IC LOTEAMENTOS E RECEBÍVEIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF nº 38.498.758/0001-74

FATO RELEVANTE

REMARCAÇÃO DE ATIVOS

O **IC LOTEAMENTOS E RECEBÍVEIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 38.498.758/0001-74 ("Fundo"), representado por sua administradora **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), vêm a público, por meio deste fato relevante, em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, comunicar aos cotistas e ao mercado que realizou a remarcação de determinados ativos integrantes da carteira do fundo, com data-base de 20/02/2026, com base na atualização das premissas econômico-financeiras aplicáveis e na verificação de eventos ocorridos no período, nos termos da metodologia prevista em seu Manual de Marcação a Mercado.

Como resultado, foi apurado um impacto negativo de aproximadamente **6,49%** (seis vírgula quarenta e nove por cento) sobre o patrimônio líquido do fundo.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 28 de abril de 2026.

IC LOTEAMENTOS E RECEBÍVEIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA,
por sua Administradora
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.