

INVISTA BRAZILIAN BUSINESS PARK FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ: 52.551.605/0001-74

FATO RELEVANTE

A **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 22.610.500/0001-88, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de administrador ("Administrador") do **INVISTA BRAZILIAN BUSINESS PARK FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 52.551.605/0001-74 ("Fundo") regido pelo seu regulamento ("Regulamento"), pela Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175") e pelas disposições legais e regulamentares aplicáveis, e a **INVISTA REAL ESTATE LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, 1.507, cj. 101 – Bloco A, Vila Olímpia, CEP 04.547-005, inscrita no CNPJ sob o nº 18.356.470/0001-58, credenciada pela CVM para o exercício de administração de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 15.449, de 12 de janeiro de 2017, na qualidade de gestor do Fundo ("Gestor"), vêm comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

Em 14 de abril de 2026, foi lavrada a Escritura Pública de Venda e Compra dos ativos imobiliários de titularidade do Fundo ("imóveis"), anteriormente objeto de compromisso de compra e venda celebrado com o **XP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ("XPLG11")**, formalizando, de maneira definitiva, a alienação dos referidos imóveis, abaixo descritos:

GLP Jundiaí I: Fração ideal representativa de 15,78949% do empreendimento logístico com aproximadamente 43.431,80 m² (quarenta e três mil, quatrocentos e trinta e um vírgula oitenta metros quadrados) de área bruta locável alugada, localizado no município de Jundiaí, estado de São Paulo, na Avenida Industrial, Bairro do Engordadouro, e registrado junto ao 1º cartório de registro de imóveis do município de Jundiaí, estado de São Paulo sob a matrícula de nº 11.545.

GLP Jundiaí II: Fração ideal representativa de 4,94742% do empreendimento logístico com aproximadamente 45.625,52 m² (quarenta e cinco mil, seiscentos e vinte e cinco vírgula cinquenta e dois metros quadrados) de área bruta locável alugada, localizado no município de Jundiaí, estado de São Paulo, às margens da Rodovia Anhanguera, no Sítio Correa, Bairro do Castanho, e registrado junto ao 2º cartório de registro de imóveis do município de Jundiaí, estado de São Paulo sob a matrícula de nº 31.512.

A operação foi concluída pelo valor total de **R\$ 32.277.397,30** (trinta e dois milhões, duzentos e setenta e sete mil, trezentos e noventa e sete reais e trinta centavos), correspondendo a um ganho de capital de 301,6%, considerando o preço de aquisição dos respectivos imóveis, pelo Fundo, ocorrida

por meio da lavratura da Escritura de Compra e Venda, em 13 de agosto de 2024. O preço foi integralmente quitado, nos termos pactuados entre as partes.

Adicionalmente, na presente data, o fundo adquirente foi imitado na posse dos imóveis, passando a ser titular dos direitos e obrigações a eles inerentes, inclusive no que se refere às receitas de locação e aos encargos incidentes a partir desta data.

O Administrador e o Gestor manterão os Cotistas e o mercado devidamente informados acerca de quaisquer desdobramentos relevantes relacionados à operação.

São Paulo, 16 de abril de 2026.

INVISTA BRAZILIAN BUSINESS PARK FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO