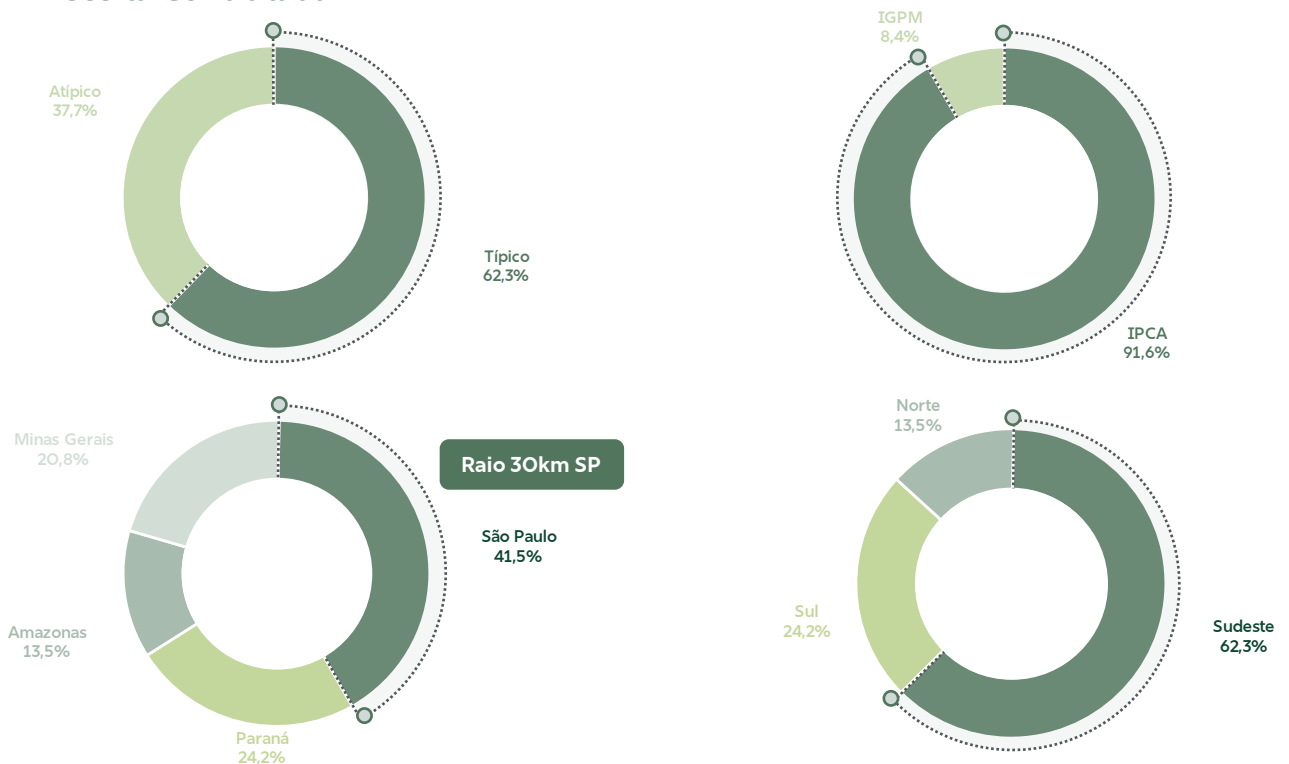
## Receita Contratada<sup>1</sup> por Locatário



## Aluguel Médio<sup>1</sup> (R\$/m<sup>2</sup>)



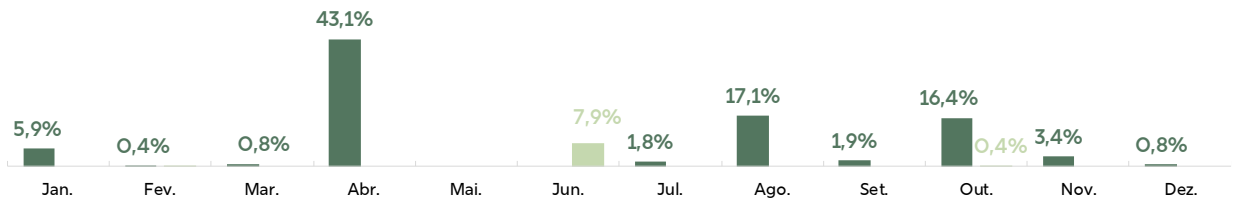
## % Receita Contratada



Notas: (1) Receita de aluguel nominal contratada e regime caixa do Fundo (antes de deduções, como descontos e eventuais inadimplências). (2) Os imóveis de Contagem e São José dos Pinhais estão totalmente locados à Casas Bahia. Parte da área é sublocada, correspondendo a 3,3% da receita do Fundo, mas ressalta-se que o pagamento integral do aluguel permanece sob responsabilidade total da Casas Bahia.

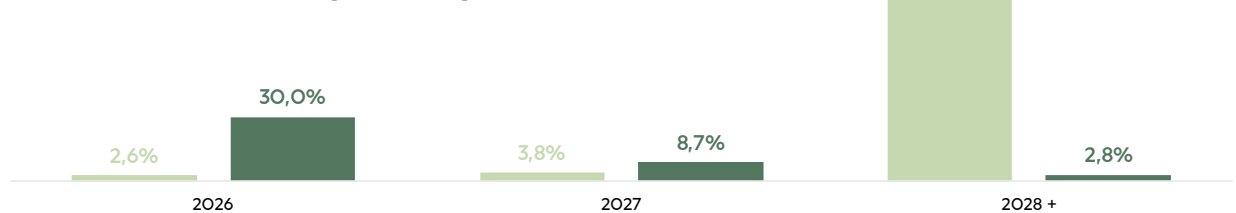
**Reajustes IPCA (% Receita)**

**Reajustes IGPM (% Receita)**



**Vencimento dos Contratos (% Receita)**

**Revisional dos Contratos (% Receita) <sup>1</sup>**



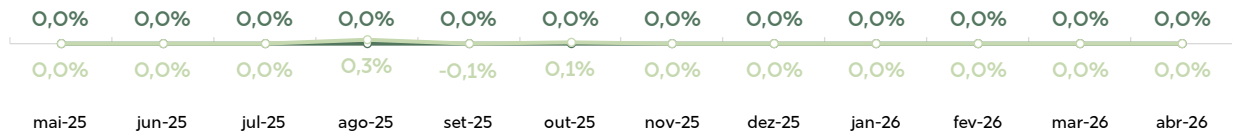
Notas: (1) Contratos passíveis de revisões, sem garantia de alteração de valores.

**Contratos em vencimento (2026):** em negociação para renovação com expectativa de aumento real nos valores de locação.

**Contratos em revisional (2026):** parcela relevante (16,6%) já em negociação para captura de ganho real de aluguel acima da inflação.

**Vacância Física (% Receita)**

**Inadimplência (% Receita)**



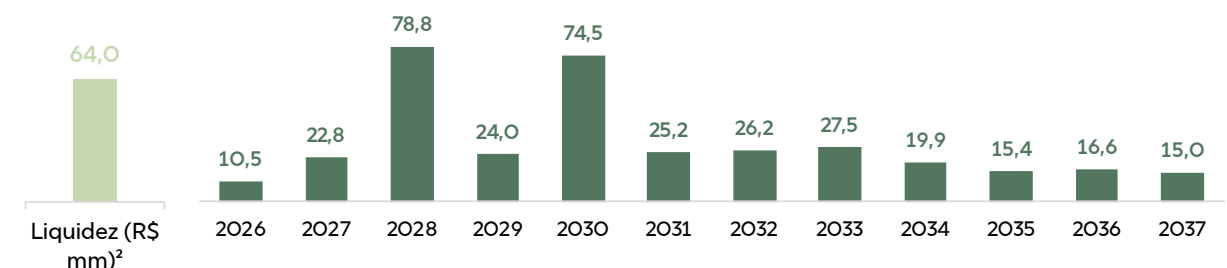
**Obrigações HSLG11**

O índice de alavancagem líquido do Fundo é de **19,9%**.

Obrigações	Código IF	Ativo	Saldo	Taxa	Data de Emissão	Vencimento
CRI - Bemol	<a href="#">22J0978863</a>	Manaus	166,8 MM	IPCA + 7,61%	out-22	out-37
CRI - BTS Meli (1)	<a href="#">24H2231336</a>	BTS Meli	64,1 MM	IPCA + 7,85%	out-24	abr-34
CRI - BTS Meli (2)	<a href="#">24H2231337</a>	BTS Meli	63,4 MM	CDI + 2,25%	out-24	abr-34
CRI - BTS Meli (3)	<a href="#">24H2231338</a>	BTS Meli	61,7 MM	CDI + 2,10%	jan-25	ago-28
CRI - BTS Meli (4)	<a href="#">25K2628124</a>	BTS Meli (Expansão)	51,9 MM	CDI + 1,90%	nov-25	nov-30
<b>Consolidado</b>	-	-	<b>408,0 MM</b>	<b>(57%) IPCA + 7,68%</b> <b>(43%) CDI + 2,10%</b>	-	-

Fonte: Informe Mensal Março 2026. Notas: Índice de Alavancagem Líquido = (Saldo Total Obrigações - Total Mantido para Necessidades de Liquidez (Caixa) - FIIs com alta liquidez) / Saldo em Imóveis.

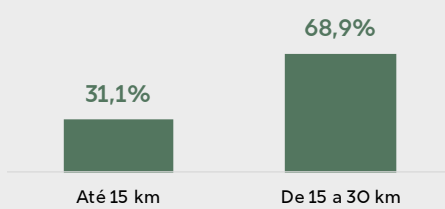
**Cronograma de Amortizações<sup>1</sup> (R\$ mm)**



Fonte: Informe Mensal Março 2026. Notas: (1) Considerando o volume total atual da dívida (desconsiderando a tranche ainda não integralizada de R\$ 25 milhões, conforme anunciada em [Fato Relevante](#) de 01/12/2025). (2) Total mantido para Necessidade de Liquidez (Caixa) + FIIs com alta liquidez em 31/03/2026.

## Portfólio

Empreendimento	Localização	ABL Total	Participação	ABL Própria	Inauguração
HSI Log. Dutra - RMSP	Av. Comendador Masatoshi Shinmyo, 300 Arujá/SP	139.600 m <sup>2</sup>	100,0%	139.600 m <sup>2</sup>	2012
HSI Log. São José dos Pinhais - RMC	Rod. BR 116 (Contorno Leste), 7000 São José dos Pinhais/PR	74.200 m <sup>2</sup>	100,0%	74.200 m <sup>2</sup>	2006
HSI Log. Contagem - RMBH	Rod. Municipal Vereador Joaquim Costa, 2000, Contagem/MG	92.000 m <sup>2</sup>	100,0%	92.000 m <sup>2</sup>	2012
HSI Log. Castelo - RMSP	Rod. Coronel PM Nelson Tranchesi, 740 e 990, Itapevi/SP	84.800 m <sup>2</sup>	100,0%	84.800 m <sup>2</sup>	2016
HSI Log. Manaus - RMM	Av. Torquato Tapajós, 8251 Manaus/AM	65.312 m <sup>2</sup>	100,0%	65.312 m <sup>2</sup>	2006
HSI Log. Meli - RMC	Bairro Fazenda Velha Araucária/PR	92.630 m <sup>2</sup>	56,18%	52.040 m <sup>2</sup>	2025
<b>Total</b>	-	<b>548.542 m<sup>2</sup></b>	<b>92,6%</b>	<b>507.951 m<sup>2</sup></b>	-



**44% ABL:**  
Região Metropolitana SP

	Patrimonial	Mercado	Var. Patrimonial vs. Mercado
<b>Valor da Cota</b>	<b>109,73</b>	<b>93,11</b>	<b>-15%</b>
<b>Valor portfólio<sup>1</sup> por m<sup>2</sup></b>	<b>3.405</b>	<b>2.990</b>	<b>-12%</b>
<b>Cap Rate Implícito<sup>2</sup></b>	<b>9,24%</b>	<b>10,52%</b>	<b>-128 bps</b>

Notas: (1) Valor de mercado em 30/04/2026 e Patrimonial em 31/03/2026. (2) *Cap Rate Implícito*: Receita de aluguel nominal contratada em regime caixa (antes de deduções, como descontos e eventuais inadimplências) multiplicada por 12 dividido pelo valor de Laudo (Patrimonial) e Valor de Mercado dos ativos imobiliários (Mercado)

### HSI Log. Dutra (Eixo Rodoviário | Rod. Dutra | SP)

ABL	Área do Terreno	Vacância <sup>1</sup>	Raio Capital	Principais Locatários	Tipicidade
139.600 m <sup>2</sup>	413.813 m <sup>2</sup>	0%	30 km	Assaí	Típico

#### Condomínio Logístico



### HSI Log. São José dos Pinhais (Eixo Rodoviário | Rod. Regis Bittencourt | PR)

ABL	Área do Terreno	Vacância	Raio Capital	Principais Locatários	Tipicidade
74.200 m <sup>2</sup>	116.758 m <sup>2</sup>	0%	17 km	Casas Bahia	Atípico



## HSI Log. Contagem (Eixo Rodoviário | Rod. Fernão Dias | MG)

ABL	Área do Terreno	Vacância	Raio Capital	Principais Locatários	Tipicidade
92.000 m <sup>2</sup>	230.922 m <sup>2</sup>	0%	13 km	Casas Bahia	Típico



## HSI Log. Castelo (Eixo Rodoviário | Rod. Castelo Branco | SP)

ABL	Área do Terreno	Vacância	Raio Capital	Principais Locatários	Tipicidade
84.800 m <sup>2</sup>	339.337 m <sup>2</sup>	0%	29 km	Ibratec, Ativa Logística, Fresenius	Típico

Condomínio Logístico | 32 Módulos



## HSI Log. Manaus - Bemol (Av. Torquato Tapajós, Manaus | AM)

ABL	Área do Terreno	Vacância	Raio Capital	Principais Locatários	Tipicidade
65.312 m <sup>2</sup>	109.962 m <sup>2</sup>	0%	14 km	Bemol	Atípico

[Assista ao vídeo](#) | Galpão Manaus (Bemol)



## HSI Log. Meli (Bairro Fazenda Velha, Araucária | PR)

ABL	Área do Terreno	Vacância	Raio Capital	Principais Locatários	Tipicidade
92.630 m <sup>2</sup>	327.120 m <sup>2</sup>	0%	22 km	Mercado Livre	Atípico

BTS Mercado Livre | Contrato Atípico, prazo 10 anos



## HSLG nas Mídias

02/02/2026: [FIIs engatam seis meses seguidos de alta; há espaço para mais ganhos?](#)

26/01/2023: [Conexão FIIs | Entrevista com Felipe Gaiad, gestor dos fundos HSLG11 e HSML11](#)

04/10/2023: [Oriz Talks: Conversa com a HSI Corporate sobre mercado imobiliário e varejo.](#)

09/09/2024: [Live HSI: Papel da Política Global e doméstica na dinâmica econômica – Christopher Garman e Maximo Lima.](#)

17/10/2025: [Análise do HSLG11 - Análise da tese de um fundo com portfólio AAA e desconto no mercado](#)

04/11/2025: [O fundo imobiliário que o mercado subestima, mas já rendeu 26% no ano – Investimentos Estadão](#)

## Glossário

**Ativos Alvo:** Refere-se a galpões logísticos, conforme Art. 7 do Regulamento;

**ABL:** Soma das áreas locáveis de um Galpão Logístico;

**ABL Própria:** ABL de propriedade do FII;

**KPI (Key Performance Indicator):** métricas quantitativas usadas para avaliar os ativos imobiliários do Fundo

**Aluguel Nominal:** Receita de Locação contratada antes de deduções como descontos e eventuais inadimplências

**Aluguel médio (R\$/m<sup>2</sup>):** Receita de aluguel nominal contratada do Fundo (antes de deduções, como descontos e eventuais inadimplências), apurada em regime de competência dividido pela ABL locada;

**Pé Direito:** Altura entre o piso e o teto do imóvel;

**Capacidade do Piso:** Peso suportado pelo piso por m<sup>2</sup>;

**Despesas Imobiliárias:** Correspondem às despesas de manutenção dos espaços comuns dos ativos, bem como a manutenção dos espaços vagos e despesas recorrentes de uso do espaço como IPTU;

**Valor de mercado / m<sup>2</sup>:** Valor de mercado adicionando o saldo das Obrigações por securitização de recebíveis no passivo do Fundo e subtraindo o montante em Caixa e FIIs com alta liquidez, dividido pela ABL total do FII;

**Valor patrimonial / m<sup>2</sup>:** Valor patrimonial adicionando o saldo das Obrigações por securitização de recebíveis no passivo do Fundo e subtraindo o montante em Caixa e FIIs com alta liquidez dividido pela ABL total do FII;

**CRI:** Certificado de Recebível Imobiliário;

**FII:** Fundo de Investimento Imobiliário;

**Mercado Secundário:** Modalidade dedicada à compra e venda de cotas em Bolsa;

**PL:** Patrimônio Líquido do Fundo;

**Renda Fixa:** Compreende a parte do patrimônio líquido aplicada em fundos de renda fixa e títulos públicos federais;

**Taxa Selic:** Taxa básica de juros do país definida pelo Banco Central;

**IPCA:** Índice utilizado para medir a variação de preços de um conjunto de produtos e serviços comercializados no varejo;

**IGPM:** Índice utilizado para medir a variação de preços englobando diversas etapas de uma cadeia produtiva;

Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses.

Este Relatório tem caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. Performance passada não é garantia de ganhos no futuro.

Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC.

**A HSI GESTORA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.539.353/0001-52 (“HSI”)** não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste relatório.

Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da HSI, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da HSI. Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresso e escrito consentimento da HSI, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade acarretando as devidas sanções legais.

• As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A HSI não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.