

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CYRELA THERA CORPORATE

CNPJ N.º 13.966.653/0001-71 - Código de Negociação: THRA11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CYRELA THERA CORPORATE** inscrito no CNPJ sob o nº 13.966.653/0001-71 (“Fundo”), proprietário de 5 (cinco) andares do Edifício Thera Corporate localizado na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, na cidade e estado de São Paulo/SP (“Imóvel”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

- A Administradora recebeu uma notificação da **AUTOPASS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 61.186.680/0001-74, que ocupa atualmente parte do 3º andar do Imóvel (“Locatária”), informando a sua intenção de rescindir o Contrato de Locação firmado com o Fundo. Dessa forma, com a possível saída da Locatária, a Receita do Fundo será impactada negativamente em aproximadamente 18,12% (dezoito inteiros e doze centésimos por cento), em comparação às receitas do mês de agosto de 2020, provocando um impacto negativo na distribuição de rendimentos de, aproximadamente, R\$ 0,12 (doze centavos por cota) considerando como base a última distribuição de rendimentos realizada pelo Fundo.
- A Administradora esclarece que a Locatária deverá cumprir aviso prévio até janeiro de 2021, além de pagar as penalidades previstas por rescisão antecipada conforme o Contrato de Locação. Com esta saída, a vacância projetada do Imóvel passará a ser de 22% (vinte e dois por cento).

Ademais, a Administradora está trabalhando ativamente em conjunto com o Consultor Imobiliário com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel comercializando as áreas e antes ocupadas pela locatária e, conseqüentemente, gerando valor para o Fundo e aos seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 17 de setembro de 2020

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários