

AVISO AOS COTISTAS

**SPGM II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
(SPG211 e SPG215)**

CNPJ/MF sob nº 57.077.139/0001-50

SPGM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO II, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio natureza especial, composto por uma Classe Única de Investimentos constituída sob a forma fechada, nos termos da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, e seu Anexo Normativo III conforme posteriormente alterada, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 57.077.139/0001-50 ("Fundo"), neste ato representado por sua administradora, **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima de capital fechado, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha nº 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-120, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.673.855/0001-25, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM a exercer a atividade profissional de administração de carteiras, estando legalmente representada nos termos de seu estatuto social ("Oslo Capital"), vêm pelo presente informar aos Cotistas em relação à antecipação do Rendimento do período de referência de Abril de 2026, na data-base de 29 de abril de 2026, o valor a ser pago à título de **Rendimento** para os cotistas: **(i)** das **Cotas Seniores**, identificada sob o Código ISIN nº BRSPG2CTF013 e o Código de Negociação nº SPG211, o Valor do Provento à título de **Rendimento** (R\$/unidade): R\$ 0,076667, a ser pago em 07 de maio de 2026; **(ii)** das **Cotas Juniores**, cadastrada sob o Código ISIN nº BRSPG2CTF021, mediante o Código de negociação nº SPG215, o Valor do Provento à título de **Rendimento** (R\$/unidade): R\$ 0,434157, a ser pago em 07 de maio de 2026.

A Administradora declara que o Fundo de Investimento Imobiliário se enquadra no inciso III do art. 3º da Lei 11.033/2004. Em decorrência, o cotista pessoa física fica isento do imposto de renda, desde que respeitado o disposto nos incisos do parágrafo 1º do art. 3º da Lei 11.033/2004.

São Paulo, 06 de maio de 2026.

OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.