

**COSMIC FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ nº 41.081.336/0001-03

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
DE COTISTAS REALIZADA EM 22 DE ABRIL
DE 2026, ÀS 10 HORAS**

DATA, HORA E LOCAL: A assembleia foi realizada aos 22 dias do mês de abril do ano de 2026, às 10 horas, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, São Paulo -SP, CEP 05.410-002, na sede da BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (o "CNPJ") sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora (o "Administrador") do COSMIC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 41.081.336/0001-03 (o "Fundo").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: A convocação foi dispensada, em virtude da presença da totalidade dos cotistas do Fundo (os "Cotistas"), conforme assinaturas apostas no Livro de Presença de Cotistas, na forma estabelecida no regulamento do Fundo, conforme alterado (o "Regulamento").

COMPOSIÇÃO DA MESA:

Presidente: Carolina Viana
Secretário: Ana Rigonati

ORDEM DO DIA: Aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo, das Notas Explicativas e do parecer do auditor independente, todos relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025.

DELIBERAÇÕES: Após a análise e a discussão da ordem do dia, os Cotistas deliberaram, por

**COSMIC FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ No. 41.081.336/0001-03

**MINUTES OF THE ORDINARY GENERAL
MEETING OF QUOTAHOLDERS HELD ON
APRIL 22th, 2026,
AT 10 AM BRT**

DATE, TIME AND PLACE: The meeting was held on April, 22th, 2026, at 10 am BRT, at Alves Guimarães Street, No. 1212, Pinheiros, São Paulo-SP, Zip Code (CEP) 05.410-002, at the headquarters of BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., enrolled with the National Registry of Legal Entities (the "CNPJ") under No. 13.486.793/0001-42, in its capacity as the administrator (the "Administrator") of COSMIC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, enrolled with the CNPJ under No. 41.081.336/0001-03 (the "Fund").

CALL NOTICE AND ATTENDANCE: The call notice was waived, given the attendance of the totality of the Fund's quotaholders (the "Quotaholders"), as per the signatures in the Quotaholders' Attendance Book, in accordance with the Fund's bylaws, as amended (the "Bylaws").

BOARD:

Chairperson: Carolina Viana
Secretary: Ana Rigonati

AGENDA: Approval of the Fund's Financial Statements, Explanatory Notes and the opinion of the independent auditor, all related to the fiscal year ended on December 31, 2025.

RESOLUTIONS: After analysis and discussion of the agenda hereof, the Quotaholders, by

unanimidade, sem quaisquer ressalvas ou restrições aprovar as Demonstrações Financeiras do Fundo, das Notas Explicativas e do parecer do auditor independente, todos relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a assembleia e lavrada a presente ata, que, depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada pelos presentes.

São Paulo, 22 de abril de 2026.

Assinado por:
CAROLINA BELLEBE VIANA RODRIGUES
TCB87632A8024F0...

Carolina Viana
Presidente

Assinado por:
Ana Rigonati
9C9E96A41F0644C...

Ana Rigonati
Secretária

unanimous vote, without any reservations or restrictions, approve Fund's Financial Statements, Explanatory Notes and the opinion of the independent auditor, all related to the fiscal year ended on December 31, 2025.

CLOSING: Nothing further to discuss, the meeting was closed for drafting these minutes, which were then read, approved and duly signed by those present at the meeting.

São Paulo, April, 22th, 2026.

Assinado por:
CAROLINA BELLEBE VIANA RODRIGUES
TCB87632A8024F0...

Carolina Viana
Chairperson

Assinado por:
Ana Rigonati
9C9E96A41F0644C...

Ana Rigonati
Secretary

Assinado por:
Ana Carolina Ferracciu Coutinho Moura
EA8F4B7E386A4A5...

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administrador

Por: Ana Carolina Ferracciu Coutinho Moura/
Carolina Viana

Cargo: Diretora/Procuradora

Assinado por:
CAROLINA BELLEBE VIANA RODRIGUES
TCB87632A8024F0...

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administrador

By: Ana Carolina Ferracciu Coutinho
Moura/Carolina Viana

Title: Director/
Attorney

Rubrica

AR

Ana Rigonati