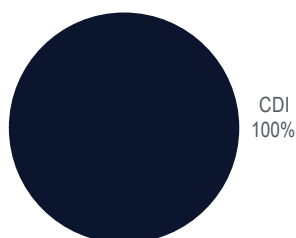


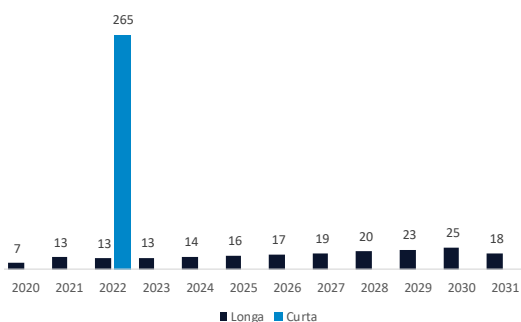
Obrigações

Em julho, seguimos normalmente com o cronograma de pagamento de amortização da dívida longa do Fundo, sendo importante ressaltar que os valores referente as amortizações não transitam no resultado do Fundo. O gráfico do cronograma de amortização está retratado a seguir:

Índice de Reajuste



Cronograma de amortização (R\$ milhões)



No início de agosto, tivemos novamente um corte na taxa de juros básica da economia. Este ponto, somado com o impacto do *step down* realizado no custo da dívida curta, deverá resultar em uma renovação do menor pagamento das despesas com juros e atualização monetária decorrentes das obrigações por aquisição de imóveis.

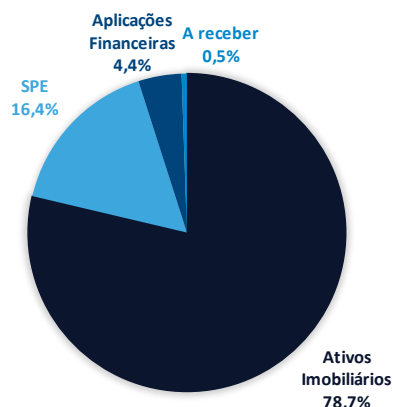
Carteira

Em julho não houve nenhuma alteração na composição do portfólio de Shoppings do Fundo, sendo que a carteira permanece com 7 ativos, dos quais 3 estão alocados em sociedade de propósito específico (SPE).

O patrimônio líquido ao final de julho era de R\$ 582,5 milhões, sendo que a participação em imóveis, somada com a participação em companhias fechadas, totalizava R\$ 996,4 milhões, em linha com o mês anterior. As aplicações financeiras se encontravam majoritariamente em fundos de renda fixa e totalizam R\$ 46,1 milhões, inferior ao mês anterior, dado os custos recorrentes do Fundo, principalmente dada a amortização mensal do principal da dívida longa.

A composição do patrimônio líquido do Fundo e a sua carteira de ativos estão retratadas a seguir:

Ativos Imobiliários	824,7
SPE	171,7
Aplicações Financeiras	46,1
Obrigações	(462,8)
A pagar/a receber	2,8
Patrimônio Líquido	582,5



Desempenho Operacional²



Shopping Capim Dourado

ABL Total	[m ²]	36.575
ABL Própria	[m ²]	36.575
Ocupação	[%]	97,7%
Vendas Totais	[R\$]	18.976.010
Receita de Locação	[R\$]	851.362
NOI - competência	[R\$]	965.566
SSR	[%]	-33,5%
SSS	[%]	-28,9%
Inadimplência	[%]	39,7%



Shopping Casa & Gourmet

ABL Total	[m ²]	7.137
ABL Própria	[m ²]	7.137
Ocupação	[%]	94,9%
Vendas Totais	[R\$]	8.420.169
Receita de Locação	[R\$]	198.550
NOI - competência	[R\$]	69.325
SSR	[%]	-53,7%
SSS	[%]	-35,2%
Inadimplência	[%]	1,6%



Shopping Contagem

ABL Total	[m ²]	34.942
ABL Própria	[m ²]	29.701
Ocupação	[%]	91,3%
Vendas Totais	[R\$]	1.203.195
Receita de Locação	[R\$]	60.659
NOI - competência	[R\$]	(162.412)
SSR	[%]	-97,2%
SSS	[%]	-87,5%
Inadimplência	[%]	12,0%



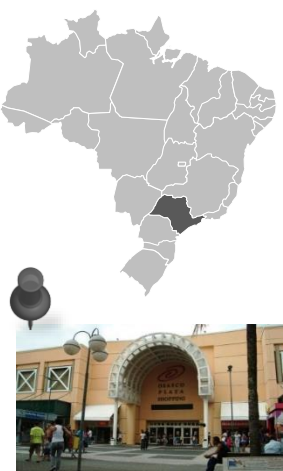
Shopping Ilha Plaza

ABL Total	[m ²]	21.604
ABL Própria	[m ²]	14.172
Ocupação	[%]	94,8%
Vendas Totais	[R\$]	17.352.436
Receita de Locação	[R\$]	847.041
NOI - competência	[R\$]	894.640
SSR	[%]	-17,3%
SSS	[%]	-36,1%
Inadimplência	[%]	33,9%



Shopping Londrina Norte

ABL Total	[m ²]	32.992
ABL Própria	[m ²]	32.992
Ocupação	[%]	91,0%
Vendas Totais	[R\$]	8.392.030
Receita de Locação	[R\$]	229.859
NOI - competência	[R\$]	9.349
SSR	[%]	-61,8%
SSS	[%]	-51,0%
Inadimplência	[%]	24,0%



Shopping Osasco

ABL Total	[m ²]	13.843
ABL Própria	[m ²]	5.482
Ocupação	[%]	97,9%
Vendas Totais	[R\$]	14.418.630
Receita de Locação	[R\$]	1.187.118
NOI - competência	[R\$]	659.366
SSR	[%]	-38,9%
SSS	[%]	-33,9%
Inadimplência	[%]	36,5%

