

AVISO AOS COTISTAS**SPGM II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
(SPG211 e SPG215)**

CNPJ/MF sob nº 57.077.139/0001-50

SPGM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO II, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio natureza especial, composto por uma Classe Única de Investimentos constituída sob a forma fechada, nos termos da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, e seu Anexo Normativo III conforme posteriormente alterada, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 57.077.139/0001-50 ("Fundo"), neste ato representado por sua administradora, **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima de capital fechado, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha nº 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-120, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.673.855/0001-25, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM a exercer a atividade profissional de administração de carteiras, estando legalmente representada nos termos de seu estatuto social ("Oslo Capital"), vêm pelo presente informar aos Cotistas o que segue abaixo com relação ao pagamento do Rendimento do período de referência Março/2026:

Data da Informação: 31/03/2026**Ano:** 2026**Código ISIN:** BRSPG2CTF013**Código de negociação:** SPG211**Rendimento:** Amortização**Ato societário de aprovação** (se houver):**Data-base (último dia de negociação "com" direito ao provento):** 31/03/2026**Valor do provento (R\$/unidade):** 0,055583**Data do pagamento:** 07/04/2026**Período de referência:** Março**Rendimento isento de IR*:** Sim

* A Administradora declara que o Fundo de Investimento Imobiliário se enquadra no inciso III do art. 3º da Lei 11.033/2004. Em decorrência, fica isento do imposto de renda o cotista pessoa física, desde que respeitado o disposto nos incisos do parágrafo 1º do art. 3º da Lei 11.033/2004.

São Paulo, 06 de abril de 2026.

OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.