

Núcleo Cidade de Deus, Osasco, SP, 02 de abril de 2026

Prezados Cotistas,

A **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.066.670/0001-00, na qualidade de administradora do **TIVIO OPPORTUNITIES MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA ("FUNDO")**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 63.420.458/0001-10, **COMUNICA** que, em razão do feriado nacional de 03 de abril de 2026 (Sexta-Feira Santa), a assembleia geral de cotistas convocada em 24 de março de 2026, terá seu prazo prorrogado para o dia 06 de abril de 2026.

Esclarecemos que a prorrogação não acarreta qualquer prejuízo aos cotistas que já tenham registrado sua intenção de voto, a qual permanecerá válida.

Atenciosamente,

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.