BGR GALPÕES LOGÍSTICOS I MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 62.995.191/0001-26

FATO RELEVANTE

A **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,** sociedade anônima, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 501, bloco I, salão 501, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório expedido pela CVM nº 10.460, de 26 de junho de 2009 ("Administradora"), e a **BGR ASSET MANAGEMENT LTDA**., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 48.730.767/0001-00, devidamente autorizada pela CVM para a prestação de serviço de gestão de carteira de valores mobiliários ("Gestora"), na qualidade, respectivamente, de administradora e gestora do **BGR GALPÕES LOGÍSTICOS I MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 62.995.191/0001-26 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral, que: foi constatada inadimplência de valores devidos pela locatária C BLINDADOS S.A ("Carbon") com relação à locação dos módulos do Edifício Imbuia ocupados pela Carbon. De forma ativa, foi iniciada tratativa amigável para solução do inadimplemento, a qual não restou frutífera. Assim, no último dia 10 de abril de 2026, o Fundo distribuiu ação de despejo por falta de pagamento e já foram iniciados os trâmites com a seguradora responsável pelo seguro fiança contratado para execução da garantia.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 13 de abril de 2026.

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administrador

BGR ASSET MANAGEMENT LTDA.

Gestora

[CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA]