

FATO RELEVANTE

**ARCH EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 35.765.826/0001-26
Código ISIN: BRAIECCTF009
Código de negociação na B3: AIEC11**

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ sob o nº 36.864.992/0001-42, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”), e **ARCH CAPITAL LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.728, 6º andar, Pinheiros, CEP 05402-500, inscrita no CNPJ sob o nº 13.189.560/0001-88 (“Gestora”), na qualidade, respectivamente, de Administradora e Gestora do **ARCH EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.765.826/0001-26 (“Fundo”), vem, comunicar aos cotistas e ao mercado em geral, o quanto se segue:

Em 22 de abril de 2026, o Fundo celebrou Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial (“Contrato”) com a **GOOROO CRÉDITO E COBRANÇA LTDA.** (“Gooroo”), para locação de 3.750,11 m² (três mil setecentos e cinquenta vírgula onze metros quadrados), no Edifício Rochaverá Torre D, localizado na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Vila Gerturdes, na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, CEP: 04794-000 (“Imóvel”), com prazo e vigência de 60 (sessenta) meses.

SOBRE A LOCAÇÃO

A locação dos conjuntos 401 e 501 do Edifício Rochaverá aumenta a ocupação do Fundo para 92% (noventa e dois por cento). A receita mensal relativa ao Contrato, após carência e descontos, é de aproximadamente R\$ 0,101/cota, com o valor cerca de 13% (treze por cento) maior à premissa de locação constante no laudo de avaliação do Imóvel.

Sobre a locatária, informamos que a Gooroo Crédito é uma fintech fundada em 2022, especializada em Crédito do Trabalhador, visando o desenvolvimento de soluções financeiras baseadas em tecnologia, com foco em segurança, eficiência e ampliação do acesso ao crédito.

Cabe ressaltar que os valores acima não são garantia de rentabilidade e que o Fundo poderá realizar uma retenção de até 5% dos lucros auferidos no semestre e apurados em base caixa, conforme previsto na regulamentação em vigor.

O Gestor se coloca à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, por meio do seguinte contato: ri@archcapital.com.br

São Paulo, 27 de Abril de 2026.

ARCH CAPITAL LTDA.

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

