

RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE**LIMITADA (“Fundo”)****CÓDIGO NEGOCIAÇÃO B3: RCRB11****FATO RELEVANTE****NOVA LOCAÇÃO JKFC****RESUMO**

O Fundo assinou, em 23/04/2026, novo contrato de locação com a empresa BELLIZ INDÚSTRIA, COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO para locação do conjunto localizado no 11º andar do Edifício JK Financial Center (“Imóvel”).

- Área de 972,74 m².
- Locação típica com prazo de 5 anos.
- Mantendo a vacância física em 0%.
- Impacto positivo no resultado do fundo de R\$ 0,05/cota.

SOBRE A LOCAÇÃO

A locação foi firmada com a empresa BELLIZ INDÚSTRIA, COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO, uma das maiores empresas brasileiras no segmento de higiene e beleza, especializada no desenvolvimento, fabricação, importação e comercialização de acessórios de alta qualidade. Com a nova locação, o Imóvel, que estava em fase de desocupação pelo atual inquilino, não chega a ficar vago, além de haver aumento real de 26% no valor de locação praticado. A agilidade na locação evidencia a elevada liquidez do JK Financial Center, primeiro ativo do portfólio do RCRB11, bem como a atuação diligente da gestão na prospecção de novos inquilinos e na negociação da permanência da estrutura atual sem necessidade de investimento pelo fundo, assegurando a manutenção da ocupação integral do empreendimento.

O prazo de vigência do contrato de locação é de 60 meses, com vigência até 30/06/2031, tendo o IPCA como índice de reajuste. O valor de locação e as condições comerciais estão em linha com as últimas transações praticadas na região e os preços já praticados pelo Fundo em outros conjuntos do Imóvel.

Em caso de rescisão antecipada, a Locatária deverá comunicar com antecedência mínima de 180 dias da pretensa rescisão, pagando corretamente os aluguéis e demais encargos da locação nesse período até a efetiva entrega das chaves e deverá devolver o valor equivalente à multa de 3 meses de aluguel carência e descontos concedidos, de forma proporcional ao período do contrato não cumprido, devidamente corrigidos pelo índice do contrato de locação.

IMPACTO NO FUNDO

A nova locação do Imóvel impactará positivamente o resultado mensal do Fundo em, aproximadamente, R\$ 0,05/cota, considerando recebimento do aluguel, ao fim do período das concessões e carências.

Sua opinião é importante para nós. [Avalie esta comunicação aqui.](#)

O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/chat.

São Paulo, 29 de abril de 2026.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,
instituição administradora, e
RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,
instituição gestora do
**RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE
LIMITADA**
CNPJ/MF n.º 03.683.056/0001-86
ISIN Cotas: BRRCRBCTF000