LOTE M2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("FUNDO")
CNPJ nº 35.449.574/0001-26

FATO RELEVANTE

A **QORE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,** inscrita no CNPJ sob o nº 62.264.924/0001- 52, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, n° 302, conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04551-010, na qualidade de administradora do **LOTE M2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.449.574/0001-26 ("Fundo"), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral quanto segue:

No dia 08 de abril de 2026, foi divulgado o processamento da carteira do Fundo, em D-1, referente às cotas do dia 07 de abril de 2026, as quais registraram uma variação positiva na importância de 9,12% (nove vírgula doze por cento).

Tal oscilação decorre da atualização da precificação de um dos seus ativos que, apesar de ter sido atualizado na data base de auditoria, em 31/12/2025, teve seu impacto descarregado somente na data referida de forma a não impactar os cotistas que detém as cotas do Fundo em questão e assegurar tratamento equânime aos mesmos.

A Qore se mantém à disposição esclarecimentos adicionais através do e-mail: juridico@qore.com.br.

São Paulo, 08 de março de 2026.

QORE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.