

COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE RESERVA DAS COTAS OFERTADAS OBJETO DA OFERTA SECUNDÁRIA, E O INÍCIO DO PERÍODO DE RESERVA DAS NOVAS COTAS OBJETO DA OFERTA PRIMÁRIA DO

EVEN II KINEA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 32.317.313/0001-64

Código ISIN nº: BRKEVECTF007

Código de Negociação nº: KEVE11

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa -
Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários



ITAÚ UNIBANCO S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, CEP 04344-902, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 60.701.190/0001-01, na qualidade de coordenador líder da Oferta ("**Coordenador Líder**") e **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 61.194.353/0001-64 ("**Coordenador Contratado**") e, em conjunto com o Coordenador Líder, os "**Coordenadores da Oferta**") vêm, no âmbito da oferta pública de distribuição (i) secundária ("**Oferta Secundária**") de até 59.500 (cinquenta e nove mil e quinhentas) cotas, todas nominativas e escriturais, em classe e série única, de emissão do **EVEN II KINEA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("Fundo")** e de titularidade do **KINEA CO-INVESTIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.816.679/0001-52 ("**Ofertante**" e "**Cotas Ofertadas**", respectivamente), com valor unitário de R\$ 1.024,70 (mil e vinte e quatro reais e setenta centavos) ("**Valor da Cota**"), perfazendo o valor total de até R\$ 60.969.650,00 (sessenta milhões, novecentos e sessenta e nove mil e seiscentos e cinquenta reais), considerando o Valor da Cota ("**Montante Total da Oferta Secundária**"); e (ii) primária ("**Oferta Primária**" e, quando conjunto com a Oferta Secundária, "**Oferta**") de até 88.200 (oitenta e oito mil e duzentas) cotas em classe e série únicas da 2ª (segunda) emissão do Fundo, nominativas e escriturais ("**Novas Cotas**" e, em conjunto com as Cotas Ofertadas, "**Cotas**"), pelo Valor da Cota, perfazendo o valor total de até R\$ 90.378.540,00 (noventa milhões, trezentos e setenta e oito mil e quinhentos e quarenta reais), considerando o Valor da Cota ("**Montante Total da Oferta Primária**"), realizada nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada e demais leis e regulamentações aplicáveis, perfazendo, a Oferta Primária e a Oferta Secundária, em conjunto, o montante de até R\$ 151.348.190,00 (cento e cinquenta e um milhões, trezentos e quarenta e oito mil e cento e noventa reais), considerando o Valor da Cota ("**Montante Total da Oferta**"), não sendo consideradas para efeito do cálculo do Montante Total da Oferta as Novas Cotas Adicionais, **COMUNICAR** ao mercado, em observância às disposições constantes do prospecto da Oferta divulgado em 04 de setembro de 2020 ("**Prospecto**"), o encerramento do Período de Reserva das Cotas Ofertadas objeto da Oferta Secundária, e o início do Período de Reserva das Novas Cotas objeto da Oferta Primária.

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE RESERVA DA OFERTA SECUNDÁRIA E O INÍCIO DO PERÍODO DE RESERVA DA OFERTA PRIMÁRIA

Conforme descrito na Seção "Plano de Distribuição", constante das páginas 48 a 54 do Prospecto, os Coordenadores da Oferta receberam, primeiramente, os Pedidos de Reserva em relação às Cotas Ofertadas, relativas à Oferta Secundária, e, tendo em vista a constatação do recebimento de Pedidos de Reserva em relação a 58.295 (cinquenta mil, duzentas e noventa e cinco) Cotas Ofertadas objeto da Oferta Secundária, terá início, a partir do dia 09 de setembro de 2020, o Período de Reserva em relação às Novas Cotas, objeto da Oferta Primária, permanecendo inalteradas as datas previstas no "Cronograma Tentativo da Oferta" constante da página 60 do Prospecto, o qual também segue abaixo:

Evento	Etapas	Data ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾
1.	Protocolo dos documentos da Oferta na CVM	10/07/2020
2.	Protocolo dos documentos da Oferta na B3	13/07/2020
3.	Divulgação do Aviso ao Mercado e do Prospecto Preliminar aos Investidores	18/08/2020
4.	Início das apresentações aos potenciais investidores	18/08/2020
5.	Início do Período de Reserva ⁽⁴⁾	25/08/2020
6.	Término do Período de Reserva ⁽⁴⁾	18/09/2020
7.	Concessão do registro da Oferta pela CVM	21/09/2020
8.	Divulgação do Anúncio de Início e do Prospecto Definitivo Início do Período de Subscrição ⁽⁴⁾	22/09/2020
9.	Término do Período de Subscrição ⁽⁴⁾	29/09/2020
10.	Alocação das Ordens	30/09/2020
11.	Liquidação da Oferta Primária e Secundária	05/10/2020
12.	Divulgação do Anúncio de Encerramento	06/10/2020

⁽¹⁾ As datas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder.

⁽²⁾ A principal variável do cronograma tentativo é o processo com a CVM.

⁽³⁾ Com relação às hipóteses de revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, vide o item 6.10 do Prospecto.

⁽⁴⁾ Conforme descrito na Seção "Plano de Distribuição", constante das páginas 48 a 53 do Prospecto, durante o Período de Reserva e o Período de Subscrição, os Coordenadores da Oferta receberão, primeiramente, os Pedidos de Reserva ou Pedidos de Subscrição, conforme o caso, em relação às Cotas Ofertadas, relativas à Oferta Secundária, sendo certo que, uma vez constatado, pelos Coordenadores da Oferta, o recebimento de Pedidos de Reserva ou de Pedidos de Subscrição, conforme o caso, em relação à totalidade das Cotas Ofertadas objeto da Oferta Secundária, será divulgado, pelos mesmos meios utilizados para a divulgação da Oferta, comunicado ao mercado informando o término do Período de Reserva ou do Período de Subscrição, conforme o caso, em relação às Cotas Ofertadas, objeto da Oferta Secundária, e o início do Período de Reserva ou do Período de Subscrição, conforme o caso, em relação às Novas Cotas, objeto da Oferta Primária.

OUTRAS INFORMAÇÕES

Para mais esclarecimentos a respeito da Oferta e do Fundo, bem como para obtenção de cópias do regulamento do Fundo e do Prospecto, os interessados deverão dirigir-se à sede do Administrador e dos Coordenadores da Oferta, nos endereços e websites indicados abaixo:

- **Administrador**
INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 10º andar, CEP 04538-132, São Paulo - SP
Website: <http://www.intrag.com.br/Home.aspx/Home>
Link para acesso ao Regulamento: <http://www.intrag.com.br/intrag-pt/fundos/?q=KINEAEVENII> (neste website clicar em "Regulamentos")
Link para acesso a este Prospecto Preliminar: <http://www.intrag.com.br/intrag-pt/fundos/?q=KINEAEVENII> (neste website clicar em "Prospectos")
- **Coordenador Líder**
ITAÚ UNIBANCO S.A.
Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, CEP 04344-902, São Paulo - SP
Website: www.itau.com.br
Link para acesso ao Prospecto Preliminar: <https://www.itau.com.br/private-bank/wealth-management/solucoes> (neste website, clicar na aba "Produtos alternativos" e clicar em "Prospecto Preliminar" na linha do "Even II Kinea FII")
- **Coordenador Contratado**
ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, CEP 04538-132, São Paulo - SP
Website: www.itaucorretora.com.br
Link para acesso ao Prospecto Preliminar: <https://www.itaucorretora.com.br/pg-ofertas-publicas.aspx> (neste website, na seção de "Ofertas em Andamento", clicar em "Prospecto Preliminar" na linha do "Even II Kinea FII")
- **CVM**
COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
Website: www.cvm.gov.br
Link para acesso ao Prospecto Preliminar: www.cvm.gov.br (neste website, na parte esquerda da tela, clicar em "Informações de Regulados"; clicar em "Fundos de Investimento"; clicar em "Consulta a Informações de Fundos"; clicar em "Fundos de Investimento Registrados"; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível "Even II Kinea Fundo de Investimento Imobiliário"; clicar no link do nome do Fundo; clicar em "Fundos.NET"; e, por fim, clicar em "Prospecto Preliminar")
- **B3**
B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO
Website: <http://www.b3.com.br> **Link para acesso ao Prospecto Preliminar:** Para acessar o Prospecto, neste site acessar a aba "Serviços", em "Confira a relação completa dos serviços na Bolsa", selecionar "Saiba Mais", clicar em "mais serviços", selecionar "ofertas públicas", clicar em "ofertas em andamento", selecionar "fundos", clicar em "Even II Kinea Fundo de Investimento Imobiliário" e, então, localizar o Prospecto.

AS COTAS DO FUNDO NÃO SÃO DESTINADAS A INVESTIDORES QUE NECESSITAM DE LIQUIDEZ EM SEUS TÍTULOS.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DO ADMINISTRADOR E DEMAIS INSTITUIÇÕES PRESTADORAS DE SERVIÇOS AO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

AS INFORMAÇÕES DESTE COMUNICADO ESTÃO EM CONFORMIDADE COM O REGULAMENTO E COM O PROSPECTO, MAS NÃO OS SUBSTITUEM.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO DO FUNDO AO APLICAR SEUS RECURSOS, PRINCIPALMENTE AS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO E À POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO DAS DISPOSIÇÕES DO PROSPECTO QUE TRATAM DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO.

O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DE SEU ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DOS COORDENADORES, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

A CVM NÃO GARANTE A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E, TAMPOUCO, FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DO ADMINISTRADOR E DAS COTAS DO FUNDO A SEREM DISTRIBUÍDAS.

OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO FATORES DE RISCO, NAS PÁGINAS 69 A 83 DO PROSPECTO.

São Paulo, 08 de setembro de 2020

COORDENADOR LÍDER



COORDENADOR CONTRATADO



ItaúCorretora

GESTOR



ADMINISTRADOR



CONSULTOR LEGAL



Issaka
Ishikawa
Peyser
Cornacchia
Assolini

LUZ