CIX ITAPURANGA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME Nº 48.373.413/0001-48 ("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, 1.726, 19º andar (parte), conjunto 194, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 16.695.922/0001-09 ("**Administrador**"), e **CIX CAPITAL GESTÃO DE ATIVOS LTDA**., sociedade com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 2.601, 5º andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-924, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.503.059/0001-60, ("Gestora"), na qualidade de instituição Administradora e Gestora, respectivamente, do **Fundo**, comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

Em 20 de janeiro de 2025, foi formalizado o ''Contrato de Compromisso de Venda de Imóvel'', cujo Fundo se comprometeu a vender o imóvel integrante de sua carteira, denominado ''Chácara São Sebastião'', localizado na Avenida do Turismo, KM 12 (antiga Estrada Ponta Negra/Tarumã) na cidade de Manaus/AM", com área de 2.530,98m² e perímetro de 212,32mts,registrado sob a matrícula de nº 79.319 do 3º Ofício do Registro de Imóveis de Manaus/AM, sendo o valor preço total de aquisição do Imóvel é de R$ 2.223.115,20 (dois milhões e duzentos e vinte e três mil, cento e quinze reais e vinte centavos).

Em 17 de outubro de 2025, foi formalizado o ''Contrato de Compromisso de Venda de Imóvel'', cujo Fundo se comprometeu a vender o imóvel integrante de sua carteira, denominado "CHÁCARA SÃO SEBASTIÃO", Lote B (Desmembrado), situado na Avenida do Turismo, s/nº, Bairro Ponta Negra, terceiro distrito imobiliário, de Manaus, com área de 20.510,62 m² e perímetro de 673,51m, detalhadamente descrito e caracterizado na matrícula nº 81.559 do Cartório do Ofício de Registro de Imóveis de Manaus/AM, sendo o valor preço total de aquisição do Imóvel é de R$ 20.160.000,00 (vinte milhões, cento e sessenta mil reais).

Considerando a venda acima descrita, haverá impacto do Patrimonio Líquido do Fundo, no valor de aproximadamente R$ 17.320.733,13 (dezessete milhões, trezentos e vinte mil, setecentos e trinta e três reais e treze centavos), em razão da alteração feita em sua carteira.

Por fim, reiteramos o compromisso de manter os investidores e o mercado informados acerca do andamento deste e de quaisquer outros assuntos

relevantes, permanecendo à disposição para esclarecimentos adicionais.

São Paulo, 17 de abril de 2026.

Assinado eletronicamente por:
Jonatas Cardoso Benigno de Oliveira
CPF: 468.376.868-28
Data: 22/04/2026 11:02 -03:00

Atenciosamente,

ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
e **CIX CAPITAL GESTÃO DE ATIVOS LTDA.**