

HIRE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ sob o nº 63.806.554/0001-09

Código de Negociação na B3 (ticker): HIRE11

FATO RELEVANTE

A **VÓRTX DTVM LTDA.**, sociedade com sede na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Conjunto 41, Sala 2, Pinheiros, São Paulo/SP, CEP 05.425-020, na qualidade de instituição administradora do **HIRE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("Fundo"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 63.806.554/0001-09, vem comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que o Fundo recebeu, em 26 de março de 2026, notificação encaminhada pela **ENERSYS BRASIL LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.260.429/0001-31 ("Locatária" ou "Enersys"), informando sua intenção de rescindir antecipadamente o Contrato de Locação referente ao imóvel denominado "**Hlog Água Chata**", localizado na Rua Toufic El Khouri Saad, nº 333, Bairro Água Chata, Guarulhos, Estado de São Paulo, CEP 07.251-400 ("Imóvel").

A rescisão ocorrerá mediante o cumprimento do aviso prévio contratual de 12 (doze) meses, contado a partir do recebimento da notificação pelo Fundo, sendo a data prevista para desocupação do Imóvel o dia 26 de março de 2027. Durante o período de aviso prévio, a Locatária permanecerá na posse do Imóvel, honrando integralmente o pagamento dos aluguéis e demais encargos locatícios previstos contratualmente. O contrato prevê multa e indenização por rescisão antecipada, bem como a devolução de descontos concedidos ao longo da relação contratual e devidos pela Locatária no prazo de 30 dias contados da data efetiva de devolução do Imóvel. Está prevista, ainda, a realização de vistoria conjunta e auditoria ambiental do Imóvel previamente à desocupação.

A área a ser desocupada pela Locatária representa aproximadamente 15,5% (quinze inteiros e cinco décimos por cento) da área locável total do Fundo e 19% (dezenove por cento) da receita imobiliária mensal do portfólio consolidado do Fundo.

A gestora do Fundo, HIRE Capital, já iniciou o trabalho de prospecção de potenciais interessados na locação do Imóvel, sendo que já houveram visitas de interessados, inclusive com envio de propostas, as quais estão sendo estudadas no âmbito do prazo de desocupação da Enersys.

Informações adicionais estarão disponíveis nos relatórios gerenciais do Fundo e na página do Fundo (www.hire11.com.br/), na CVM e na B3.

São Paulo, 14 de abril de 2026.

HIRE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, por sua administradora **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**