

CLASSE ÚNICA DO CAPITÂNIA OFFICE FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 48.916.699/0001-60 - Código de Negociação: CPOF11

(“Classe” ou “Fundo”)

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001- 23 (“Administradora”) e a **CAPITÂNIA CAPITAL S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27 (“Gestora”) na qualidade de administradora e gestora do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao [Fato Relevante divulgado em 01 de abril de 2026](#), na data de ontem, dia 13 de abril de 2026, foi concluído a lavratura da escritura de compra e venda de 100% do Edifício Oscar Freire Office, localizado na Avenida Rebouças, nº 1.145, bairro Jardins, na cidade de São Paulo/SP, mediante a lavratura da escritura definitiva de compra e venda.
- II. O imóvel foi alienado ao Prime Offices Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada, fundo imobiliário do qual o ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA – FII (ALZR11) é cotista majoritário.
- III. O imóvel encontra-se 100% locado, por meio de contratos de longo prazo, para a Souza Cruz Ltda. (BAT Brasil), no uso corporativo do edifício, e para a Bati Brasil Restaurantes Ltda. (Restaurante Arturito).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

14 de abril de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

CAPITÂNIA CAPITAL S.A.