

CONVOCAÇÃO DA CONSULTA FORMAL DO TIVIO OPPORTUNITIES IPCA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA - INSCRITO NO CNPJ/MF Nº 63.009.499/0001-18 ("FUNDO").

1.

Núcleo Cidade de Deus, Osasco, SP, 31 de março de 2026

Prezado(a) Cotista,

A **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.066.670/0001-00, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Prédio Prata, 4º Andar, Osasco/SP, na qualidade de Administradora Fiduciária do Fundo, vem, pela presente, nos termos do Artigo 15 do Regulamento do Fundo, convidar V.Sa.(s) para participar da Assembleia Geral de Cotistas a realizar-se pelo processo de Consulta Formal, mediante resposta **até 10h do dia 30 de abril de 2026**, para deliberar sobre as seguintes matérias:

1. (Aprovar/Reprovar) A Demonstração contábil do Fundo relativamente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025.

☐ **Aprovo** ☐ **Reprovo** ☐ **Abstenho-me**

2. A orientação de voto para (Aprovar/Reprovar) a matéria elencada na Ordem do Dia da convocação do **TIVIO OPPORTUNITIES MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF no **63.420.458/0001-10** ("Fundo Investido"), a ser registrada em Assembleia Geral de Cotistas a ser realizada por consulta formal, com prazo para envio dos votos até o dia 30.04.2026, a seguir:

"A Demonstração contábil do Fundo Investido relativamente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025".

☐ **Aprovo** ☐ **Reprovo** ☐ **Abstenho-me**

Para manifestar seu voto eletronicamente, os Cotistas receberão e-mail, do remetente **noreply@atlasagm.com** para se cadastrar por meio da plataforma **Atlas AGM**, disponível no website <https://atlasagm.com> e em aplicativos na Apple Store e Google Play Store ("Atlas AGM"). A confirmação do cadastro será encaminhada pelo mesmo remetente, sendo certo que o cadastro é pessoal e intransferível.

Com vistas a subsidiar a matéria acima, a demonstração contábil do Fundo encontra-se disponível no site da Administradora <https://bemdtvm.bradesco/html/bemdtvm/index.shtm>.

Solicitamos que a manifestação do voto eletrônico seja acompanhada dos documentos comprobatórios de poderes e deverá ser encaminhada no prazo acima na plataforma.

Adicionalmente, o §3º do artigo 71 da parte geral da CVM 175 estabelece que as demonstrações contábeis cujo relatório de auditoria não contiver opinião modificada podem ser consideradas automaticamente aprovadas caso a assembleia de cotistas não seja instalada em virtude de não recebimento dos votos.

A conclusão do processo de Consulta Formal será realizada no dia **30 de abril de 2026** e o resultado será divulgado nos sites do Administrador e da Comissão de Valores Mobiliários.



**CONVOCAÇÃO DA CONSULTA FORMAL DO TIVIO
OPPORTUNITIES IPCA - FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA - INSCRITO
NO CNPJ/MF Nº 63.009.499/0001-18 ("FUNDO").**

2.

O recebimento da totalidade dos votos antes do término do prazo para conclusão da Consulta Formal, ensejará na sua conclusão antecipada e respectiva divulgação de resultado em até 5 (cinco) dias úteis e será disponibilizado no *site* da Administradora.

Atenciosamente,

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Ao participar, o cotista atesta ciência da matéria submetida à deliberação, conforme documentos publicados no *site* da Administradora bemdtvm.bradesco.

Data: _____ de _____ de 2026

Assinatura: _____

Nome do Cotista: _____

CNPJ/MF do Cotista: _____