

CLASSE ÚNICA DO RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 28.267.696/0001-36

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVICOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS**, instituição financeira com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar - Parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **RIZA DIRECT LENDING GESTORA DE RECURSOS LTDA**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, CEP 04.552-040, inscrita no CNPJ sob o nº 57.809.296/0001-03 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **Fundo**, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral quanto ao seguinte:

- I. Em 06 de abril de 2026, o Fundo recebeu e aceitou a proposta vinculante para a venda do imóvel de sua propriedade, matriculado sob o nº 15.091 junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de Porto dos Gaúchos, Estado de Mato Grosso, apresentada pela C.Vale – Cooperativa Agroindustrial.
- II. O valor proposto para a alienação do referido imóvel é de R\$ 53.000.000,00 (cinquenta e três milhões de reais), a ser pago à vista, em moeda corrente nacional, concomitantemente à lavratura da Escritura Pública de Venda e Compra, mediante a transferência do imóvel livre de quaisquer ônus.
- III. A concretização da operação está sujeita ao cumprimento de condições precedentes usuais para esse tipo de transação, incluindo, mas não se limitando, à conclusão satisfatória de due diligence técnica e jurídica, bem como à negociação, aprovação e assinatura dos documentos definitivos.
- IV. Enquanto perdurar a vigência da proposta, e observadas as condições nela previstas, o Fundo se comprometeu a não negociar o referido imóvel com terceiros. Caso as condições precedentes não sejam cumpridas, a proposta poderá ser automaticamente rescindida, sem a incidência de multas ou penalidades.
- V. A Gestora estima que a transação representa um ganho de R\$ 8.750.000,00 (oito milhões e setecentos e cinquenta mil reais), correspondente a um impacto aproximado de R\$ 2,06 por cota.
- VI. Por fim, a Gestora reforça que essa nova operação é fruto do trabalho ativo de gestão, com o objetivo de gerar valor à Classe e aos seus cotistas, reforçando seu compromisso com a transparência e a geração de valor para seus cotistas.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 08 de abril de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

RIZA DIRECT LENDING GESTORA DE RECURSOS LTDA