CONTE ROSSO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 41.394.946/0001-67

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.,** sociedade com com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), serve-se do presente para comunicar aos titulares de cotas de emissão do Fundo ("Cotas" e "Cotistas") e ao mercado em geral que em 07 de maio de 2026 foi proferida decisão judicial, pela MMª. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo, Dra. Laís Helena Bresser Lang Amaral, nos autos do Processo nº 4076937-66.2026.8.26.0100/SP, determinando a suspensão dos processos das consultas formais disponibilizadas aos Cotistas em 23 de abril de 2026 e 05 de maio de 2026 ("Consultas Formais").

Com efeito, a Administradora comunica a suspensão das Consultas Formais e que acompanhará a evolução do referido processo judicial.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

Rio de Janeiro, 08 de maio de 2026.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.