



Rio de Janeiro, 30 de abril de 2026

**Proposta do Administrador acerca das matérias a serem deliberadas na ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS NEWPORT RENDA URBANA FII RL, CNPJ/ME nº.: 14.793.782/0001-78, com a Data Final da Consulta Formal marcada para 02 de junho de 2026.**

Prezado cotista,

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM através do Ato Declaratório nº 15.455 de 13 de janeiro de 2017 para exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de administrador (“Administrador”) do NEWPORT RENDA URBANA FII RL, inscrito no CNPJ/MF sob o nº .: 14.793.782/0001-78 (“Fundo”), vem, por meio desta, nos termos do Artigo 37, I, da Instrução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“ICVM 175”), apresentar aos cotistas a seguinte proposta para as matérias constantes da ordem do dia da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do Fundo, nos termos do Edital de Convocação da Consulta Formal de 30 de abril de 2026 (“Assembleia”).

Abaixo, transcrevemos a ordem do dia da Assembleia para, em seguida, apresentar nossa proposta para cada um de seus itens.

- 1) Apreciação e aprovação das demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025;**

**Proposta do Administrador para os itens da Ordem do dia:**

O Administrador propõe a aprovação das matérias da Ordem do Dia. Ademais, o Administrador informa que está à disposição para sanar eventuais dúvidas por meio dos canais de atendimento disponibilizados no Edital de Convocação da Consulta Formal.

Ademais, o Administrador, informa que, conforme caput do artigo 15 da Instrução CVM nº 175, as deliberações relativas à matéria constante na Ordem do Dia dependerão de aprovação da maioria dos votos dos Cotistas que enviarem resposta à consulta formal.

O Edital de Convocação da Consulta Formal da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária apresenta informações relevantes sobre a Assembleia e está disponível na página do Administrador (<https://bancogenial.com/pt-BR/AdministracaoFiduciaria/FundsSelect>) e na página do Fundos.Net (<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=14793782000178>)

Atenciosamente,

**BANCO GENIAL S.A.**