



[riobravo.com.br](http://riobravo.com.br)

 RIO BRAVO

# RELATÓRIO GERENCIAL DA GESTÃO RBHG11

Rio Bravo Crédito Imobiliário *High Grade*

Março 2026

# INFORMAÇÕES SOBRE O FUNDO

## OBJETIVO DO FUNDO

O Fundo tem como objetivo a obtenção de renda e ganho de capital, através do investimento de mais da metade do seu patrimônio líquido (51%) diretamente em ativos de renda fixa de natureza Imobiliária, especialmente:

Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”);  
Letras Hipotecárias (“LH”);  
Letras de Crédito Imobiliário (“LCI”);  
Cotas de fundos de investimento imobiliário (“FII”);  
Debêntures (“Debêntures”); e  
Letras Imobiliárias Garantidas (“LIG”).

O Fundo investe principalmente em ativos de alta qualidade de crédito (*High Grade*).

## DADOS CADASTRAIS

CNPJ: 30.647.758/0001-87

Início do Fundo: 16/12/2019

Prazo de Duração: Indeterminado

Público-alvo: Público em geral

Taxa de Gestão: 0,68% a.a. sobre o PL

Taxa de Administração Fiduciária, Custódia, Escrituração e

Custódia: 0,12% a.a. sobre o PL

Benchmark: IPCA + Yield IMAB-5, divulgado pela ANBIMA

Taxa de Performance: Quando o valor de mercado da cota for igual ou superior a R\$ 100 (cem reais), fato que será devidamente comunicado aos cotistas e ao mercado. Até que isso ocorra, a taxa de performance será zero.

Gestora: Rio Bravo Investimentos Ltda.

Administrador: BRL Trust DTVM S.A.

Classificação ANBIMA: TVM Gestão Ativa

Regime de contabilização: Caixa

Precificação do patrimônio: Marcação a mercado dos CRIs

Quantidade de cotas: 2.167.957

## TESE DE INVESTIMENTO

O RBHG11 é focado em investir em crédito estruturado com lastro imobiliário. O Fundo tem, preponderantemente, papéis com bom risco de crédito.

### **Recorrência dos resultados**

Portfólio diversificado, de qualidade, atrelado a uma gestão ativa

### **Garantias Imobiliárias**

Carteira diversificada, com estrutura robusta de garantias imobiliárias nos CRIs

### **Foco na qualidade de crédito**

Todos os ativos da carteira são analisados de forma criteriosa, com ênfase na avaliação da qualidade de crédito

### **Originação própria de ativo**

Expertise no setor e amplo relacionamento no mercado possibilita originação própria, podendo resultar em prêmios adicionais.

# UM MUNDO DE INVESTIMENTOS PARA VOCÊ EXPLORAR

## Corporativo

Rio Bravo  
Renda Corporativa  
RCRB11

Fundo imobiliário de lajes corporativas nos principais eixos comerciais de São Paulo.

## Varejo

Rio Bravo  
Renda Varejo  
RBVA11

Fundo imobiliário de varejo de rua com diversificação nacional.

## Residencial

Rio Bravo  
Renda Residencial  
RBRS11

Investimento para renda em ativos residenciais de excelente localização.

## Logístico

FII Tellus Rio Bravo  
Renda Logística  
TRBL11

Fundo imobiliário logístico com presença nas principais regiões metropolitanas do país.

## Multiestatégia

Rio Bravo  
Multiestatégia  
RBFM11

Fundo de Fundos imobiliários focado em geração de renda de longo prazo.

## IMOBILIÁRIO

## CRÉDITO

### Crédito Imobiliário

Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield  
RBHY11

Portfólio de CRIs com foco em papéis de risco de crédito arrojado.

Rio Bravo Crédito Imobiliário High Grade  
RBHG11

Portfólio de CRIs com foco em papéis de menor risco de crédito.

Rio Bravo Hedge Fund (Cetipado)

Portfólio de CRIs e FIDCs com foco em papéis de risco de crédito arrojado.

### Crédito para Infraestrutura

Rio Bravo ESG IS FIC FI-Infra  
RBIF11

Investimentos em infraestrutura com um portfólio diversificado e enfoque em ESG.

# DESTAQUES DO FECHAMENTO DO MÊS<sup>1</sup>

R\$ 187,84 milhões  
Patrimônio Líquido

R\$ 86,64  
Cota patrimonial

11,77%  
Dividend Yield cota Patrimonial

R\$ 151,63 milhões  
Market Cap

R\$ 69,94  
Cota no secundário

14,58%  
Dividend Yield cota Mercado

R\$ 0,85  
por cota de distribuição de  
proventos no mês

1,22%  
Dividend Yield do mês<sup>2</sup>

2,6 anos  
Duration da carteira

34 Ativos

95,9%  
De CRIs

3,3%  
De FII's

7.642  
Números de cotistas

47,76%  
LTV médio

VÍDEO SOBRE O FUNDO

REGULAMENTO  
DO FUNDO

CONHEÇA A RIO BRAVO

AVALIE O RELATÓRIO

PLANILHA DE FUNDAMENTOS

<sup>1</sup>Data base: 31.03.2026; <sup>2</sup>Calculado sobre a cota Mercado.

# COMENTÁRIO DA GESTÃO

## Desempenho do mês e *guidance*

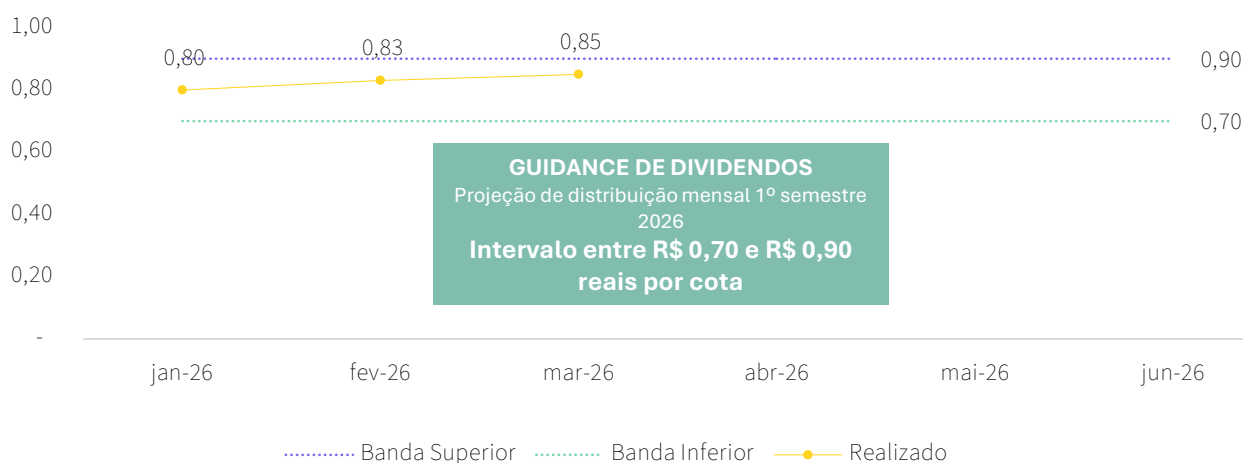
A distribuição de rendimentos do Fundo referente ao mês de março/26 foi de R\$ 0,85/cota, um *dividend yield* anualizado de 14,58% na cota a mercado, ou 11,77% sobre a cota patrimonial do fechamento do mês. A reserva de lucros passou de R\$ 0,28/cota em fevereiro/26 para R\$ 0,09/cota em março/26. Quando comparamos a rentabilidade do fundo em relação ao CDI nos últimos 12 meses (considerando o CDI líquido e a cota do fundo de mercado) o **fundo entregou um retorno de CDI+2,6%**.

Nos últimos meses, com uma análise criteriosa e busca pelas melhores oportunidades, a gestão vem aumentando o carregamento do fundo mantendo a qualidade de crédito resiliente da carteira. Como mostra o gráfico de spread médio da carteira ([clique aqui](#)), houve uma elevação do carregamento para IPCA + 9% ao final do mês.

## Guidance - 1º Semestre de 2026

A distribuição segue o *guidance* de distribuição para o semestre, sempre dentro da banda projetada desde o início das divulgações, no 2º semestre de 2022.

Mantendo nossa transparência à estratégia de distribuição de rendimentos, fornecemos o *guidance* para o primeiro semestre de 2026. Abaixo, o intervalo mais provável de distribuição. Este intervalo considera nossas projeções de fluxo de caixa, receitas e amortizações programadas para o Fundo. Ele também considera que as despesas deverão continuar baixas (cerca de 8% das receitas). Além disso, mantivemos as bandas, considerando cenários positivos e adversos, R\$ 0,90/cota (Banda Superior) e R\$ 0,70/cota (Banda Inferior).

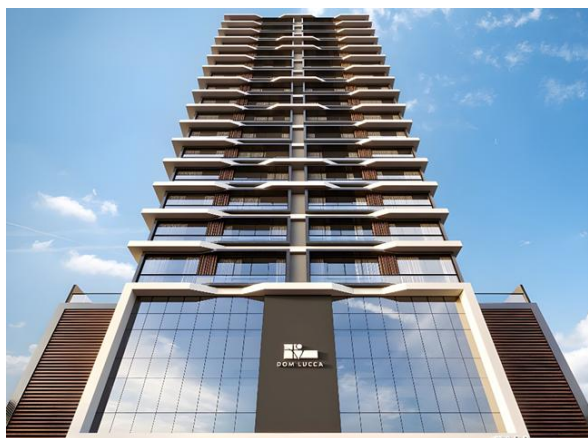


Este estudo é uma projeção na presente data. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

# COMENTÁRIO DA GESTÃO

## Atualizações do mês – Novas aquisições

**CRI MAGO:** O Fundo adquiriu R\$ 7,5 milhões do CRI MAGO. A operação tem vencimento em mar/31 e prazo médio (*duration*) de 2,4 anos. O CRI foi emitido a uma taxa de IPCA+12,5% a.a.. A Gestão entende que a operação possui uma estrutura adequada de garantias, amparada por: Alienação Fiduciária de um sítio: R\$ 12.000.000 de Venda Forçada e R\$ 17.200.000 de Valor Mercado; Carteira: mínimo de 120% de razão; Fundo de Reserva de 2PMTs; Aval dos sócios Pessoas Físicas.



Projeto Dom Lucca<sup>1</sup>



Projeto Ilhas Maurício<sup>1</sup>

## Atualizações do mês - Acompanhamento da carteira

**NEW VILLAGE:** As negociações seguem em evolução, com os esforços de recuperação dos créditos, acompanhando de forma próxima a operação.

**PESA:** Até o momento, a operação de venda não foi concluída. Permanecemos empenhados na busca por um novo comprador, com o objetivo de solucionar integralmente as questões relacionadas a essa operação.

## Atualizações do mês – Valor Patrimonial

Com relação ao valor patrimonial do Fundo, não houve variação no comparativo do mês anterior contra o mês atual. Essa variação decorre de uma reprecificação dos ativos realizada pelo administrador, com base nas metodologias que detalhamos a seguir. É importante destacar que existem diferentes métodos de precificação dos ativos em carteira, sempre com o objetivo de manter os valores dos CRIs alinhados aos parâmetros de mercado. Os dois principais são: negociações no mercado secundário e análise de spread em relação às taxas de juros soberanas.

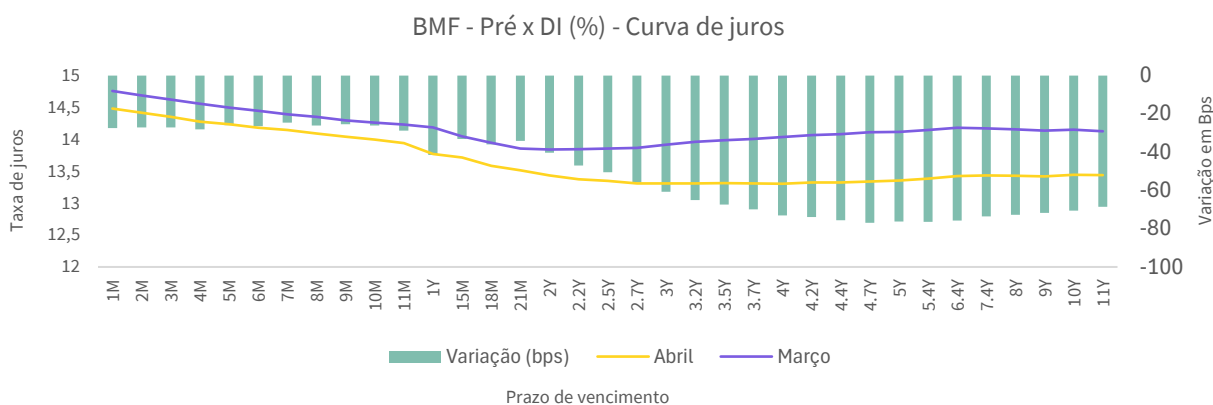
<sup>1</sup>Imagens meramente ilustrativas dos projetos em andamento.

# COMENTÁRIO DA GESTÃO

## Cenário macroeconômico

### Juros

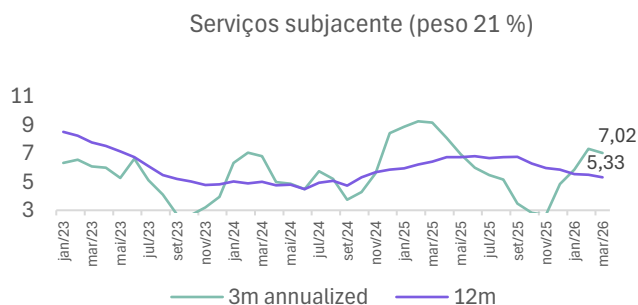
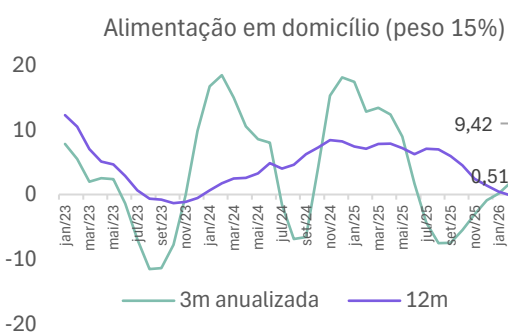
A extensão do conflito no Oriente Médio manteve a curva de juros pressionada pela maior parte de março. Contudo, na primeira semana de abril, o avanço nas negociações e anúncio de trégua entre as partes envolvidas trouxe enorme alívio aos ativos domésticos, revertendo parte da abertura expressiva que observamos ao longo dos últimos dois meses. Observamos fechamento médio de 40 bps para os vértices mais curtos, enquanto os prazos mais longos caíram mais significativamente, superando 70 bps para títulos de cinco anos.



### Inflação

O IPCA de março registrou mais uma surpresa altista em sua divulgação. A inflação do mês alcançou 0,88%, superando a mediana das estimativas em 14 bps e atingindo 4,14% na variação em doze meses. A surpresa, no entanto, foi inteiramente concentrada na categoria de alimentos in natura, especialmente túberculos, raízes e legumes. Observamos pressão persistente em proteínas, puxada pela elevada demanda externa e redução parcial na disponibilidade interna de carne bovina com queda do abate nos frigoríficos.

Ao mesmo tempo, a média dos cinco núcleos permaneceu em 0,44%, com variação interanual de 4,39%. O dado reforça que o resultado mais forte de março é puxado majoritariamente por subitens voláteis e menos correlacionados com o ciclo econômico.



# RESULTADO E DISTRIBUIÇÃO

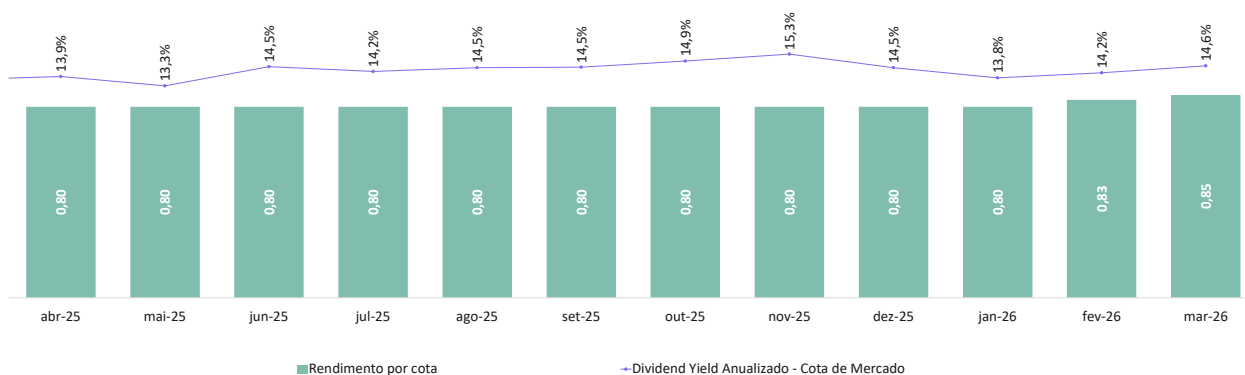
**Reserva de lucros**  
Ao final do mês a reserva do Fundo era de:

**R\$0,09/cota**

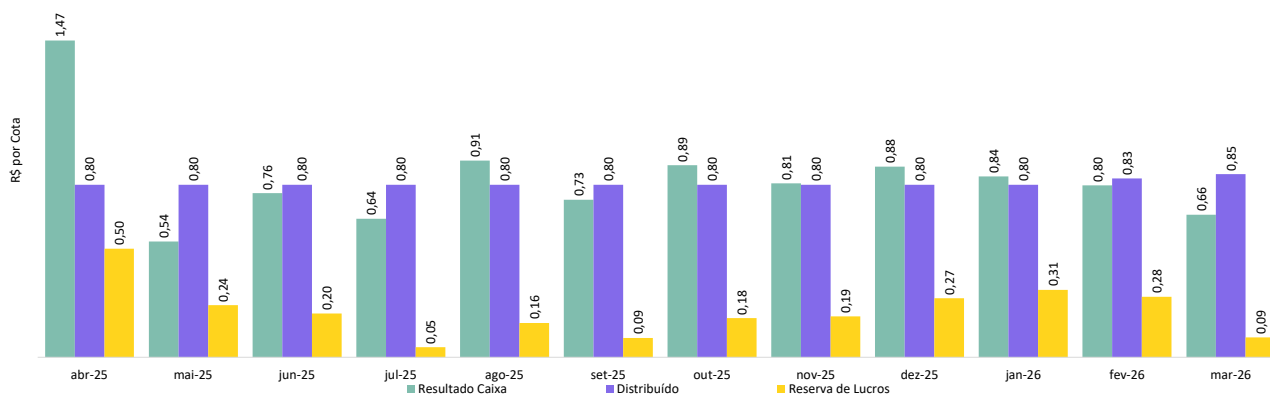
## Rentabilidade e Desempenho

Data	Rendimento por cota	Dividend Yield <sup>1</sup>	Rentabilidade Gross-Up <sup>2</sup>	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial	Valor Cota Mercado	Price to Book (P/B)
abr-25	0,80	0,91%	1,08%	102%	87,48	69,00	79%
mai-25	0,80	0,91%	1,07%	94%	87,71	72,06	82%
jun-25	0,80	0,91%	1,07%	98%	87,66	66,08	75%
jul-25	0,80	0,93%	1,09%	85%	86,36	67,45	78%
ago-25	0,80	0,92%	1,08%	93%	86,84	66,40	76%
set-25	0,80	0,92%	1,08%	89%	86,88	66,23	76%
out-25	0,80	0,93%	1,09%	85%	86,34	64,50	75%
nov-25	0,80	0,92%	1,08%	98%	86,91	62,67	72%
dez-25	0,80	0,92%	1,09%	89%	86,51	66,38	77%
jan-26	0,80	0,92%	1,09%	93%	86,64	69,39	80%
fev-26	0,83	0,96%	1,13%	113%	86,65	70,38	81%
mar-26	0,85	0,98%	1,15%	95%	86,64	69,94	81%
Últ. 12 Meses	9,68	11,73%	13,92%	94%	86,64	69,94	81%

## Rendimento e Dividend Yield



## Rendimento e Dividend Yield

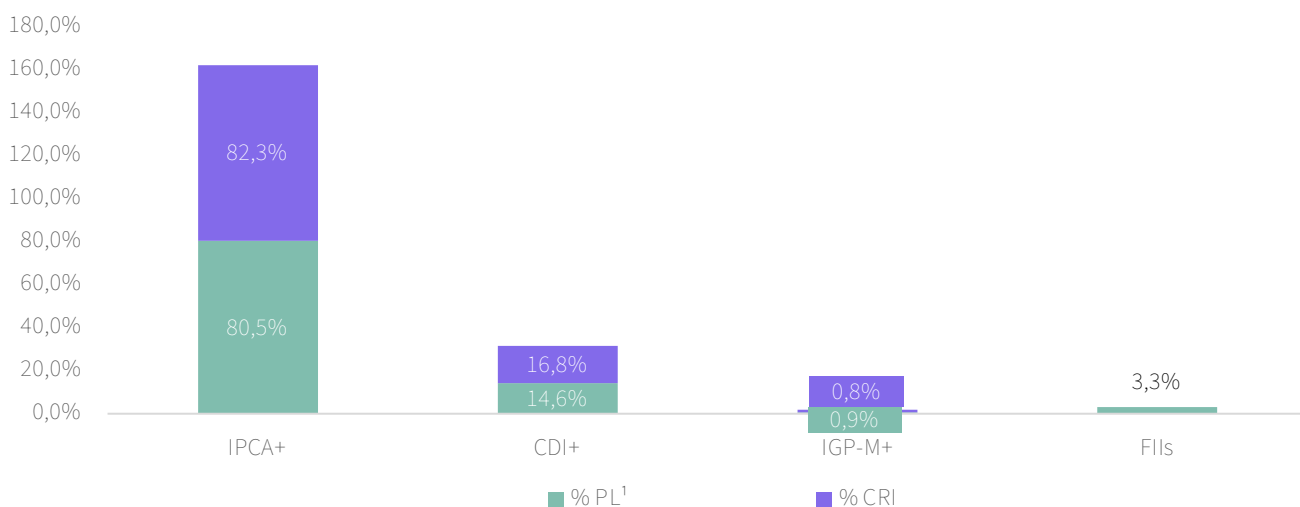


<sup>1</sup>O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial; <sup>2</sup>O Rentabilidade Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.

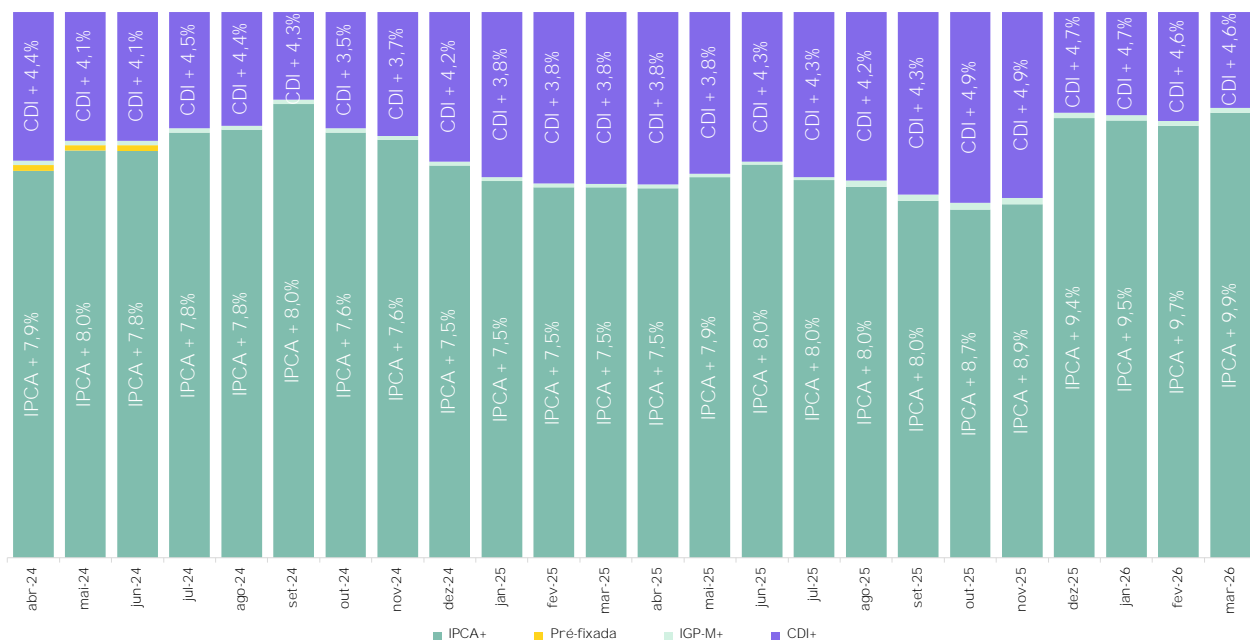
# PERFORMANCE

## Performance da carteira

Indexador	Volume Alocado (R\$)	% PL <sup>1</sup>	% CRI	Taxa Média (a.a.)	Projeção <sup>2</sup> Encerramento 2025 (a.a.)	Rentabilidade Curto Prazo 2025 (a.a.)	Projeção <sup>3</sup> Longo Prazo (a.a.)	Rentabilidade Longo Prazo (a.a.)
IPCA+	151.143.275	80,5%	82,3%	9,9%	4,1%	14,3%	3,5%	13,7%
CDI+	30.920.635	14,6%	16,8%	4,6%	12,2%	17,3%	9,4%	14,4%
IGP-M+	1.590.539	0,8%	0,9%	9,0%	4,0%	13,4%	3,7%	13,1%
FII's	6.168.692	3,3%	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>189.823.140</b>	<b>99%</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15,2%</b>	<b>-</b>	<b>14,4%</b>



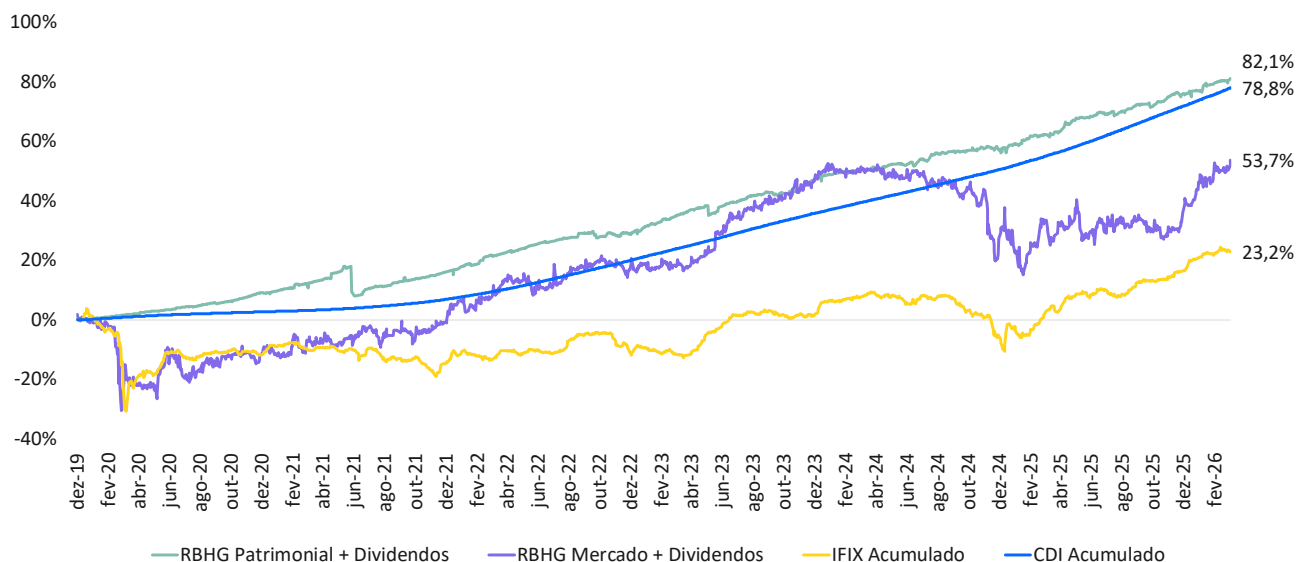
## Spread Médio da carteira



<sup>1</sup>Com base no PL do último dia do mês; <sup>2</sup>Projeção Rio Bravo de inflação e Selic para o fechamento do ano de 2025; <sup>3</sup>Projeção do Relatório Focus (Banco Central) divulgado em 20/06/2025 de Longo Prazo, 2028.

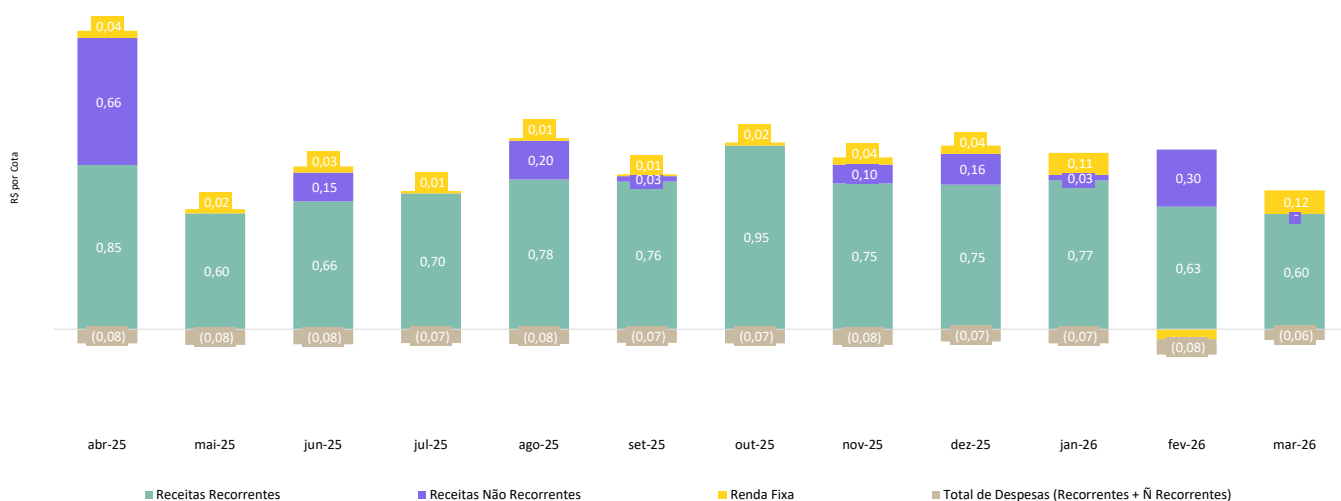
# PERFORMANCE

## Performance histórica



# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

## Resultados e despesas



<sup>1</sup>O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial; <sup>2</sup>O Rentabilidade Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%. <sup>3</sup>Com base no PL do último dia do mês;

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

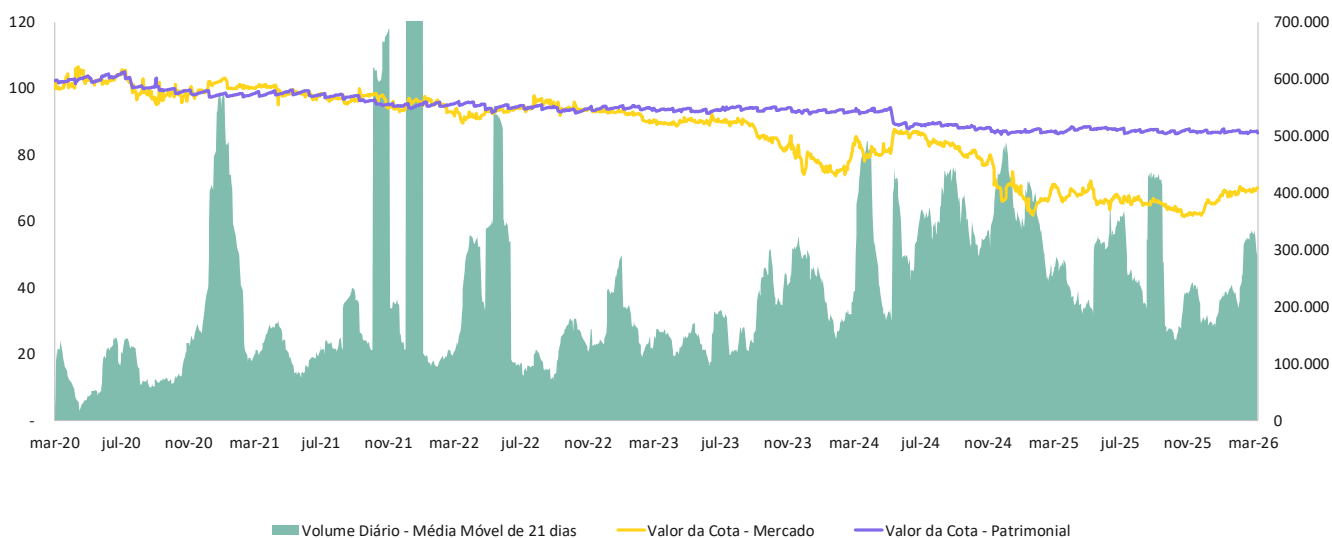
PLANILHA DE FUNDAMENTOS

DRE	jan-26	fev-26	mar-26	Acumulado no 1º semestre	No ano
Resultado Financeiro	<b>1.979.179</b>	<b>1.901.591</b>	<b>1.557.897</b>	<b>5.438.667</b>	<b>5.438.667</b>
Juros CRIs	1.503.970	1.289.017	1.197.428	3.990.415	3.990.415
Correção Monetária CRIs	88.540	24.208	31.730	144.478	144.478
Rendimentos Fundos Imobiliários	78.352	60.906	63.697	202.955	202.955
Resultado operações CRIs	59.188	642.717	-	701.905	701.905
Resultado operações FIIs	-	-	-	-	-
Outras	-	-	-	-	-
Renda Fixa	<b>249.129</b>	<b>(115.257)</b>	<b>265.043</b>	<b>398.915</b>	<b>398.915</b>
Despesas	<b>(160.294)</b>	<b>(171.425)</b>	<b>(124.845)</b>	<b>(456.564)</b>	<b>(456.564)</b>
Taxa de Gestão	(111.931)	(106.719)	(91.668)	(310.318)	(310.318)
Taxa de Administração	(19.753)	(18.833)	(16.177)	(54.762)	(54.762)
Taxa de Performance	-	-	-	-	-
Outras	(28.610)	(45.874)	(17.000)	(91.483)	(91.483)
Despesas Novas Emissões <sup>1</sup>	-	-	-	-	-
<b>Resultado</b>	<b>1.818.885</b>	<b>1.728.845</b>	<b>1.433.053</b>	<b>4.982.104</b>	<b>4.982.104</b>
Rendimentos distribuídos	1.734.366	1.799.404	1.842.763	5.376.533	5.376.533
Resultado por cota	0,84	0,80	0,66	2,30	2,30
<b>Rendimento por cota</b>	<b>0,80</b>	<b>0,83</b>	<b>0,85</b>	<b>2,48</b>	<b>2,48</b>
Reserva de lucros por cota	0,31	0,28	0,09	0,69	0,69

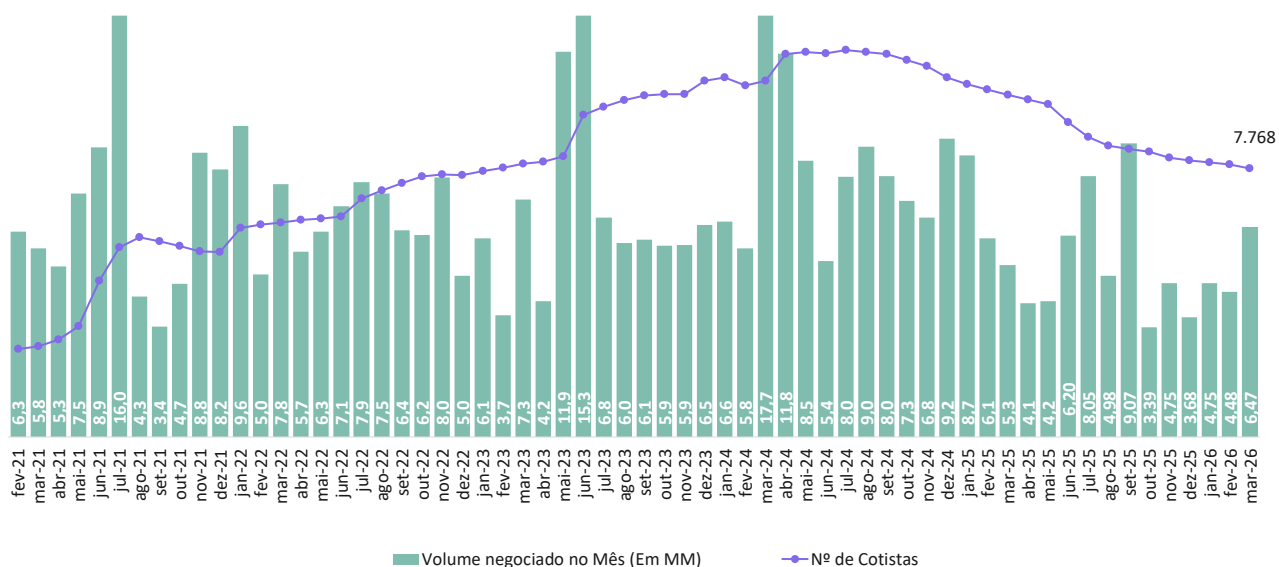
<sup>1</sup>Despesas Novas Emissões não entra no Resultado Líquido.

# LIQUIDEZ

## Liquidez histórica



## Volume negociado e número de cotistas



<sup>1</sup>O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial; <sup>2</sup>O Rentabilidade Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%. <sup>3</sup>Com base no PL do último dia do mês;

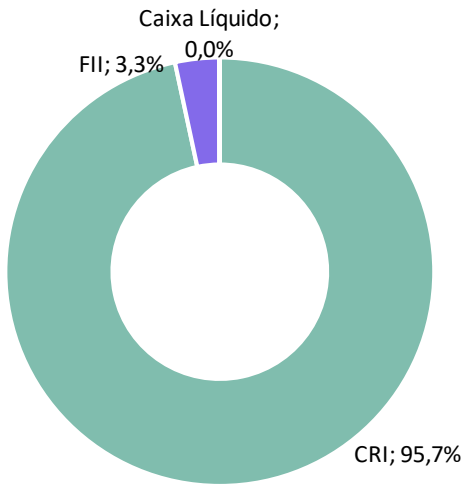
# PORTFÓLIO DO FUNDO

**Alocação**  
CRI+FII

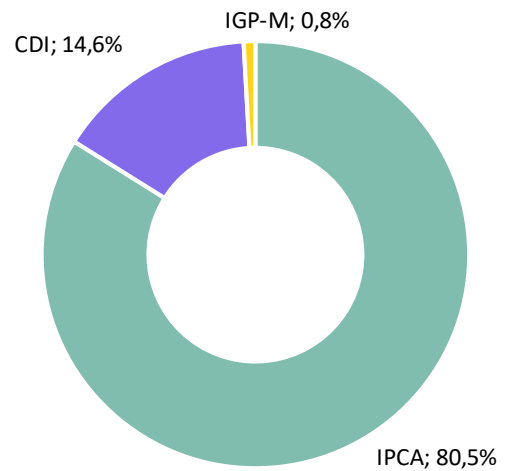
**99,0%**

## Composição da Carteira

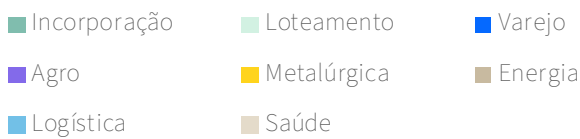
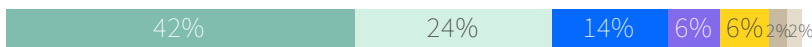
**Alocação (%PL)**



**Indexador (%PL)**



**Setor (%CRI)**



**Corporativo**

**32,7%**

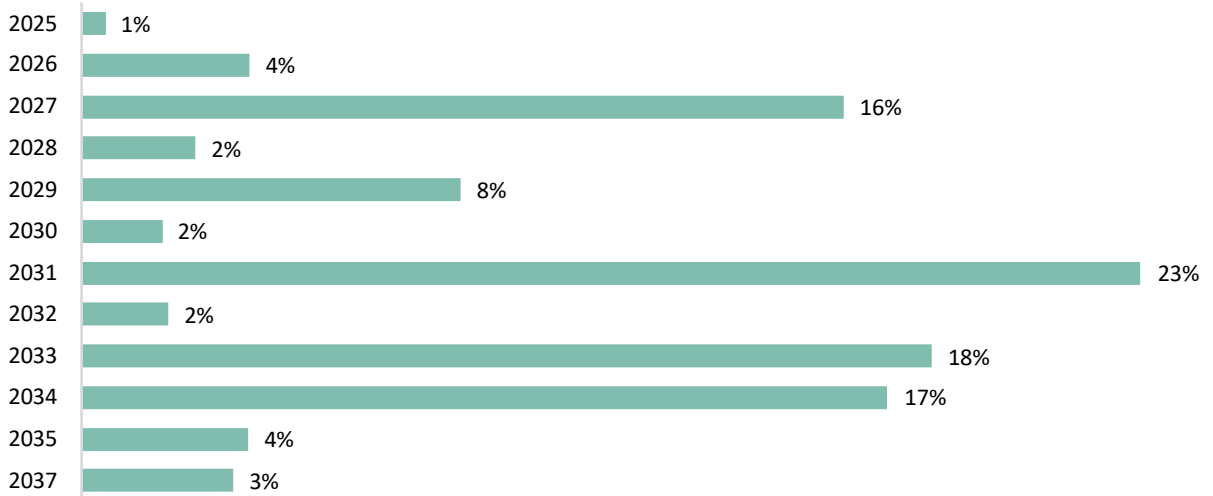
**Residencial**

**63,3%**

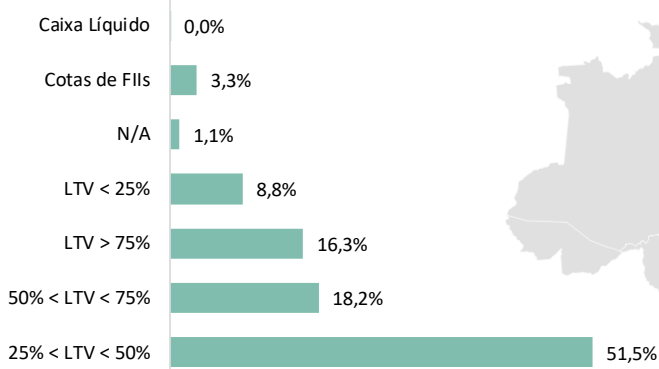
# PORTFÓLIO DO FUNDO

## Composição da Carteira

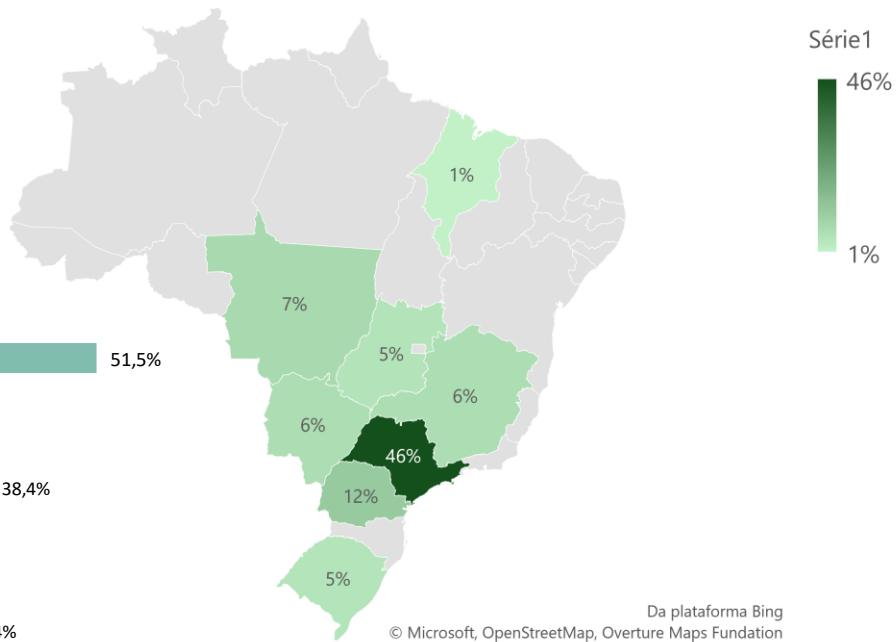
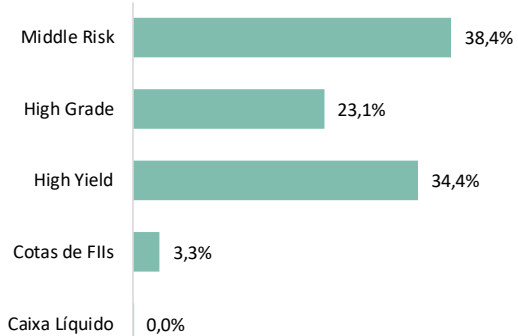
### Vencimento (%CRI)



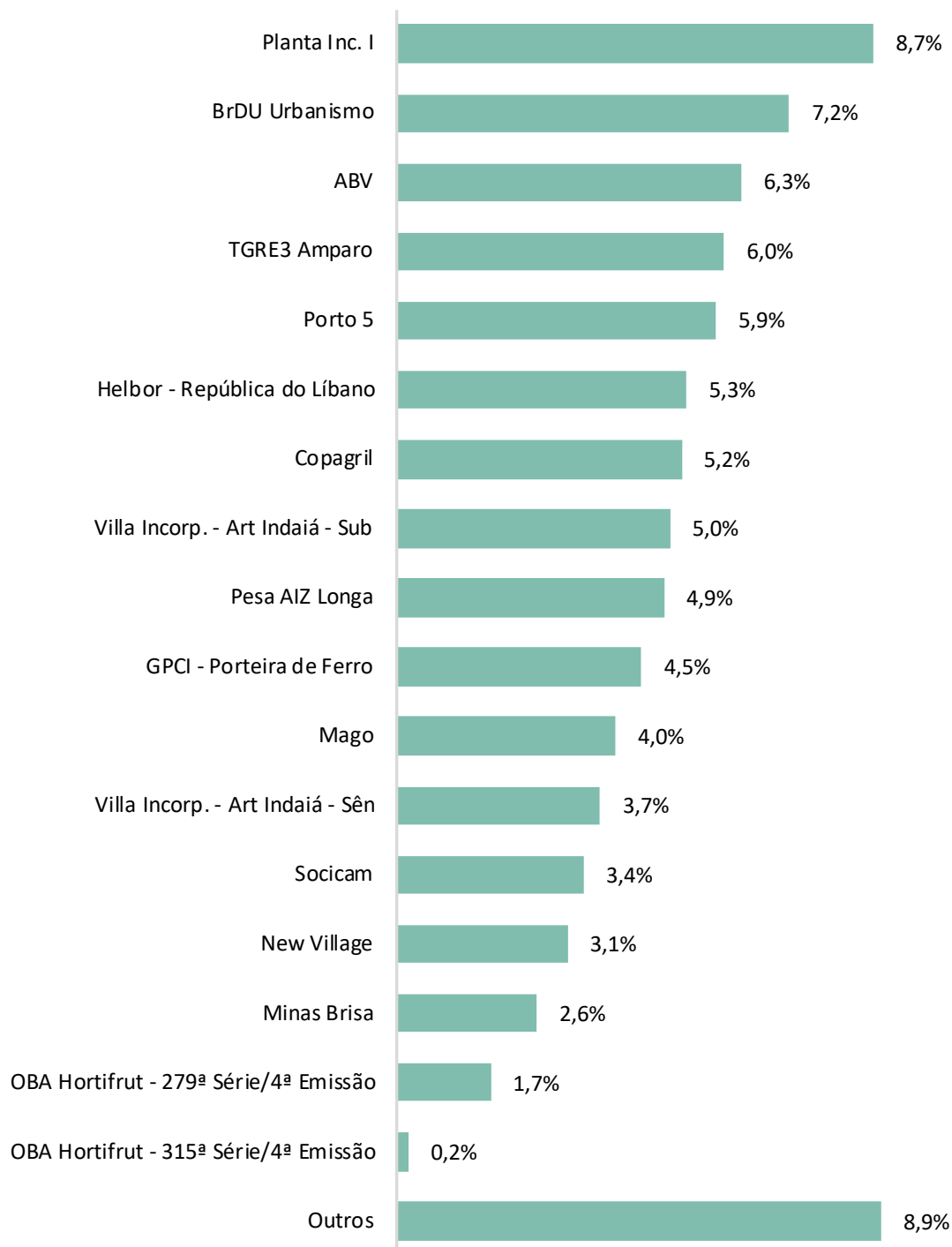
### Loan to Value



### Risco



## Concentração da Carteira (%PL)



<sup>1</sup>Os CRIs considerados em "Outros" representam percentuais a partir de 1,4%, sendo eles: Tecnisa, Multitrans, Sinal, Misa, Arena MRV, Pesa, Ekko, GPCI, OBA, JHSF e Fibra.

## Certificado de Recebíveis - CRIs

Código B3	Ativo	Nome	Securitzadora	Posição	% do PL	Vencimento	Taxa (a.a.)	Indexador	Pagamento	Duration	Lastro	Setor	LTV	
24G1896218	CRI	Planta Inc. I	Provincia	R\$	16.410.851,76	8,7%	jul-34	10,00%	IPCA	Mensal	3,74	Residencial	Incorporação	0,39
21L0905775	CRI	BrDU Urbanismo	Opea/True	R\$	13.533.064,61	7,2%	nov-33	8,75%	IPCA	Mensal	2,37	Residencial	Loteamento	0,37
21K0058017	CRI	ABV	Virgo	R\$	11.879.140,25	6,3%	out-33	8,50%	IPCA	Mensal	3,89	Corporativo	Varejo	0,95
24L2429377	CRI	TGRE3 Amparo	Leverage	R\$	11.295.750,83	6,0%	dez-34	11,00%	IPCA	Mensal	3,53	Residencial	Loteamento	0,21
24J2484109	CRI	Porto 5	Canal	R\$	11.006.771,28	5,9%	jan-27	5,00%	CDI	Mensal	2,00	Residencial	Incorporação	0,45
24L2170982	CRI	Helbor - República do Líbano	Bari	R\$	9.999.159,76	5,3%	dez-31	10,80%	IPCA	Mensal	3,73	Residencial	Incorporação	0,26
21F0968888	CRI	Copagril	Virgo	R\$	9.818.732,84	5,2%	jun-31	6,50%	IPCA	Mensal	2,43	Corporativo	Agro	0,46
25E1733963	CRI	Villa Incorp. - Art Indaiá - Sub	Opea/True	R\$	9.418.809,20	5,0%	jan-27	16,00%	IPCA	Mensal	0,77	Residencial	Incorporação	0,92
21F0568504	CRI	Pesa AIZ Longa	Virgo	R\$	9.222.930,31	4,9%	set-31	7,00%	IPCA	Mensal	2,58	Corporativo	Metalúrgica	0,36
24H2216619	CRI	GPCI - Porteira de Ferro	Provincia	R\$	8.454.714,33	4,5%	ago-29	10,85%	IPCA	Mensal	1,52	Residencial	Loteamento	0,52
26C0435984	CRI	Mago	Provincia	R\$	7.556.907,93	4,0%	mar-31	12,50%	IPCA	Mensal	2,40	Residencial	Incorporação	0,84
23H1487992	CRI	Villa Incorp. - Art Indaiá - Sên	Opea/True	R\$	7.037.281,44	3,7%	jan-27	13,00%	IPCA	Mensal	0,81	Residencial	Incorporação	0,55
20I0135149	CRI	Socicam	Opea/True	R\$	6.466.672,83	3,4%	set-35	8,50%	IPCA	Mensal	4,11	Corporativo	Varejo	0,43
25K3757811	CRI	OAD	Opea/True	R\$	6.255.008,02	3,3%	ago-29	4,50%	CDI	Mensal	3,14	Residencial	Incorporação	0,27
21E0517062	CRI	New Village	Opea/True	R\$	5.908.206,84	3,1%	mai-37	10,20%	IPCA	Mensal	4,60	Residencial	Loteamento	0,64
21I0912120	CRI	Minas Brisa	Ourinvest	R\$	4.854.102,67	2,6%	set-26	4,50%	CDI	Mensal	0,47	Residencial	Incorporação	0,37
23H1104566	CRI	Brasol - Série Sênior	Canal	R\$	3.775.281,02	2,0%	jul-33	9,00%	IPCA	Mensal	3,36	Corporativo	Energia	0,68
20K0549411	CRI	Dinamo	Opea/True	R\$	3.396.704,89	1,8%	nov-28	8,75%	IPCA	Mensal	1,31	Corporativo	Logística	0,27
25H4328913	CRI	Planta Inc. II	Provincia	R\$	3.500.004,81	1,9%	jul-34	3,75%	CDI	Mensal	1,25	Residencial	Incorporação	0,43
21F0950009	CRI	OBA Hortifrut - 279ª Série/4ª Emissão	Virgo	R\$	3.264.136,05	1,7%	jun-33	6,40%	IPCA	Mensal	3,38	Corporativo	Varejo	0,15
19K0981679	CRI	Localfrio - Série Sênior	Virgo	R\$	3.028.952,69	1,6%	dez-31	6,00%	IPCA	Mensal	2,71	Corporativo	Logística	0,53
23F1242736	CRI	BRK Laboratório II	Opea/True	R\$	3.148.972,64	1,7%	jun-30	13,50%	IPCA	Mensal	1,80	Corporativo	Saúde	0,57
20K0866670	CRI	Sinal	Virgo	R\$	1.696.954,19	0,9%	dez-32	7,00%	IPCA	Mensal	3,12	Corporativo	Varejo	0,60
22B0945202	CRI	Multitrans	Virgo	R\$	1.695.096,53	0,9%	mar-32	9,50%	IPCA	Mensal	2,68	Corporativo	Agro	0,78
21F0569265	CRI	Pesa AIZ Curta	Virgo	R\$	1.686.523,78	0,9%	ago-26	5,50%	IPCA	Mensal	0,22	Corporativo	Metalúrgica	N/A
20E0896474	CRI	GPCI - Ary Attab 3	Virgo	R\$	1.590.539,06	0,8%	mai-27	9,00%	IGP-M	Mensal	0,59	Residencial	Loteamento	0,22
24J4921075	CRI	Dal Pozzo III	Virgo	R\$	1.375.754,65	0,7%	mai-31	5,65%	CDI	Mensal	2,33	Corporativo	Varejo	0,39
22B0555800	CRI	EKKO Group - 48ª Série/1ª Emissão	Ourinvest	R\$	1.047.176,21	0,6%	fev-28	9,00%	IPCA	Mensal	0,97	Residencial	Loteamento	0,58
22B0555782	CRI	EKKO Group - 47ª Série/1ª Emissão	Ourinvest	R\$	960.002,49	0,5%	mai-25	9,00%	IPCA	Mensal	1,79	Residencial	Loteamento	0,47
JHSFA3	Debênture	JHSF Participações	N/A	R\$	442.301,95	0,2%	dez-27	2,20%	CDI	Mensal	3,05	Corporativo	Incorporação	N/A
21F0950228	CRI	OBA Hortifrut - 315ª Série/4ª Emissão	Virgo	R\$	441.251,50	0,2%	jun-33	6,40%	IPCA	Mensal	3,38	Corporativo	Varejo	0,17

## Fundos Imobiliários - FIIs

Ativo	Ticker	Nome	Gestora	Posição	% do PL	
FI	SAO BENEDITO FI DE RESP LIMITADA	SAO BENEDITO FI DE RESP LIMITADA	ID	R\$	3.486.691,17	1,9%
FI	PVBI11	VBI Prime Properties	VBI Real Estate	R\$	2.391.796,00	1,3%
FI	IRIM11	Iridium	Iridium Gestão	R\$	290.204,48	0,2%




[riobravo.com.br](http://riobravo.com.br)


ANEXOS

## Certificado de Recebíveis - CRIs


### GPCI - Ary Attab 3

	Devedor	GPCI Empreendimentos e Partc. Ltda.	Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionistas e holding; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fundo de Obras.
	Taxa	IGPM + 9,00%		
	% PL	0,8%		
	Vencimento	25/05/2027		
	Localização	São José do Rio Preto – SP		


### Localfrio - Série Sênior

	Devedor	Localfrio S.A.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 2 galpões; (ii) Cessão fiduciária dos contratos de locação com a Localfrio S.A.; (iii) Fundo de reserva; e (iv) Aval dos sócios.
	Taxa	IPCA + 6,00%		
	% PL	1,6%		
	Vencimento	16/12/2031		
	Localização	São Paulo - SP e Itajaí - SC		


### Dinamo

	Devedor	Dinamo Inter-Agrícola Ltda.	Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão fiduciária dos recebíveis; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fiança e; (v) Seguros Patrimoniais.
	Taxa	IPCA + 8,75%		
	% PL	1,8%		
	Vencimento	27/11/2028		
	Localização	Santos - SP (3x) e Machado - MG (1x)		

### Socicam

	Devedor	Socicam Adm. Projetos e Repre. Ltda.	Garantia(s)	(i) Overcollateral mínimo de 140% do fluxo de recebíveis do aluguel; (ii) Fundo de Liquidez; (iii) Coobrigação da Socicam; e (iv) Fiança dos acionistas pessoas físicas.
	Taxa	IPCA + 8,50%		
	% PL	3,4%		
	Vencimento	11/09/2035		
	Localização	São Paulo - SP		

### New Village

	Devedor	WB Construtora e Incorporadora LTDA.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Cotas; (ii) Cessão dos Créditos Atuais; (iii) Cessão Fiduciária do Estoque; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Aval dos Sócios PFs.
	Taxa	IPCA + 10,20%		
	% PL	3,1%		
	Vencimento	25/05/2037		
	Localização	Abadia de Goiás - GO		

# CARTEIRA DE ATIVOS

## Certificado de Recebíveis - CRIs

### OBA Hortifruti



Devedor	CABEF Empreendimentos e Partic. Ltda.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 4 Imóveis; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Obra; (iv) Fundo de Liquidez; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fiança; e (vii) Coobrigação.
Taxa	IPCA + 6,40%		
% PL	2,0%		
Vencimento	27/06/2033	Localização	Barueri, Campinas, S.B. do Campo e S.J. Rio Preto - SP

### Pesa AIZ Longa



Devedor	AIZ Indústria Máquinas e Implementos Ltda.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval/Fiança e (iv) Coobrigação.
Taxa	IPCA + 7,00%		
% PL	4,9%		
Vencimento	22/09/2031	Localização	São José dos Pinhais - PR

### Copagril



Devedor	Cooperativa Agroindustrial Copagril	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 4 Imóveis; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Fundo de Despesas; e (vi) Aval/Fiança.
Taxa	IPCA + 6,50%		
% PL	5,2%		
Vencimento	16/06/2031	Localização	Marechal Cândido Rondon - PR

### Pesa AIZ Curta



Devedor	AIZ Indústria Máquinas e Implementos Ltda.	Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Aval/Fiança e (iii) Coobrigação.
Taxa	IPCA + 5,50%		
% PL	0,9%		
Vencimento	20/08/2026	Localização	São José dos Pinhais - PR

### Minas Brisa



Devedor	SPE Brisa 14 Emp. Imob.LTDA	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária do imóvel e Cotas da SPE; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval Empresas e Sócios PFs; (iv) Fundos de Reserva, Obra e Despesas.
Taxa	IPCA + 7,50%		
% PL	2,6%		
Vencimento	23/09/2026	Localização	Nova Lima - MG

# CARTEIRA DE ATIVOS

## Certificado de Recebíveis - CRIs

### BrDU Urbanismo



Devedor	BrDU Urbanismo S.A.		(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária das cotas das SPEs; (iii) Aval da BRDU S.A.; e (iv) Fundo de Reserva.
Taxa	IPCA + 8,75%	Garantia(s)	
% PL	7,2%		
Vencimento	14/11/2033	Localização	Mato Grosso (2x); São Paulo; Goiás

### Abevê



Devedor	ABV Comércio e Alimentos LTDA		(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis (iii) Aval dos sócios PF; e (iv) Fundo de Reserva.
Taxa	IPCA + 8,50%	Garantia(s)	
% PL	6,3%		
Vencimento	17/10/2033	Localização	Dourados - MS

### EKKO Group



Devedor	São Camilo II Emp. Imob SPE Ltda.		(i) Seguro Garantia; (ii) Fundo de Despesas; (iii) Fundo de Liquidez; (iv) Alienação Fiduciária de Imóveis e Ações; (v) Coobrigação; (vi) Aval; e (vii) Fiança.
Taxa	IPCA + 9,00%	Garantia(s)	
% PL	1,1%		
Vencimento	24/05/2025	Localização	Granja Viana - SP


### JHSF Participações


# JHSF


Devedor	JHSF Participações S/A		Clean
Taxa	CDI + 2,20%	Garantia(s)	
% PL	0,2%		
Vencimento	20/12/2027	Localização	São Paulo - SP


# CARTEIRA DE ATIVOS

## Certificado de Recebíveis - CRIs

Sinal			
	Devedor	Grupo Sinal	Garantia(s) (i) Fiança dos Créditos Imobiliários; (ii) Fiança do Contrato de Cessão; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Alienação fiduciária de imóvel.
	Taxa	IPCA + 7,00%	
	% PL	0,9%	
	Vencimento	15/12/2032	Localização

Multitrans			
	Devedor	Multitrans - Transportes e Armazéns Ltda	Garantia(s) (i) Alienação Fiduciária dos Imóveis; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; e (iv) Aval dos Acionistas.
	Taxa	IPCA + 9,50%	
	% PL	0,9%	
	Vencimento	15/03/2032	Localização

Brasol - Série Sênior			
	Devedor	Brasol Soluções Energéticas Ltda	Garantia(s) (i) Alienação Fiduciária de Imóvel (direito real de uso de superfície); (ii) Penhor de equipamentos; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fundo de Despesas; e (v) Cessão fiduciária de recebíveis.
	Taxa	IPCA + 9,00%	
	% PL	2,0%	
	Vencimento	28/07/2033	Localização

Planta Inc.			
	Devedor	Plantas São Paulo S/A	Garantia(s) (i) Alienação Fiduciária de Imóvel, considerando LTV Máximo de 70%;
	Taxa	IPCA + 10,00%	
	% PL	8,7%	
	Vencimento	31/07/2034	Localização

# CARTEIRA DE ATIVOS

## Certificado de Recebíveis - CRIs

### FII São Benedito



Devedor	São Benedito Participações Ltda.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel.
Taxa	CDI + 4,25%	Localização	Cuiabá - MT
% PL	1,9%		
Vencimento	21/10/2029		

### Dal Pozzo III



Devedor	Dal Pozzo Adm de Bens Móveis e Imóveis LTDA	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Fiança e coobrigação da cedente e da Holding; (iv) Aval dos sócios.
Taxa	CDI + 5,65%	Localização	Guarapuava - PR
% PL	0,7%		
Vencimento	14/05/2031		

### Porto 5



Devedor	Porto5 Investimentos Imobiliários S.A.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel (2 Empreendimentos); (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) Fundo de Reserva ; (iv) Fundo de Juros; (v) Fundo de Obra; e (vi) Aval de PF.
Taxa	CDI + 5,00%	Localização	Rio Grande e Pelotas - RS
% PL	5,9%		
Vencimento	20/01/2027		

### Villa Incorp. - Art Indaiá - Sub



Devedor	Villa Art Indaiá Empreendimento SPE LTDA.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das Cotas da SPE; (iii) Cessão Fiduciária dos Créditos Atuais e Futuros (Estoque); (iv) Hipoteca do 2º Grau; (v) Fundo de Reserva ; (vi) Fundo de Obra; e (vii) Fiança de PF e PJ.
Taxa	IPCA + 16,00%	Localização	Caraguatatuba - SP
% PL	5,0%		
Vencimento	25/01/2027		

### GPCI - Porteira de Ferro



Devedor	Porteira de Ferro Residencial Emp. Imob. SPE	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das Cotas da SPE; (iii) Cessão Fiduciária dos Créditos Atuais e Futuros (Estoque); (iv) Fundo de Reserva ; (v) Fundo de Despesas; e (vi) Aval de PF e PJ.
Taxa	IPCA + 10,85%	Localização	Indaiatuba - SP
% PL	4,5%		
Vencimento	16/08/2029		

### Villa Incorp. - Art Indaiá - Sub




Devedor	Villa Art Indaiá Empreendimento SPE LTDA.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das Cotas da SPE; (iii) Cessão Fiduciária dos Créditos Atuais e Futuros (Estoque); (iv) Hipoteca do 2º Grau; (v) Fundo de Reserva ; (vi) Fundo de Obra; e (vii) Fiança de PF e PJ.
Taxa	IPCA + 13,00%	Localização	Caraguatatuba - SP
% PL	3,7%		
Vencimento	25/01/2027		


# CARTEIRA DE ATIVOS

## Certificado de Recebíveis - CRIs


### BrDU Urbanismo

	Devedor	CRI BrDU URBANISMO	Garantia(s)	Localização	Goiânia - GO	(i) Cessão fiduciária de 100% dos recebíveis presentes e futuros integrantes de cada SPE; (ii) Alienação Fiduciária de cotas da SPE proprietária do empreendimento; (iii) Aval da BrDU Urbanismo S.A.; (iv) Fundo de Reserva equivalente a 1,0% do saldo devedor do CRI.
	Taxa	IPCA+8,75%				
	% PL	7,2%				
	Vencimento	14/11/2033				


### TGRE3 AMPARO

	Devedor	Morada da Baroneza SPE (SPE 1), Altiplano SPE (SPE 2) e Nova Iaciara SPE (SPE 3)	Garantia(s)	Localização	Goiânia - GO	(i) Alienação Fiduciária das Cotas das SPE 1, SPE 2 e SPE 3; (ii) Cessão fiduciária dos Créditos Atuais e Estoque; (iii) Fundo de Reserva (2 PMTs); (iv) Fiança da Holding.
	Taxa	IPCA+11,00%				
	% PL	6,0%				
	Vencimento	20/12/2034				


### Helbor - República do Líbano

	Devedor	Helbor Empreendimentos S.A (60%) e Toledo Ferrari (40%)	Garantia(s)	Localização	São Paulo - SP	(i) Alienação Fiduciária do Terreno Helbor República do Líbano até a contratação do Plano Empresário; (ii) Alienação Fiduciária de 100% das cotas de capital da SPE REC até eventual necessidade de liberação, parcial ou total, para contratação do Plano Empresário; (iii) Cessão Fiduciária de recebíveis provenientes das vendas das unidades residenciais do empreendimento Helbor República do Líbano com Cash Sweep de 48,0% do fluxo, até a quitação do plano empresarial, e 100,0%, após sua quitação. ("Cessão Fiduciária Vendas Residenciais"); e (iv) Fundo de Despesas (R\$173.251,96   R\$ 86.652,98 -mínimo).
	Taxa	IPCA+8,75%				
	% PL	5,3%				
	Vencimento	24/12/2031				


### Dal Pozzo III

	Devedor	Dal Pozzo Administradora de Bens Móveis e Imóveis LTDA	Garantia(s)	Localização	Curitiba - PR	(i) Alienação Fiduciária - Razão mínima de 150%, venda forçada; (ii) Fundo de reserva (3 PMTs); (iii) Fiança e coobrigação da cedente e da Holding; (iv) Aval dos sócios.
	Taxa	IPCA+8,75%				
	% PL	0,7%				
	Vencimento	14/05/2031				


### BRK Laboratório II

	Devedor	BRK Laboratórios Ltda.	Garantia(s)	Localização	Goiânia - GO	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel totalizando R\$28.750.000,00   19.790.000,00; (ii) Fundo de Reserva no equivalente ao mínimo de 3 parcelas de pagamento ("PMT"); (iii) Fundo de Despesa no valor inicial de R\$100.000,00, com mínimo de R\$ 50.000,00; e (iv) Fiança: (a) Diego Mendes Rocha; (b) BRK Laboratórios Eireli; e (c) Baruk Laboratórios Ltda..
	Taxa	IPCA+8,75%				
	% PL	1,7%				
	Vencimento	24/06/2030				

### OAD

	Devedor	OAD	Garantia(s)	Localização	Santa Catarina - SC	Alienação Fiduciária das cotas da SPE; Alienação Fiduciária do estoque; Cessão fiduciária dos recebíveis atuais e futuros; Aval da OAD Incorporadora e dos sócios pessoas físicas.
	Taxa	CDI+4,50%				
	% PL	3,3%				
	Vencimento	24/08/2029				

### MAGO

	Devedor	Mago	Garantia(s)	Localização	Santa Catarina (SC)	(i) Alienação Fiduciária de um sítio: R\$ 12.000.000 de Venda Forçada e R\$ 17.200.000 de Valor Mercado; (ii) Carteira: mínimo de 120% de razão; (iii) Fundo de Reserva de 2PMTs; (iv) Aval dos sócios Pessoas Físicas.
	Taxa	IPCA + 12,5%				
	% PL	4,0%				
	Vencimento	20/03/2031				

# PEER GROUP

## Análise geral dos pares

O time de Gestão do Fundo, com o intuito de analisar os pares de mercado, elaborou uma comparação entre os principais fundos do mercado que possuem a mesma política de investimento do RBHG11. Como premissa, utilizamos o *dividend yield* de mercado e patrimonial realizados nos últimos 12 meses. Vale ressaltar que utilizamos as informações com um mês de defasagem, tendo em vista que alguns fundos divulgam a sua distribuição em datas diferentes do RBHG11.

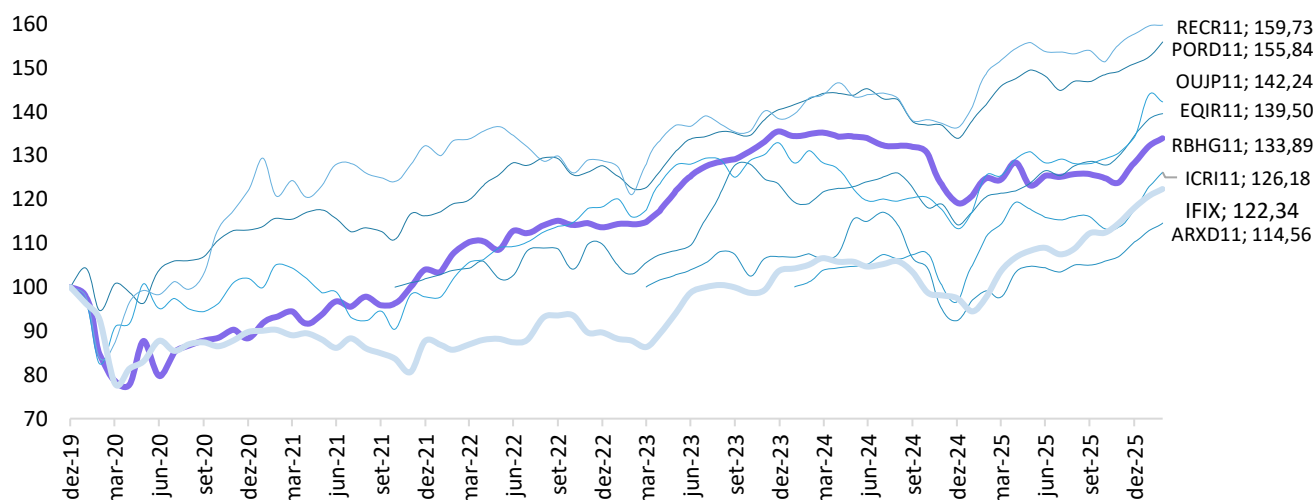
DY Mercado	Total	Média	mar-25	abr-25	mai-25	jun-25	jul-25	ago-25	set-25	out-25	nov-25	dez-25	jan-26	fev-26
OUIP11 1º Peer	16.3%	1.36%	1,21%	1,28%	1,39%	1,71%	1,28%	1,31%	1,60%	1,40%	1,32%	1,31%	1,20%	1,24%
ARXD11 2º Peer	15.1%	1,26%	1,38%	1,30%	1,29%	1,31%	1,35%	1,34%	1,22%	1,22%	1,21%	1,17%	1,15%	1,14%
EQIR11 3º Peer	15.1%	1,26%	1,27%	1,28%	1,27%	1,37%	1,28%	1,26%	1,26%	1,29%	1,27%	1,21%	1,17%	1,17%
<b>RBHG11</b>	<b>14,4%</b>	<b>1,20%</b>	<b>1,16%</b>	<b>1,11%</b>	<b>1,21%</b>	<b>1,19%</b>	<b>1,20%</b>	<b>1,21%</b>	<b>1,22%</b>	<b>1,26%</b>	<b>1,29%</b>	<b>1,22%</b>	<b>1,17%</b>	<b>1,19%</b>
PORD11 4º Peer	14.1%	1,18%	1,07%	1,06%	1,05%	1,20%	1,13%	1,24%	1,20%	1,19%	1,28%	1,27%	1,23%	1,20%
RECR11 5º Peer	13.4%	1,11%	1,36%	1,59%	1,22%	1,22%	1,16%	0,97%	0,92%	1,04%	1,02%	0,99%	1,00%	0,89%
ICRI11 6º Peer	12.9%	1,07%	1,20%	1,11%	1,08%	1,17%	1,19%	1,03%	0,93%	1,14%	0,98%	1,06%	1,01%	0,99%

DY Patrimônio	Total	Média	mar-25	abr-25	mai-25	jun-25	jul-25	ago-25	set-25	out-25	nov-25	dez-25	jan-26	fev-26
OUIP11 1º Peer	12.8%	1,07%	0,96%	1,06%	1,15%	1,34%	1,00%	1,00%	1,20%	1,04%	0,99%	1,02%	1,05%	1,05%
EQIR11 2º Peer	12.7%	1,05%	1,07%	1,05%	1,04%	1,15%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%
RECR11 3º Peer	12.4%	1,03%	1,29%	1,52%	1,18%	1,14%	1,08%	0,88%	0,84%	0,90%	0,92%	0,91%	0,93%	0,82%
ARXD11 4º Peer	12.5%	1,04%	1,08%	1,08%	1,09%	1,09%	1,10%	1,10%	0,99%	0,99%	0,99%	0,99%	0,99%	0,99%
ICRI11 5º Peer	12.0%	1,00%	1,16%	1,10%	1,05%	1,10%	1,10%	0,95%	0,85%	0,99%	0,84%	0,94%	0,93%	0,93%
PORD11 6º Peer	12.1%	1,00%	0,94%	0,94%	0,94%	1,04%	0,94%	1,05%	0,99%	0,99%	1,06%	1,07%	1,05%	1,04%
<b>RBHG11</b>	<b>11,1%</b>	<b>0,92%</b>	<b>0,93%</b>	<b>0,91%</b>	<b>0,91%</b>	<b>0,91%</b>	<b>0,93%</b>	<b>0,92%</b>	<b>0,92%</b>	<b>0,93%</b>	<b>0,92%</b>	<b>0,92%</b>	<b>0,92%</b>	<b>0,96%</b>

## Total Return

### Variação da Cota de Mercado + Dividendos Distribuídos

Utilizamos as informações com um mês de defasagem, tendo em vista que alguns fundos divulgam a sua distribuição em datas diferentes do RBHG11.



# Na Mídia

CM Capital (21/05/2025)



BM&C NEWS (04/12/2024)



Clube FII (22/11/2024)



CANAL FII FÁCIL (12/11/2024)



Liberdade é Logo Ali (04/11/2024)



Café com FII & REITcast (12/06/2024)



# Você ainda não segue a Nossa página no YouTube ?

Confira a visão dos nossos gestores sobre os resultados do mês no nosso canal no YouTube.

Você vai encontrar análises completas, insights e destaques que complementam o relatório gerencial.

Clique, assista e fique por dentro das principais atualizações e decisões estratégicas da Gestão.




Inscreva-se



Este material foi elaborado pela Rio Bravo Investimentos Ltda. (“Rio Bravo Investimentos”), inscrita no CNPJ sob nº. 03.864.607/0001-08, e não deve ser considerado um relatório de análise para fins. Este material tem caráter meramente informativo, não constitui e nem deve ser interpretado como sendo material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro, investimento, sugestão e alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. Os prazos, taxas e condições aqui contidos são meramente indicativos. As informações contidas nesse material foram consideradas razoáveis na data em que ele foi divulgado e foram obtidas de fontes públicas consideradas confiáveis. A Rio Bravo Investimentos não dá nenhuma segurança ou garantia, seja de forma expressa ou implícita, sobre a integridade, confiabilidade ou exatidão dessas informações. Este relatório também não tem a intenção de ser uma relação completa ou resumida dos mercados ou desdobramentos nele abordados. Os ativos, operações, fundos e/ou instrumentos financeiros discutidos nesse material podem não ser adequados para todos os investidores. Este material não leva em consideração os objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades específicas de qualquer investidor. Os investidores devem obter orientação financeira independente, com base em características pessoais, antes de tomar uma decisão de investimento. Caso os ativos, operações, fundos e/ou instrumentos financeiros sejam expressos em uma moeda que não a do investidor, qualquer alteração na taxa de câmbio pode impactar adversamente o preço, valor ou rentabilidade. A Rio Bravo Investimentos não se responsabiliza por decisões de investimentos que venham a ser tomadas com base nas informações divulgadas e se exime de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização deste material ou seu conteúdo. Este material é destinado à circulação exclusiva para a rede de relacionamentos da Rio Bravo Investimentos, podendo ser divulgado também em seu site. Fica proibida a reprodução ou redistribuição para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento expresso da Rio Bravo Investimentos. Para maiores informações sobre os produtos, tabelas de custos operacionais, acesse [www.riobravo.com.br](http://www.riobravo.com.br). LEIA O MATERIAL ANTES DE INVESTIR. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO FGC. ESTE FUNDO TEM MENOS DE 12 (DOZE) MESES. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS E TAXA. AS INFORMAÇÕES PRESENTES NESTE MATERIAL TÉCNICO SÃO BASEADAS EM SIMULAÇÕES E OS RESULTADOS REAIS PODERÃO SER SIGNIFICATIVAMENTE DIFERENTES. A RENTABILIDADE AJUSTADA CONSIDERA O REINVESTIMENTO DOS DIVIDENDOS, JUROS SOBRE CAPITAL PRÓPRIO OU OUTROS RENDIMENTOS ADVINDOS DE ATIVOS FINANCEIROS QUE INTEGREM A CARTEIRA DO FUNDO REPASSADOS DIRETAMENTE AO COTISTA. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. ESTA INSTITUIÇÃO É ADERENTE AO CÓDIGO ANBIMA DE ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS.

SAC / Ouvidoria: 0800 722 9910 | [ouvidoria@riobravo.com.br](mailto:ouvidoria@riobravo.com.br).



 RIO BRAVO

Aqui, o futuro é concreto.

 **RIO BRAVO**

[riobravo.com.br](http://riobravo.com.br)

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3o andar, CJ.32  
04551-065, São Paulo - SP - Brasil  
+55 11 3509 6600 | +55 11 2107 6600

