

São Paulo, 31 de março de 2026.

Proposta à Consulta Geral Ordinária e Extraordinária

a ser realizada no dia 30 de abril de 2026

Aos Senhores Cotistas do **RIO BRAVO RENDA VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 72.600.026/0001-81 (“**Administradora**”), na qualidade de instituição administradora do **RIO BRAVO RENDA VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.576.907/0001-70 (“**Fundo**”), vem, por meio desta, nos termos do artigo 19 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“**Instrução CVM 472**”), convocar V.Sas. a participarem da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária (“**Assembleia**”), a ser realizada **às 16h do dia 30 de abril de 2026**, a fim de examinar, discutir e votar acerca das seguintes matérias:

Pauta Ordinária:

- (i) Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025.

Tais demonstrações foram analisadas e discutidas pela Rio Bravo, de modo que entendemos pela sua aprovação.

As Demonstrações Financeiras estão disponíveis para consulta dos Cotistas no site da Administradora e B3.

Pauta extraordinária:

- (ii) Eleição dos membros do Comitê Consultivo do Fundo (“**Comitê**”), conforme detalhado no Regimento Interno do Comitê que integra o Regulamento do Fundo;

- Candidato 1: ADAILTON CESAR DA COSTA MARTINS
- Candidato 2: FLAVIA VENTUROLI PETTENA
- Candidato 3: JORGE ELIAS ABUD JUNIOR
- Candidato 4: RICARDO MINOTTO
- Candidato 5: VALDIR DA SILVA MILANI
- Candidato 6: WASHINGTON EVERTON COSTA



A qualificação completa do Comitê está disponível no Anexo II da convocação. A qualificação completa dos candidatos foi integralmente escrita pelo próprio candidato de modo que a Administradora não se responsabiliza por eventuais inexatidão ou vícios nas informações ali contidas.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 31 de março de 2026.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

instituição administradora, e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,

instituição gestora do

RIO BRAVO RENDA VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF n.º 15.576.907/0001-70

ISIN Cotas: BRRBVACTF006

