

**FRAM CAPITAL HELMER MULTIATIVOS RENDA PREFERENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO**

**CNPJ/MF nº 40.944.707/0001-70
("Fundo")**

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS

1. DATA, HORA E LOCAL: Realizada aos 26 (vinte e seis) dias do mês de março de 2026, às 14:00 horas, de forma eletrônica, na sede social da **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (atual denominação social da **FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**), instituição financeira estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP: 04543-120, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.673.855/0001-25, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**"), através do Ato Declaratório nº 14.623, de 06 de novembro de 2015, a exercer atividade de prestação de serviços de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("**Administradora**"), na qualidade de instituição administradora do **FRAM CAPITAL HELMER MULTIATIVOS RENDA PREFERENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("**Fundo**").

2. CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade de cotistas do Fundo, conforme assinaturas constantes da lista de presença de cotistas, arquivada junto a esta Administradora ("**Lista de Presença de Cotistas**")

3. PRESENÇA: Compareceram: **(I)** a totalidade dos cotistas, representando, nesta data, 100% (cem por cento) das Cotas em circulação; **(II)** os representantes legais da Administradora; e **(III)** os representantes legais da **FRAM CAPITAL – GESTÃO DE ATIVOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **08.157.028/0001-49** ("**Gestora**").

4. COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sra. Ariana Renata Pavan e o Secretário: Sr. Henrique Vanin.

5. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: **(I)** a não distribuição de 95% (noventa e cinco) por cento dos rendimentos auferidos pelo Fundo referentes aos 1º (primeiro) semestre do ano de 2025; e **(II)** a autorização para que a Administradora do Fundo adote todas as medidas cabíveis e necessárias à implementação da matéria acima, caso seja aprovada.

6. DELIBERAÇÕES: Aberta a assembleia, após discussões e considerações sobre os itens da Ordem do Dia, os Cotistas do Fundo deliberaram conforme a seguir:

(I) APROVARAM, sem quaisquer ressalvas, a dispensa da obrigatoriedade de distribuição mínima de 95% (noventa e cinco por cento) dos rendimentos auferidos pelo Fundo, apurados segundo o regime de caixa, no 1º (primeiro) semestre de 2025, encerrado em 30 de junho de 2025, nos termos do artigo 10, parágrafo único, da Lei nº 8.668/93, bem como do Ofício-Circular CVM/SIN/SNC nº 1/2015.

Os rendimentos auferidos e não distribuídos permanecerão retidos com a finalidade de manutenção de liquidez e/ou para eventuais reinvestimentos em ativos-alvo, bem como para a realização de novos investimentos, conforme o caso.

Os rendimentos retidos poderão, a critério da Gestora, ser aplicados e/ou reinvestidos em ativo-alvo e/ou em ativos de liquidez, nos termos do Regulamento do Fundo, para posterior distribuição aos Cotistas.

(II) AUTORIZARAM a Administradora a adotar todas as medidas cabíveis e necessárias à implementação da matéria acima, tendo em vista a aprovação.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e, como ninguém manifestou interesse em fazer uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, depois de lida e considerada conforme, foi assinada por todos os presentes.

São Paulo, 26 de março de 2026.

(Restante da página deixado intencionalmente em branco)

(Página de assinaturas da Ata da Assembleia Geral de Cotistas FRAM CAPITAL HELMER
MULTIATIVOS RENDA PREFERENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, realizada em 26 de
março de 2026).

São Paulo, 26 de março de 2026.

Ariana Pavan

Ariana Renata Pavan
Presidente

Henrique Vanin

Henrique Vanin
Secretário

Ariana Pavan

Bruno Motta

OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador

Julia Gil Gonzalez

Henry Gonzalez

FRAM CAPITAL – GESTÃO DE ATIVOS LTDA.
Gestora