

CAPITÂNIA LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 52.371.756/0001-40

Código de Negociação na B3: CPLG11

FATO RELEVANTE

O **CAPITÂNIA LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 52.371.756/0001-40 (“Fundo” ou “CPLG”), representado pela **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, e **CAPITÂNIA CAPITAL S.A**, inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27, nas qualidades de “Administradora” e “Gestora” do Fundo, vem, por meio deste Fato Relevante, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 07 de abril de 2026 (“[FR BTS Amazon](#)”), informar aos seus cotistas e ao mercado em geral que o Fundo, por meio de sua subsidiária integral SPE BTS SÃO JOSÉ DOS PINHAIS II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (“SPE”), inscrita no CNPJ sob o nº 65.374.895/0001-70, assinou, nesta data, o **Instrumento Particular de Promessa de Permuta de Bem Imóvel com Promessa de Dação em Pagamento e Outras Avenças** (“Promessa de Permuta”) para a aquisição do terreno onde será desenvolvido o ativo logístico objeto do FR BTS Amazon, localizado no Município de São José dos Pinhais, Estado do Paraná, matrícula nº 2.712 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais/PR (“Imóvel”).

Nos termos da Promessa de Permuta, a SPE se compromete, em caráter irrevogável e irretratável, a adquirir a totalidade do Imóvel das promitentes proprietárias, com o preço a ser integralmente pago mediante futura dação em pagamento da fração ideal correspondente a 23% (vinte e três por cento) do Empreendimento pronto, construído e entregue à Locatária, após a expedição do respectivo habite-se, com o Fundo permanecendo titular de **77% (setenta e sete por cento)** da fração ideal do Empreendimento.

Como informado no FR BTS Amazon, o Empreendimento consiste em um galpão logístico classificação AAA com ABL total aproximada de **60.705 m²**, 100% locado à **Amazon Serviços de Varejo do Brasil Ltda.** por meio de contrato de locação atípico com prazo de 10 (dez) anos e reajuste anual por IPCA, com previsão de entrega ao inquilino em dezembro de 2026.

A assinatura da Promessa de Permuta representa a superação das condições resolutivas relacionadas à aquisição do terreno, anteriormente mencionadas no FR BTS Amazon, e marco relevante para o avanço da Operação.

São Paulo, 07 de maio de 2026.

CAPITÂNIA LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, por sua Administradora **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA** e sua Gestora **CAPITÂNIA CAPITAL S.A**