



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CENESP

CNPJ nº 13.551.286/0001-45 - Código de Negociação: CNES11,

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CENESP**, inscrito no CNPJ sob o nº 13.551.286/0001-45 ("Fundo"), comunica aos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- O Fundo recebeu uma notificação da **RESOURCE TECNOLOGIA E INFORMATICA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.947.601/0001-67 ("Locatária"), informando a intenção de realizar a rescisão do Contrato de Locação referente ao 6º andar, bloco D ("Área a ser Devolvida"). Dessa forma, a rescisão a Locatária impactará negativamente a Receita do Fundo em aproximadamente, 9,06% (nove inteiros e seis centésimos por cento) em comparação às receitas do mês de julho de 2020, provocando um impacto na distribuição de rendimentos de, aproximadamente, R\$ - 0,06 (seis centavos) por cota do Fundo. Sendo que se concretizada a referida saída, o Fundo fará jus à multa de rescisão estabelecida em contrato.

Ademais, a Gestão segue trabalhando ativamente com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, consequentemente, gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 11 de setembro de 2020

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários