

**BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO -
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ N.º 15.570.431/0001-60
(“Fundo”)**

FATO RELEVANTE

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Av. das Américas, nº 3434, bloco 7, 2º andar, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22.640-102, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001, na qualidade de administradora e gestora (“Administradora”) do Fundo, vem comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que recebeu proposta para a aquisição do imóvel comercial localizado na **Avenida João Pereira de Vargas, n.º 1.460, Camboim, Município de Sapucaia do Sul, Estado do Rio Grande do Sul**, objeto da matrícula n.º 18.647 do 1º Registro de Imóveis de Sapucaia do Sul (“**Imóvel Sapucaia do Sul**” e “**Proposta**”), pelo **valor total de R\$ 1.166.000,00 (um milhão, cento e sessenta e seis mil reais)** (“**Preço de Aquisição**”).

Nos termos da Proposta, o Preço de Aquisição seria pago da seguinte forma: **(i)** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) à vista; **(ii)** 12 (doze) parcelas mensais, fixas e sucessivas, no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) cada; e **(iii)** comissão de intermediação/corretagem no valor de R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais), a qual será integralmente suportada pelo comprador, não implicando qualquer ônus ao Fundo.

A Administradora e os prestadores de serviço do Fundo encontram-se avaliando os termos e condições da Proposta, incluindo aspectos técnicos, financeiros e de mercado.

Caso a Proposta evolua, a Administradora adotará as medidas necessárias para sua implementação, incluindo a eventual submissão da matéria à deliberação dos Cotistas, nos termos do Regulamento do Fundo e da regulamentação aplicável.

A Administradora manterá os Cotistas e o mercado informados acerca de quaisquer desdobramentos relevantes e reitera seu compromisso com a transparência, a adequada divulgação de informações ao mercado e a defesa dos interesses do Fundo e de seus cotistas.

Permanecemos à disposição para esclarecimentos adicionais que se façam necessários, por meio do endereço eletrônico ger2.fundos@oliveiratrust.com.br.

Rio de Janeiro, 27 de abril de 2026.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,
Administradora