

**COMUNICADO AO MERCADO****RESULTADO DE ALOCAÇÃO DO PRIMEIRO PERÍODO DE SUBSCRIÇÃO****OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA DÉCIMA PRIMEIRA EMISSÃO DO ZAGROS  
RENTA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 26.614.291/0001-00

Classificação ANBIMA: Renda Gestão Ativa - Híbrido

Código ISIN: BRGGRCCTF002

Código de Negociação na B3: GGRC11

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/111, em 07 de abril de 2026

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, conjunto 41, sala 2, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora" ou "Coordenadora Líder"), devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 14.820, expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") em 08 de janeiro de 2016, na qualidade de Administradora e Coordenadora Líder da oferta pública de distribuição de cotas da 11ª (décima primeira) emissão do **ZAGROS RENTA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 26.614.291/0001-00 ("Fundo", "Oferta" e "Cotas da Décima Primeira Emissão"), vem informar o quanto segue.

Durante o Primeiro Período de Subscrição foram subscritas e integralizadas 31.340.837 (trinta e um milhões, trezentos e quarenta mil, oitocentos e trinta e sete) Cotas da Décima Primeira Emissão, perfazendo o montante total de **R\$ 352.584.416,25** (trezentos e cinquenta e dois milhões, quinhentos e oitenta e quatro mil, quatrocentos e dezesseis reais e vinte e cinco centavos), incluindo os valores referentes ao Custo Unitário de Distribuição, que somadas às Cotas distribuídas no âmbito do Período de Exercício do Direito de Preferência totalizam a quantidade de 32.011.272,00 (trinta e dois milhões, onze mil, duzentas e setenta e duas) Cotas da Décima Primeira Emissão. Assim, a quantidade de Cotas da Décima Primeira Emissão que remanesceram e que serão distribuídas no Segundo Período de Subscrição da Oferta, é de 57.115.288 (cinquenta e sete milhões, cento e quinze mil, duzentos e oitenta e oitenta e oito) Cotas da Décima Primeira Emissão.

O Segundo Período de Subscrição da Oferta será iniciado dia **04 de maio de 2026**.

**FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO EMISSOR, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS. A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.**

**AO DECIDIR INVESTIR NAS NOVAS COTAS, OS COTISTAS E OS INVESTIDORES PROFISSIONAIS DEVERÃO REALIZAR SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS.**

São Paulo, 30 de abril de 2026.

ADMINISTRADORA E  
COORDENADORA LÍDER

GESTORA



ASSESSOR LEGAL

