ESTRELAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 65.133.202/0001-57

FATO RELEVANTE

Prezados(as) Senhores(as),

INTRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 1120, 5º andar, Itaim Bibi, São Paulo – SP, Cep: 04534-0004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.489.568/0001-95, autorizada pelo Ato Declaratório da CVM nº 13.646, de 05 de maio de 2014, para atuar como administradora de carteiras de valores mobiliários, instituição administradora do **ESTRELAS DO CÉU FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA;,** inscrito no CNPJ/MF sob o nº **65.133.202/0001-57** ("Administrador" e "Fundo", respectivamente), informa a seus cotistas ("Cotistas") e ao mercado:

ESTRELAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, apresentou variação em seu patrimônio líquido (PL), conforme demonstrado na tabela anexa.

Data	Cota Fechamento	% Dia	Justificativa
07/04/2026	3666443,04	(40,45)	Pagamento de despesas

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários no seguinte canal: **administracao.fundos@intrainvestimentos.com.br** ou telefone (11) 3198.5151.

São Paulo, 20 de abril de 2026

INTRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Clicksign d02a4745-9a38-4908-a917-a7a00b3e7cb1

Fato Relevante Estrelas do CEU 20042026.docx

Documento número #d02a4745-9a38-4908-a917-a7a00b3e7cb1

Hash do documento original (SHA256): c85ad419637ac0069b0c765b8248bd955cb484c43de9af6eefeaa565728671c3

Hash do PAdES (SHA256): 5a11dad0fa49f22490bc470cd542821320b98a4e6590fdb4f38c586adb41e97b

Assinaturas

Claudia Batista
CPF: 143.333.938-25
Assinou em 20 abr 2026 às 17:11:17
Emitido por AC SINCOR RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 02 mai 2026

Claudia Batista
CPF: 143.333.938-25
Assinou em 20 abr 2026 às 17:11:31
Emitido por AC SINCOR RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 02 mai 2026

Renato Bueno
CPF: 114.959.678-32
Assinou em 20 abr 2026 às 17:13:34
Emitido por AC SINCOR RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 20 ago 2026

Renato Bueno
CPF: 114.959.678-32
Assinou em 20 abr 2026 às 17:13:12
Emitido por AC SINCOR RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 20 ago 2026

Log

20 abr 2026, 17:07:31	Operador com email michele.aranao@intrainvestimentos.com.br na Conta 9e071b17-4706-4dc2-acfd-778797485df4 criou este documento número d02a4745-9a38-4908-a917-a7a00b3e7cb1. Data limite para assinatura do documento: 20 de maio de 2026 (17:07). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
20 abr 2026, 17:08:25	Operador com email michele.aranao@intrainvestimentos.com.br na Conta 9e071b17-4706-4dc2-acfd-778797485df4 adicionou à Lista de Assinatura: claudia.batista@intrainvestimentos.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Claudia Batista.

20 abr 2026, 17:08:25	Operador com email michele.aranao@intrainvestimentos.com.br na Conta 9e071b17-4706-4dc2-acfd-778797485df4 adicionou à Lista de Assinatura: renato.bueno@intrainvestimentos.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Renato Bueno e CPF 114.959.678-32.
20 abr 2026, 17:08:25	Operador com email michele.aranao@intrainvestimentos.com.br na Conta 9e071b17-4706-4dc2-acfd-778797485df4 adicionou à Lista de Assinatura: claudia.batista@intrainvestimentos.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Claudia Batista.
20 abr 2026, 17:08:25	Operador com email michele.aranao@intrainvestimentos.com.br na Conta 9e071b17-4706-4dc2-acfd-778797485df4 adicionou à Lista de Assinatura: renato.bueno@intrainvestimentos.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Renato Bueno e CPF 114.959.678-32.
20 abr 2026, 17:11:17	Claudia Batista assinou. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 143.333.938-25. IP: 179.191.101.178. Componente de assinatura versão 1.1424.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
20 abr 2026, 17:11:31	Claudia Batista assinou. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 143.333.938-25. IP: 179.191.101.178. Componente de assinatura versão 1.1424.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
20 abr 2026, 17:13:12	Renato Bueno assinou. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 114.959.678-32. IP: 179.191.101.178. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.586431 e longitude -46.681042. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1424.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
20 abr 2026, 17:13:34	Renato Bueno assinou. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 114.959.678-32. IP: 179.191.101.178. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.586431 e longitude -46.681042. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1424.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
20 abr 2026, 17:13:34	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número d02a4745-9a38-4908-a917-a7a00b3e7cb1.

ICP Brasil

Documento assinado com validade jurídica.
Para conferir a validade, acesse https://www.clicksign.com/validador e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº d02a4745-9a38-4908-a917-a7a00b3e7cb1, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.