CLASSE ÚNICA DO MAUÁ CAPITAL CRÉDITO LIQUIDEZ 180 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 65.511.886/0001-83

("Classe")

FATO RELEVANTE - DESCONTO NA TAXA GLOBAL

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS,** sociedade com com sede no município e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA.,** inscrita no CNPJ sob o nº 04.608.171/0001-59 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, comunicam aos titulares de cotas de emissão da Classe ("Cotas" e "Cotistas") e ao mercado em geral que:

I. O Gestor, de forma voluntária e em benefício dos cotistas da Classe, decidiu pela concessão de desconto equivalente a 15% (quinze por cento) sobre a Taxa Global de 1,40% (um inteiro e quarenta centésimos por cento), pelo período de 12 (doze) meses contados da primeira integralização de cotas do Fundo. Referido desconto incidirá exclusivamente sobre a parcela da Taxa Global devida ao Gestor.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

28 de abril de 2026.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.

e

MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA.