

RIO BRAVO FOR YOU FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE**LIMITADA****CNPJ nº 62.662.477/0001-90****ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS****POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 01/2026****REALIZADA EM 28 DE ABRIL DE 2026**

1. DATA, HORÁRIO E LOCAL: Assembleia realizada de forma não presencial, por meio de Consulta Formal nº 01/2026 encerrada às 16h do dia 28 de abril de 2026, encaminhada pela **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** (“Administradora”), com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065.

2. CONVOCAÇÃO: Realizada mediante envio da Consulta Formal nº 01/2026, encaminhada em 24 de março de 2026 (“Consulta Formal”), nos termos do Regulamento do **RIO BRAVO FOR YOU FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 62.662.477/0001-90 (respectivamente “Regulamento” e “Fundo”), nos termos do Art. 13 do Anexo Normativo III da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 175”). A Consulta Formal também foi publicada nos websites da Administradora (www.riobravo.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br).

3. PRESENCAS: Os cotistas representando 0,24% (zero vírgula vinte e quatro por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo e aptas ao exercício do direito de voto encaminharam cartas em resposta à Consulta Formal, conforme comprovantes arquivados na sede da Administradora.

4. COMPOSIÇÃO DA MESA: **Presidente: Matheus Borgato**
Secretário: Giovanni Araujo

5. ORDEM DO DIA: Examinar, discutir e votar acerca das seguintes matérias:

Em pauta ordinária:

- (i) Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025.

As Demonstrações Financeiras estão disponíveis para consulta dos cotistas no site da Administradora e B3.

Em pauta extraordinária:

- (ii) Alteração do Regulamento do Fundo para alterar o Artigo 2.2 do anexo da Classe do Fundo, a vigorar com a seguinte nova redação:

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS**POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 01/2026****REALIZADA EM 28 DE ABRIL DE 2026**

“2.2. *As disponibilidades financeiras da classe que, temporariamente, não estejam aplicadas em Ativos Imobiliários, nos termos deste Anexo, serão aplicadas em ativos de renda fixa, públicos ou privados, incluindo, sem limitação: (i) títulos públicos federais; (ii) operações compromissadas lastreadas nesses títulos; (iii) títulos de emissão ou de coobrigação de instituições financeiras, incluindo certificados de depósito bancário (CDB) e letras de crédito imobiliário (LCI); e (iv) classes de cotas de fundos de investimento tipificadas como renda fixa, inclusive aquelas administradas e/ou geridas pela Administradora ou por qualquer empresa integrante do mesmo grupo econômico da Administradora (“Ativos de Renda Fixa” e Ativos Imobiliários, quando em conjunto denominados “Ativos”).*

A possibilidade de alocação dos recursos da Classe em fundos de investimentos de renda fixa administrados e/ou geridos pela própria Administradora, ou por empresas pertencentes ao mesmo grupo econômico, visa aprimorar o operacional do Fundo, reforçando a eficiência das operações de gestão de caixa. Essa estrutura permite maior previsibilidade, controle e padronização dos processos internos, reduzindo riscos operacionais ao Fundo e garantindo maior sinergia no tratamento dos recursos não alocados diretamente em Ativos Imobiliários. Trata-se, ainda, de uma prática de mercado comum entre instituições que concentram, dentro de um mesmo grupo econômico, as funções de Administração e Gestão de Fundos de Investimento, uma vez que essa integração operacional possibilita sinergias relevantes, maior robustez nos procedimentos internos e alinhamento mais rígido às políticas de risco, governança e compliance.”

6. DELIBERAÇÕES: Recebidos e apurados os votos:Em pauta ordinária:

- (i) Os cotistas que representam 0,24% (zero vírgula vinte e quatro por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** as Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025.

RIO BRAVO FOR YOU FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE

LIMITADA

CNPJ nº 62.662.477/0001-90

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 01/2026

REALIZADA EM 28 DE ABRIL DE 2026

Em pauta extraordinária:

- (ii) Os cotistas que representam 0,17% (zero vírgula dezessete por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** a alteração do Regulamento do Fundo para alterar o Artigo 2.2 do anexo da Classe do Fundo, a vigorar com a seguinte nova redação:

“2.2. As disponibilidades financeiras da classe que, temporariamente, não estejam aplicadas em Ativos Imobiliários, nos termos deste Anexo, serão aplicadas em ativos de renda fixa, públicos ou privados, incluindo, sem limitação: (i) títulos públicos federais; (ii) operações compromissadas lastreadas nesses títulos; (iii) títulos de emissão ou de coobrigação de instituições financeiras, incluindo certificados de depósito bancário (CDB) e letras de crédito imobiliário (LCI); e (iv) classes de cotas de fundos de investimento tipificadas como renda fixa, inclusive aquelas administradas e/ou geridas pela Administradora ou por qualquer empresa integrante do mesmo grupo econômico da Administradora (“Ativos de Renda Fixa” e Ativos Imobiliários, quando em conjunto denominados “Ativos”).”

O quórum necessário para a aprovação da matéria (i) foi cumprido.

A matéria do item (i) dependia da aprovação por maioria de votos dos cotistas presentes.

O quórum necessário para a aprovação da matéria (ii) não foi cumprido.

A matéria do item (ii) dependia da aprovação por maioria de votos dos cotistas presentes e que representassem, no mínimo, metade das cotas emitidas.

7. AUTORIZAÇÃO: Fica a Administradora do Fundo autorizada a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas na Consulta Formal, conforme prazos e condições ali definidos.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada esta ata, foi assinado por mim Secretário e pelo Presidente.

São Paulo/SP, 28 de abril de 2026.

RIO BRAVO FOR YOU FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE

LIMITADA

CNPJ nº 62.662.477/0001-90

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 01/2026

REALIZADA EM 28 DE ABRIL DE 2026

Matheus Borgato

Matheus Borgato (28 de abril de 2026 17:22:53 ADT)

Matheus Borgato
Presidente

Geovanni Araujo

Geovanni Araujo (28 de abril de 2026 17:52:35 ADT)

Geovanni Araujo
Secretário

FII RBFY - Ata Consulta Formal 01-2026

Relatório de auditoria final

2026-04-28

Criado em:	2026-04-28
Por:	Assinatura Rio Bravo (assinatura.adobe@riobravo.com.br)
Status:	Assinado
ID da transação:	CBJCHBCAABAAARquCt5p0b23NQudBoHDKtQADMCxi-X9

Histórico de "FII RBFY - Ata Consulta Formal 01-2026"

-  Documento criado por Assinatura Rio Bravo (assinatura.adobe@riobravo.com.br)
2026-04-28 - 20:19:25 GMT- Endereço IP: 191.19.79.169
-  Documento enviado por email para geovanni.araujo@riobravo.com.br para assinatura
2026-04-28 - 20:19:31 GMT
-  Documento enviado por email para matheus.borgato@riobravo.com.br para assinatura
2026-04-28 - 20:19:31 GMT
-  Email visualizado por matheus.borgato@riobravo.com.br
2026-04-28 - 20:22:27 GMT- Endereço IP: 104.47.70.126
-  O signatário matheus.borgato@riobravo.com.br inseriu o nome Matheus Borgato ao assinar
2026-04-28 - 20:22:51 GMT- Endereço IP: 189.29.146.59
-  Documento assinado eletronicamente por Matheus Borgato (matheus.borgato@riobravo.com.br)
Data da assinatura: 2026-04-28 - 20:22:53 GMT - Fonte da hora: servidor- Endereço IP: 189.29.146.59
-  Email visualizado por geovanni.araujo@riobravo.com.br
2026-04-28 - 20:49:23 GMT- Endereço IP: 104.47.55.126
-  O signatário geovanni.araujo@riobravo.com.br inseriu o nome Geovanni Araujo ao assinar
2026-04-28 - 20:52:33 GMT- Endereço IP: 189.100.70.103
-  Documento assinado eletronicamente por Geovanni Araujo (geovanni.araujo@riobravo.com.br)
Data da assinatura: 2026-04-28 - 20:52:35 GMT - Fonte da hora: servidor- Endereço IP: 189.100.70.103
-  Contrato finalizado.
2026-04-28 - 20:52:35 GMT