

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – V2 PROPERTIES**  
CNPJ nº 33.045.581-0001-37 – Código de Negociação: VVPR11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora e **V2 INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.601.663/0001-03, na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – V2 PROPERTIES**, inscrito no CNPJ sob o nº 33.045.581-0001-37, código CVM nº 31903-6 (“Fundo”), vêm pela presente informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- O Fundo celebrou uma Proposta de Aquisição (“Proposta”) tendo por objeto o início das negociações de compra do imóvel locado à **Atento Brasil S.A.**, inscrita no CNPJ sob o No. 02.879.250/0001-79, localizado no município de Salvador, Estado da Bahia, denominado ‘Atento Salvador’ (“Imóvel”).
- O montante total a ser desembolsado pelo Fundo será de R\$ R\$52.500.000,00 (cinquenta e dois milhões e quinhentos mil reais), a serem pagos em duas parcelas de acordo com a proposta.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 17 de setembro de 2020.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
Administradora

**V2 INVESTIMENTOS LTDA.**  
Gestora