

CANUMA CAPITAL RENDA VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 52.713.882/0001-36

(“Fundo”)

**FATO RELEVANTE**

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM., inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001- 23 (“Administradora”), e a CANUMA CAPITAL LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 14.555.360/0001-64 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao [Fato Relevante divulgado em 23 de abril de 2026](#), após análise da transação proposta envolvendo o Shopping Jardim Sul, o Fundo decidiu não exercer o direito de preferência nem o direito de venda conjunta previstos na Convenção de Condomínio do referido empreendimento.
- II. Adicionalmente, o Fundo tomou ciência dos termos e condições da transação pretendida pelo coproprietário majoritário, tendo consignado que sua decisão foi tomada à luz da estratégia de investimento e no melhor interesse de seus cotistas.
- III. O Fundo permanecerá acompanhando o tema e manterá o mercado devidamente informado acerca de eventuais desdobramentos relevantes.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: [ri.fundoslistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundoslistados@btgpactual.com).

30 de abril de 2026

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**

**e**

**CANUMA CAPITAL LTDA.**