

An aerial photograph of a city, likely São Paulo, with a blue overlay. The image shows various buildings, streets, and a large stadium-like structure in the center. The text is overlaid on this image.

PATRIA

Relatório Gerencial

PMLL11

Patria Malls FII

Fevereiro 2026

Informações Gerais **PMLL11**

PATRIA

Objetivo do Fundo

Obtenção de renda, a partir da exploração imobiliária de participações em shopping centers no Brasil, e ganho de capital, através da compra e venda dos ativos na carteira do Fundo.

Para mais informações, [clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Início das Atividades

Dezembro 2017

Código de Negociação

PMLL11

CNPJ

26.499.833/0001-32

Cotas Emitidas

13.982.093

Prazo

Indeterminado

Gestor*

Patria - VBI Asset Management Ltda.

Administrador e Escriturador*

Banco Genial S.A.

Taxa de Administração Total*

0,5% ao ano sobre valor de mercado do Fundo

Público Alvo

Investidores em geral

Tipo Anbima

Tijolo Renda Gestão Ativa - Shoppings

[Clique aqui para acessar nossas políticas](#)



[Cadastre-se no mailing](#)



[Fale com o time de Relações com Investidores de RE](#)



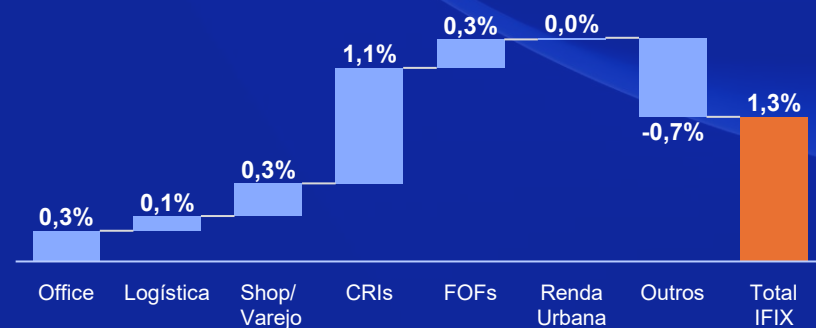
realestate.patria.com

Informações gerais

Performance Setorial do IFIX*

	Nº de Fundos	Valor de Mercado (R\$ MM)*	P/VP*	Variação Mês
IFIX	113	156.779	0,91	1,3%
IFIX - Office	14	11.815	0,70	3,8%
IFIX - Logística	14	30.012	0,95	0,8%
IFIX - Shopping	9	19.290	0,91	2,4%
IFIX - CRIs	42	61.268	0,92	2,7%
IFIX - FOFs	9	7.365	0,90	5,5%
IFIX - Renda Urbana	4	11.721	0,95	0,2%
IFIX - Outros	21	15.308	0,91	1,1%

Performance Setorial Ponderada do IFIX*



PANORAMA DE FEVEREIRO/26:

Após o movimento positivo de janeiro, o mercado de Fundos Imobiliários manteve trajetória de valorização em fevereiro, registrando o sétimo mês seguido de alta. O IFIX avançou +1,3% no período, renovando sua máxima histórica. O desempenho reflete a percepção de que o ciclo de aperto monetário já produziu seus principais efeitos, permitindo ao mercado antecipar o início da flexibilização. A curva de juros já precifica o primeiro corte da Selic para abril de 2026.

O movimento ocorreu em linha com o forte fluxo observado na renda variável brasileira. Impulsionado por entrada relevante de capital estrangeiro, o Ibovespa acumula alta próxima de 17% no ano, com alocação concentrada nas blue chips domésticas. No mercado de FIIs, o fluxo segue majoritariamente local e gradual, com liquidez média diária acima de R\$ 400 milhões.

Setorialmente, persiste o processo de reprecificação de ativos negociados com descontos frente ao valor patrimonial. Os fundos de CRI registraram valorização média de +2,7%, sustentados pelo carregamento. Também se destacou a recuperação dos fundos FOF e Multiestratégia, com alta de +5,5%, reduzindo parte dos descontos. Entre os fundos de tijolo, lajes corporativas e shopping centers avançaram +3,8% e +2,4%. No cenário internacional, tensões geopolíticas envolvendo o Irã ganharam destaque. A região é estratégica para o mercado global de energia, já que mais de 20% da oferta mundial de petróleo passa pelo Estreito de Ormuz. Como reflexo, o barril ultrapassou US\$ 100, acumulando alta superior a 40% e elevando riscos inflacionários no curto prazo.

Esse ambiente levou à abertura da curva de juros brasileira, com as taxas de 10 anos novamente próximas de 14%. Como consequência, o mercado revisou expectativas para o ritmo de cortes da Selic, antes estimados em 50 bps por reunião, passando a considerar um ciclo mais moderado, entre 25 bps e 50 bps.

Em síntese, fevereiro manteve a trajetória positiva do início do ano, embora com maior cautela no ambiente macroeconômico. Apesar da volatilidade potencial, os fundamentos operacionais dos ativos imobiliários permanecem sólidos e, somados aos descontos ainda presentes no mercado secundário, sustentam perspectivas construtivas para os fundos imobiliários ao longo de 2026.

Comentários da Gestão (1/3)

Fevereiro 2026

Prezados cotistas,

Nas últimas semanas, iniciamos um **processo importante para o futuro do PMLL: a votação da AGE** que delibera sobre a aquisição das cotas do RBR Malls e a modernização do regulamento do Fundo - um passo estratégico que fortalece a qualidade, a diversificação e a resiliência do portfólio. Sabemos que o voto de cada cotista é fundamental, e por isso queremos reforçar a importância da sua participação.

Esta assembleia é determinante para qualificarmos ainda mais o PMLL, ampliando a exposição a ativos dominantes em São Paulo e atualizando o regulamento para um mandato mais flexível, eficiente e alinhado às melhores práticas do setor.

Nos últimos dias, a plataforma de voto à distância da B3 apresentou **instabilidades**, o que, somado a um problema operacional já solucionado junto ao administrador, fez com que alguns cotistas não encontrassem a AGE disponível para votação. **O sistema foi normalizado**, e a assembleia já aparece normalmente para todos os investidores habilitados.

Caso ainda tenha qualquer dificuldade para acessar ou registrar seu voto, pedimos, por favor, que entre em contato conosco pelo e-mail falecomri.re@patria.com. Teremos grande satisfação em auxiliá-lo diretamente no processo.

Sua participação é essencial. **Contamos com o seu voto para avançarmos na consolidação e no fortalecimento do PMLL.**

PATRIA

Indicadores Financeiros

Patrimônio Líquido*

R\$ 1.645,4 milhões

Cota Patrimonial*

R\$ 117,68

Valor de Mercado*

R\$ 1.523,2 milhões

Cota de Mercado*

R\$ 108,94

P/VP*

0,93x

ADTV*

R\$ 9,4 milhões

Dividend Yield
(mercado)*

11,0% a.a.

Dividend Yield
(patrimonial)*

10,2% a.a.

Comentários da Gestão (2/3)

Fevereiro 2026

Destacamos abaixo as principais atualizações do Fundo no mês:

RESULTADO & RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS:

- Em fevereiro, o Fundo apresentou uma **receita total de R\$ 1,06/cota**, o que levou a um **resultado distribuível de R\$ 0,90/cota**, sem qualquer impacto não recorrente.
- O rendimento anunciado foi de **R\$ 1,00/cota**, pago em 13 de março - cumprindo o *guidance* dado no início do semestre. Conforme informado no relatório de dezembro/25 ([clique aqui](#)), reafirmamos a manutenção do rendimento em R\$ 1,00/cota no 1S2026, mesmo após a compra das cotas do RBR Malls (caso aprovada em AGE).

PORTFÓLIO:

- Destaques para os crescimentos de aproximadamente 7% de SSS (Same Store Sales) YTD e de 10% nas Vendas Totais/m² YTD, e juntamente com a taxa de ocupação de 97% (máxima histórica), estimamos uma boa perspectiva para o NOI dos próximos meses. O maior nível de inadimplência líquida observado em janeiro de 8% reflete uma sazonalidade histórica para o mês no segmento de shopping centers, majoritariamente pelo faturamento em dobro do aluguel referente a performance de vendas em dezembro. Através de uma análise acumulada de 12 meses, a inadimplência líquida seria de 2,3%.

PATRIA

Indicadores Imobiliários

Nº de shoppings

NOI /m² YTD
26 vs 25¹

14

1,7%

ABL (m²)*

Taxa de Ocupação*

139.012

96,6%

Same Store Sales*

Same Store Rent*

6,9%

5,2%

Preço Médio do Portfólio
(mercado)*

Vendas Totais/m² YTD
26 vs 25¹

R\$ 10.337/m²

9,9%

ALAVANCAGEM*:

- O Fundo tem atualmente 10,2% de alavancagem, esta estrutura foi feita para auxiliar o crescimento do portfólio do Fundo, não comprometendo a estrutura de capital. [Clique aqui](#) para saber mais.
- Vale ressaltar que após a compra das cotas do RBR Malls (se aprovada em AGE), o índice de alavancagem cairá para 8,3%.

VENDAS TOTAIS/M²:

- O portfólio do Fundo registrou vendas totais R\$ 1.524/m² em janeiro de 2026, representando um aumento de 9,9% em relação ao mesmo mês do ano anterior.

NOI/M²:

- O NOI foi de R\$ 133,2/m², crescimento de 1,7% frente a janeiro de 2025.

TAXA DE OCUPAÇÃO:

- O Fundo encerrou janeiro com aproximadamente 97% de ocupação.

Neste relatório, os dados de mercado e informações financeiras do Fundo referem-se ao mês de fevereiro/26, enquanto os indicadores imobiliários dos shoppings são referentes a janeiro/26.

AGE | Consulta Formal | Consolidação

PMLL11

Patria Malls FII

Foi convocada Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada por meio de consulta formal para apresentar aos cotistas a seguinte proposta:

- i. Aprovar a aquisição das cotas do RBR Malls pelo PMLL;
- ii. Aprovar a alteração e ou inclusão de itens que visam o aperfeiçoamento do regulamento.

Para saber mais sobre a AGE, acesse os documentos aqui: [Carta Consulta](#) e [Proposta do Administrador](#).

Para acompanhar na íntegra as lives com o gestor, clique nos links abaixo:

Professor Baroni

FII Fácil

Para mais informações, clique aqui para acessar o **Material de apoio**.

PMLL – AGE

Aquisição

- Aprovar aquisição das cotas do RBR Malls FII pelo PMLL

Aperfeiçoamento do Regulamento

- Critérios de elegibilidade para ativos conflitados
- Aumento do capital autorizado - para R\$ 30 bi
- Recompra de cotas
- Fiança e aval
- Dispensa do direito de reembolso em casos de incorporação, cisão, fusão ou transformação do Fundo

Objetivo AGE | Aquisição da totalidade das cotas do RBR Malls e Modernização do regulamento

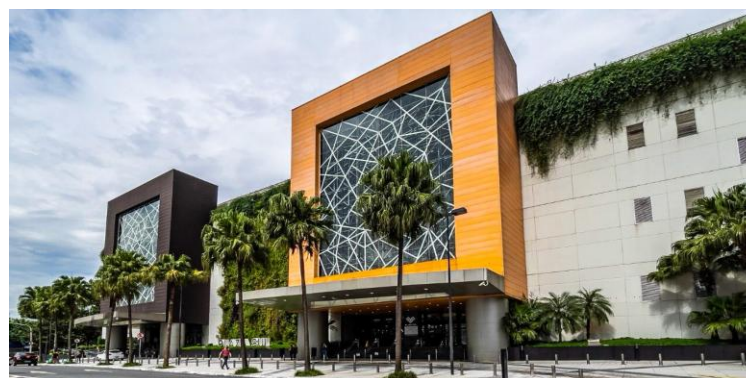
PATRIA

1. Adquirir a totalidade das cotas do RBR Malls, que detém o portfólio de shoppings abaixo:



Shopping Eldorado

O Eldorado, em Pinheiros, é um dos maiores e mais tradicionais shoppings da cidade de São Paulo, recebendo cerca de 2 milhões de visitantes por mês e sendo reconhecido pela forte gastronomia e experiências de compras e lazer de alto padrão. O shopping é administrado pela Allos.



Plaza Sul Shopping

O Plaza Sul é referência na Zona Sul de São Paulo, com cerca de 600 mil visitantes mensais e ampla oferta de gastronomia, compras e serviços. O shopping é administrado pela Allos.



Shopping Pátio Higienópolis

O Pátio Higienópolis é um dos shoppings mais sofisticados e tradicionais de São Paulo, localizado em Higienópolis. Destaca-se pela presença de marcas premium, gastronomia qualificada e perfil de público A e B. O shopping é administrado pela Iguatemi.

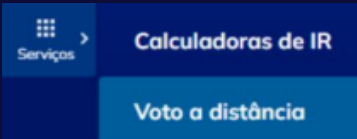
2. Aprovação de medidas a fim de modernizar o Regulamento do Fundo

Cotistas do **PMLL**

Saiba como votar!

PATRIA

Passo a passo via **[B]**³

- 1** Acesse o site da B3:
<https://www.investidor.b3.com.br/login>
- 2** Primeiro acesso: clique em “**IR PARA O PRIMEIRO ACESSO**” e crie seu login. Já tem login cadastrado? Insira o seu **CPF/CNPJ** e senha para fazer o login
- 3** Dentro do Portal, acesse a seção “**Serviços**” à esquerda da tela. Em seguida, selecione “**Voto à distância**”

- 4** Vá para “**Assembleias em Aberto**” e vote!

Passo a passo via **cuore**

- 1** Acesse seu e-mail cadastrado na B3 e busque pela chave:
contact@cuoreplatform.com
- 2** Abra os e-mails referentes aos fundos que você é cotista
- 3** Clique no link e acesse a plataforma com os últimos **4 dígitos do seu CPF**
- 4** Vote nas matérias da Assembleia e envie seu voto

Para mais opções de voto, consulte o “**Edital de Convocação**”.

Seu voto é importante!

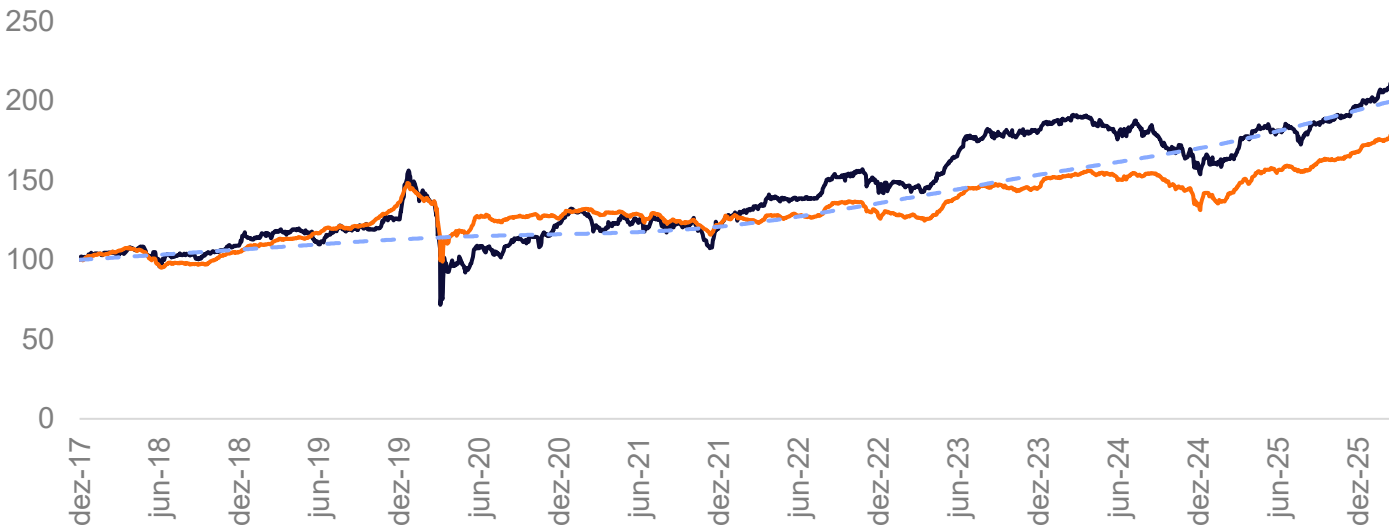
Mais de 1 milhão de investidores são cotistas do Patria. Faça parte você também!

Fonte: Patria.

OS DISCLAIMERS DEVEM SER LIDOS EM CONJUNTO DAS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE MATERIAL. EM CASO DE DÚVIDAS, CONSULTE O TIME DE GESTÃO DO PATRIA. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. O INVESTIMENTO EM FUNDOS NÃO É GARANTIDO PELO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS (“FGC”).

Performance

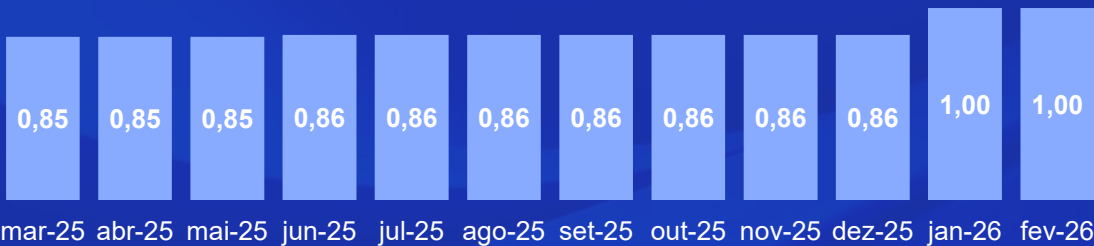
PATRIA



Ativo	Mês	2026	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
PMLL111	3,4%	5,4%	110,8%	9,6%
IFIX	1,3%	3,6%	78,2%	7,4%
CDI Bruto	1,0%	2,2%	99,6%	8,9%

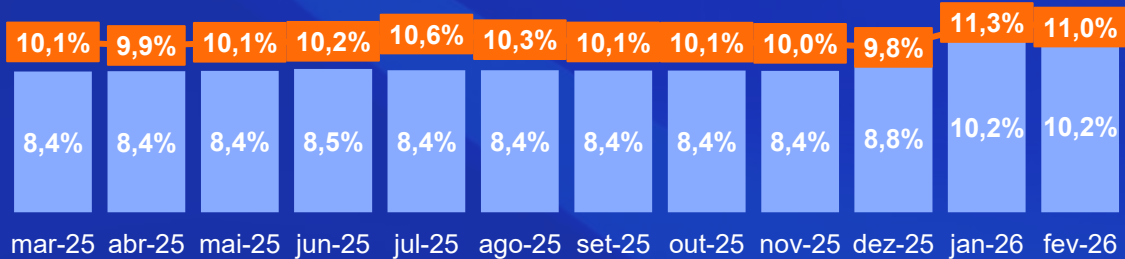
Distribuições por Cota (R\$)

Média 12M | R\$ 0,88



Dividend Yield*

Dividend Yield anualizado (sobre a cota patrimonial)
Dividend Yield anualizado (sobre a cota de fechamento)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos. Os indicadores do gráficos consideram a metodologia da base 100 desde o início das negociações das cotas do Fundo em bolsa.
Fonte: Patria e Economatica.

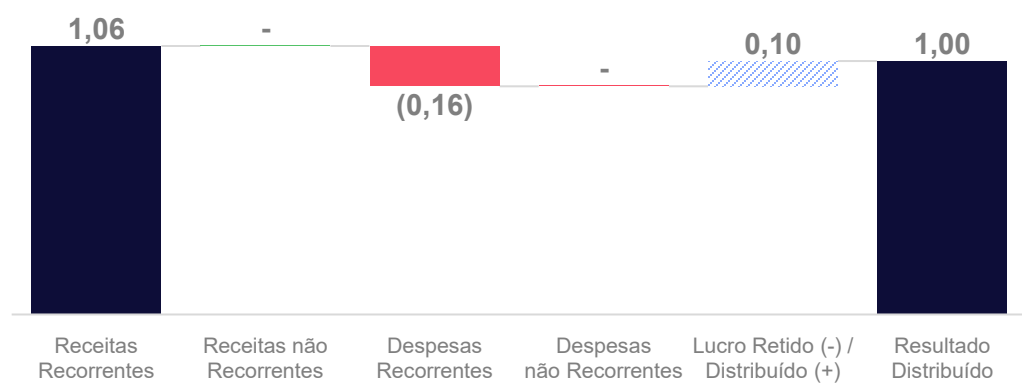
Resultado

Demonstração de Resultado (R\$)

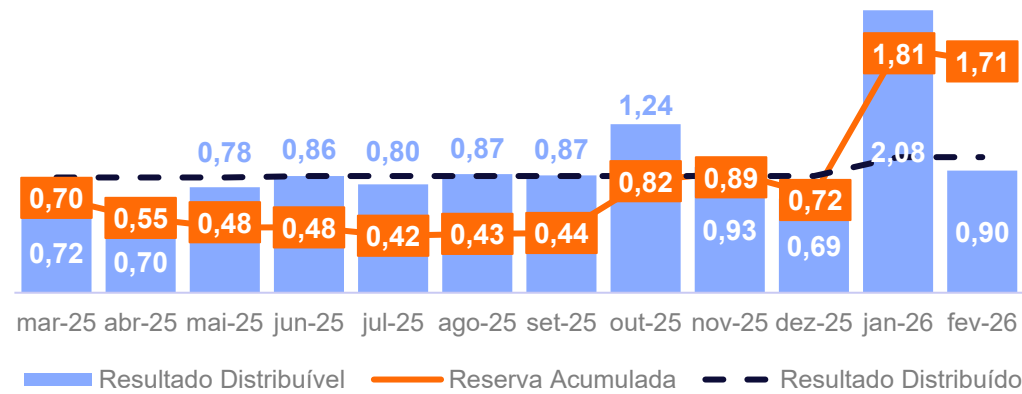
	FEV-26	R\$/COTA	ACUM. 2026	ACUM. 12M
Receita de Locação*	14.043.637	1,00	35.296.851	164.948.045
Receitas Mobiliárias*	774.388	0,06	2.305.153	10.775.782
Receitas Extraordinárias	-	-	8.109.614	8.682.125
Receitas – Total	14.818.025	1,06	45.711.618	184.405.952
Despesas Imobiliárias*	-	-	-	-
Despesas Operacionais*	(1.276.832)	(0,09)	(2.065.932)	(12.616.664)
Despesas Financeiras*	(948.716)	(0,07)	(1.939.713)	(11.804.754)
Despesas – Total	(2.225.548)	(0,16)	(4.005.645)	(24.421.418)
Resultado Distribuível*	12.592.478	0,90	41.705.973	159.984.534
Resultado Distribuído	13.982.093	1,00	27.964.186	147.790.723

Para acessar a Planilha de Fundamentos do Fundo incluindo a DRE detalhada, clique aqui ➡

Resultado do Fundo* (R\$/cota)



Movimentação da Reserva Acumulada (R\$/cota)

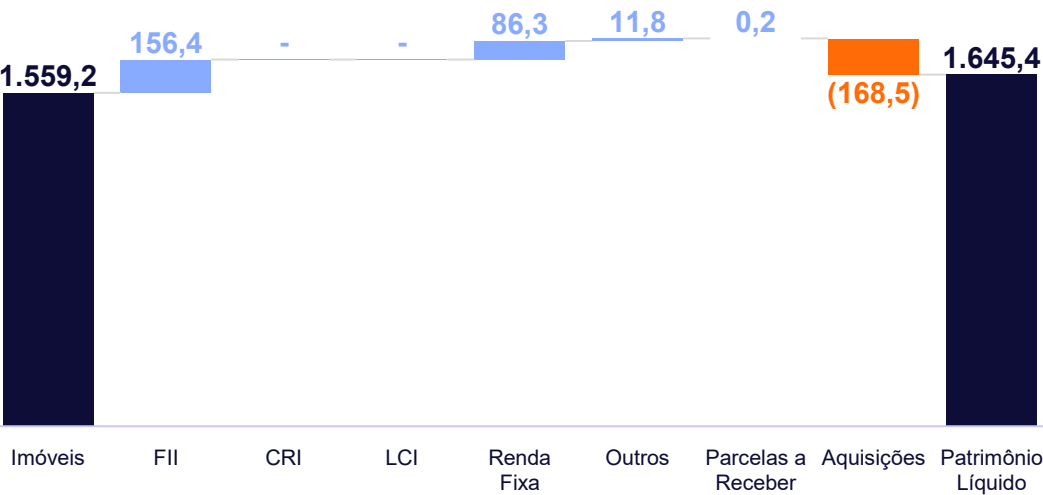


*Termos e definições no glossário (clique aqui). Fonte: Patria.

Balanço Patrimonial

Carteira (em R\$ milhões)

O Fundo contempla uma posição estratégica de R\$ 141 milhões investida no Barra Malls FII, que tem o PMLL11 como único cotista e controla dois ativos: Rio2 Shopping e Península Open Mall.



Parcelas a Receber

Prazo	Classificação	Descrição	Valor (R\$ milhões)	Link
Até 12 meses	Venda de Ativo	Venda Parcial de terreno do Boulevard Shopping Feira	0,2	Clique aqui
A receber em até 12 meses			0,2	

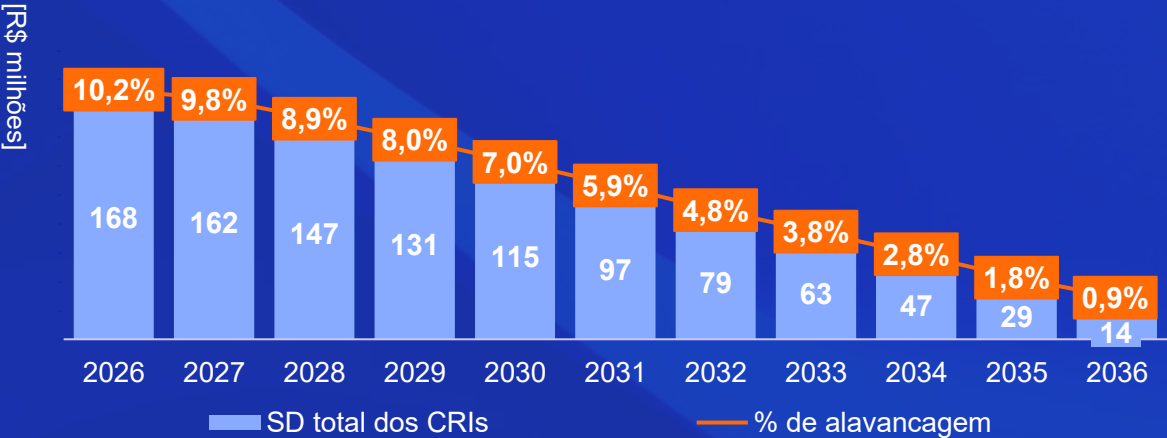
Parcelas a Pagar

Prazo	Classificação	Descrição	Valor (R\$ milhões)	Link
Até 12 meses	Aquisições	CRI Madureira Série 470	(6,8)	Clique aqui
	Aquisições	CRI Rio Anll IPCA 10 anos	(0,5)	Clique aqui
	Aquisições	CRI Rio Anll IPCA 12 anos	(0,4)	Clique aqui
	Aquisições	CRI Rio Anll CDI 7 anos	(0,3)	Clique aqui
A pagar em até 12 meses			(8,1)	
Prazo	Classificação	Descrição	Valor (R\$ milhões)	Link
Maior que 12 meses	Aquisições	CRI Madureira Série 470	(96,0)	Clique aqui
	Aquisições	CRI Rio Anll IPCA 10 anos	(25,8)	Clique aqui
	Aquisições	CRI Rio Anll IPCA 12 anos	(25,9)	Clique aqui
	Aquisições	CRI Rio Anll CDI 7 anos	(12,7)	Clique aqui
A pagar (mais de 12 meses)			(160,3)	

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria.

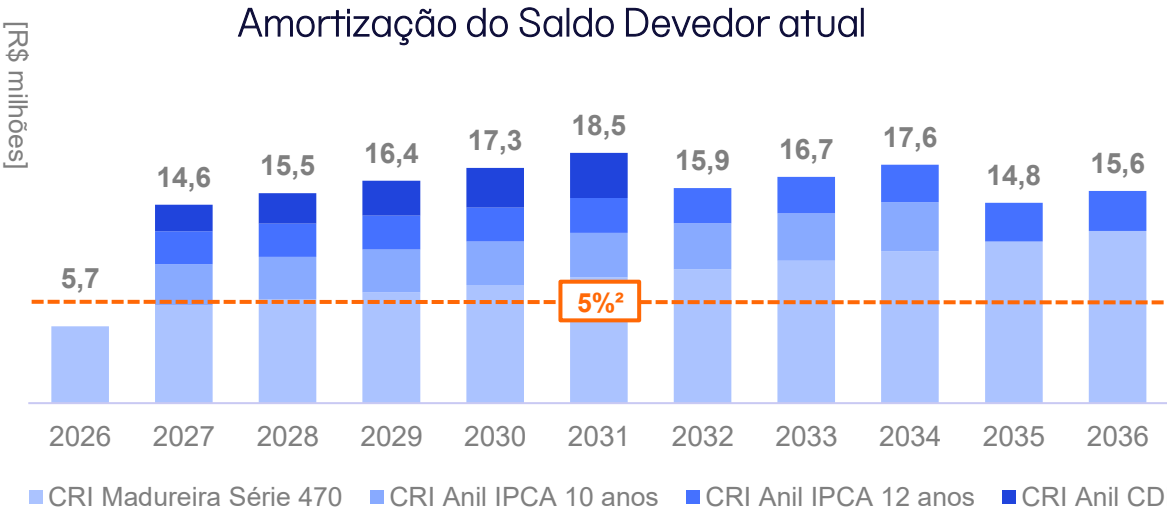
Saldo Devedor

Projetamos a trajetória de desalavancagem do Fundo, estimando uma alavancagem de 9,8% ao início de 2027 e redução progressiva nos anos seguintes. Acreditamos que o nível atual de endividamento bruto é saudável, auxiliando o crescimento do fundo e melhora do portfólio.



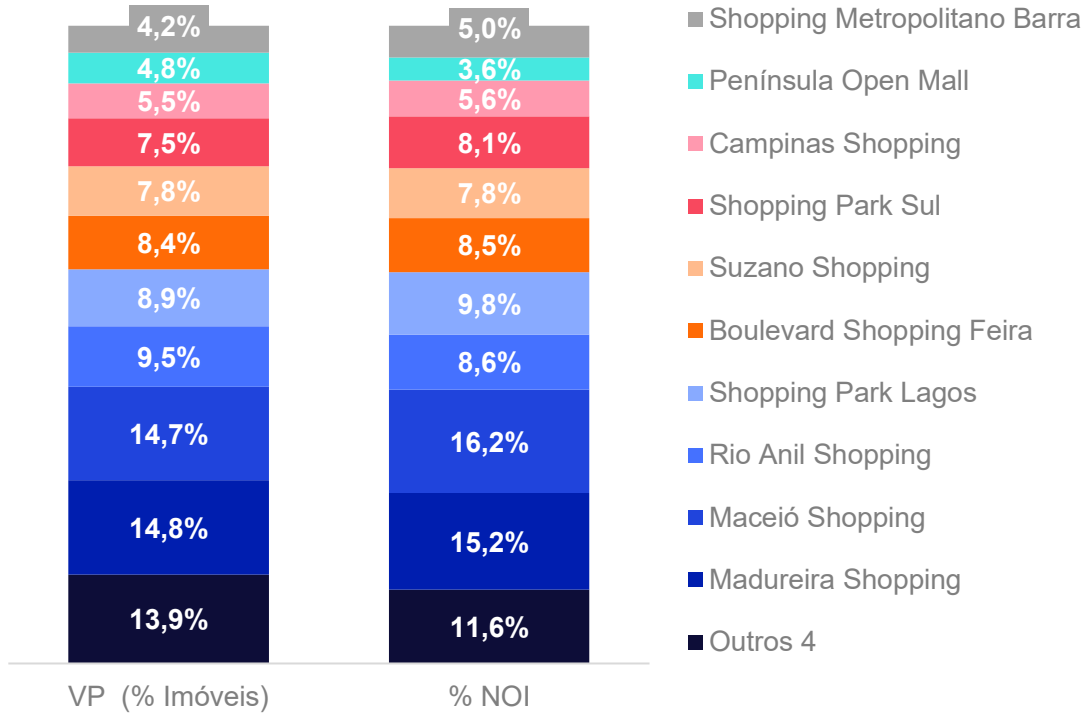
Dívidas e Evolução de Amortização*

CRI	Código B3	Saldo Devedor (R\$ MM)	Indexador	Taxa	Início	Prazo	Carências
CRI Madureira Série 470	21L0736590	102,8	IPCA	6,50%	jan/22	15 anos	-
CRI Rio Anil IPCA 10 anos²	25A1532620	26,3	IPCA	7,95%	jan/25	10 anos	2 anos de principal
CRI Rio Anil IPCA 12 anos²	25A1532621	26,3	IPCA	7,95%	jan/25	12 anos	2 anos de principal
CRI Rio Anil CDI²	25A1532619	13,0	CDI	1,95%	jan/25	7 anos	2 anos de principal

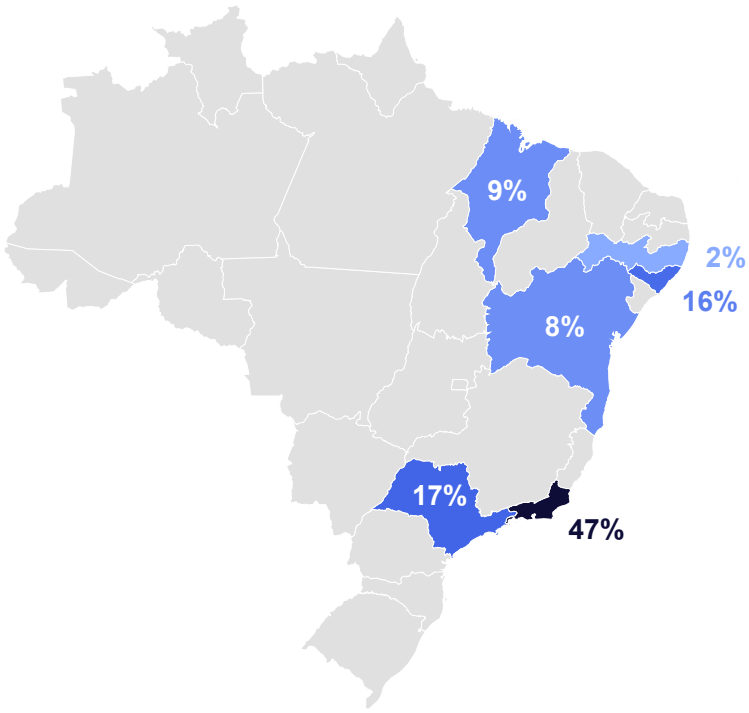


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹A linha representa 5% do resultado médio do Fundo nos últimos 12 meses; ²Na série CDI, accrual de 35% por 24 meses (paga 65% da PMT e incorpora o restante). Nas duas séries IPCA, pagamento de cupom por 12 meses; juros + correção monetária a partir do 13º mês. Fonte: Patria.

Ativos Imobiliários



Distribuição Geográfica (% NOI)



Portfólio com **14 ativos**, diversificado por Estados, por administradoras de shoppings, majoritariamente através de participações minoritárias e de ativos dominantes.

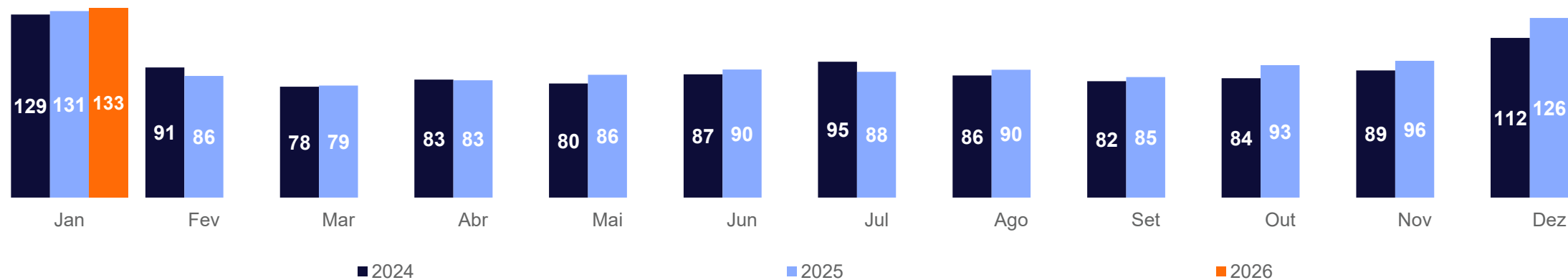
*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Note que todos os dados são referentes ao mês de janeiro. Fonte: Patria.

Carteira de Ativos¹ (2/5)

PATRIA

NOI (R\$/m²)*

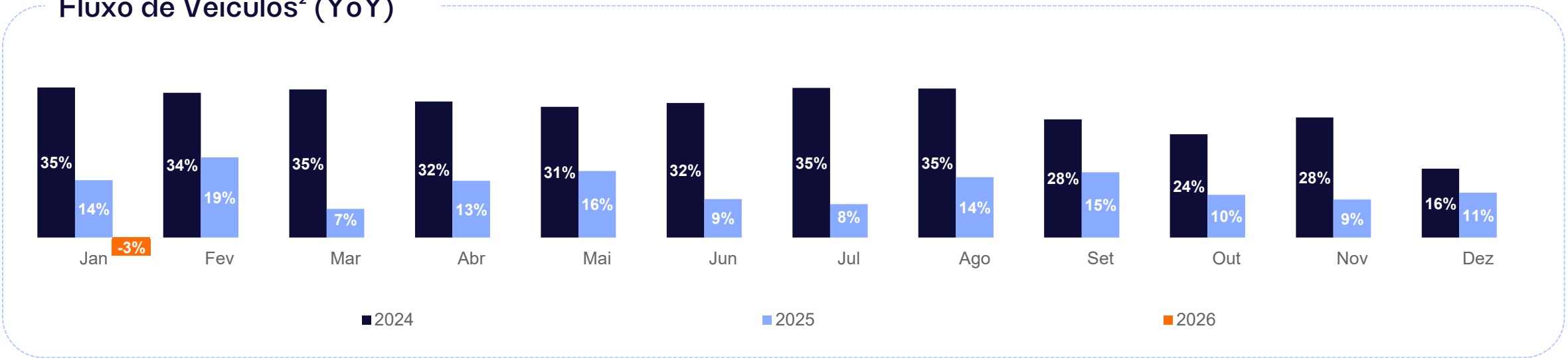
Para comentários da gestão, [clique aqui](#)



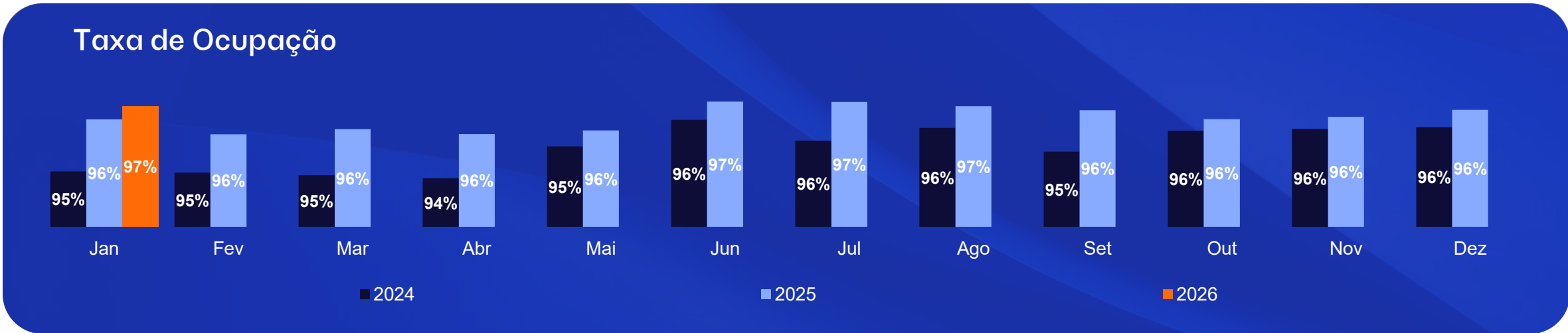
Vendas Totais (R\$ mil/m²)*



Fluxo de Veículos² (YoY)

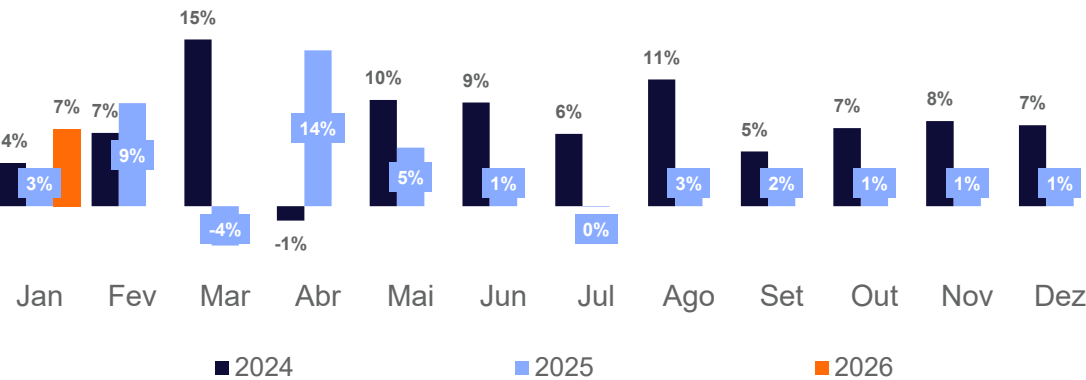


Taxa de Ocupação

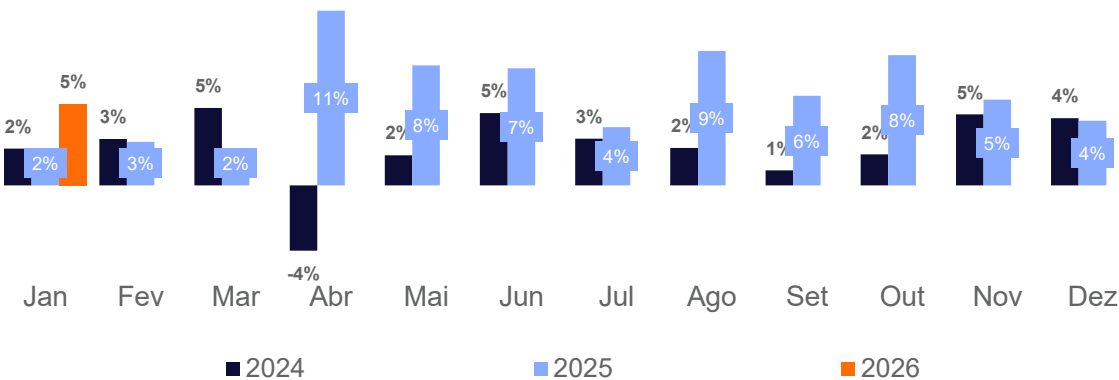


¹Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ²Note que todos os dados são referentes ao mês de janeiro; ³Note que os valores podem ser afetados por movimentações no portfólio. Considerando os mesmos ativos e participações atuais, o fluxo de veículos na análise janeiro de 2026 versus janeiro de 2025 seria de crescimento de 3%. Fonte: Patria.

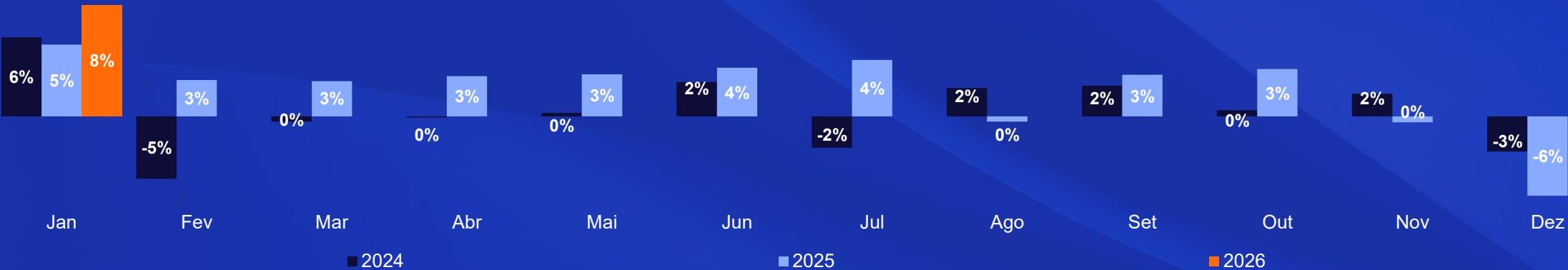
Same Store Sales YoY (SSS) *



Same Store Rent YoY (SSR) *



Inadimplência Líquida



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Note que todos os dados são referentes ao mês de janeiro. Fonte: Patria.

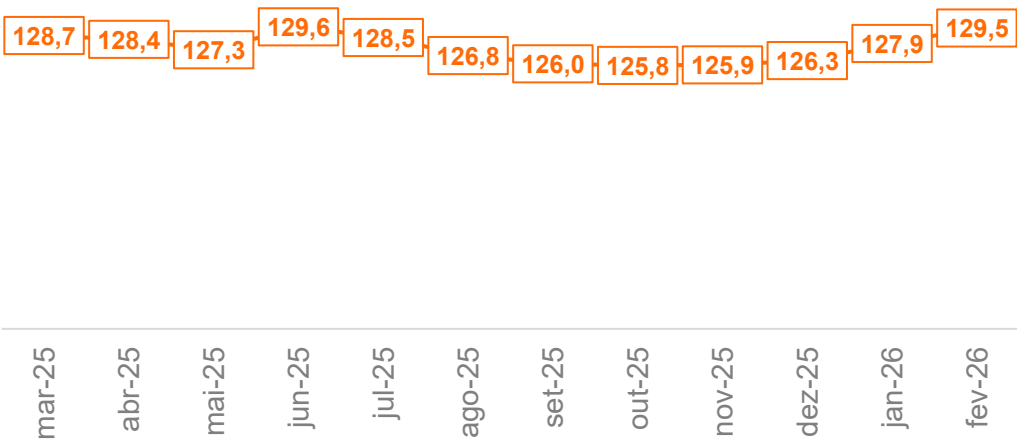
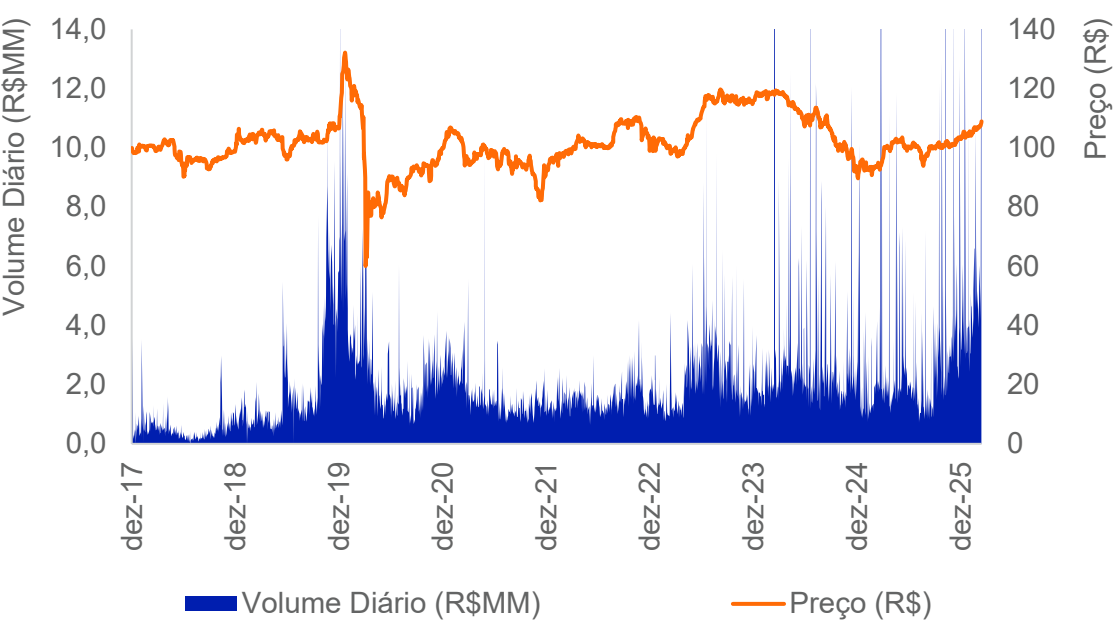
Carteira de Ativos¹ (5/5)

#	Ativo	Localização	Administração	% Fundo*	ABL detido pelo Fundo (m²)*	Taxa de Ocupação*	NOI /m² YTD 26 vs 25 ⁵	Vendas /m² YTD 26 vs 25 ⁵	VP (% imóveis)
1	Madureira Shopping	Rio de Janeiro, RJ	Ancar Ivanhoe	80%	29.268	95%	-8,1%	4,9%	14,8%
2	Maceió Shopping	Maceió, AL	Proshopping	54%	17.830	99%	-1,3%	5,5%	14,7%
3	Rio Anil Shopping ⁴	São Luis, MA	Allos	45%	17.784	96%	3,1%	16,5%	9,5%
4	Shopping Park Lagos	Cabo Frio, RJ	ArgoPlan	40%	11.331	98%	3,9%	8,9%	8,9%
5	Boulevard Shopping Feira	Feira de Santana, BA	Allos	30%	7.174	97%	6,4%	1,3%	8,4%
6	Suzano Shopping	Suzano, SP	HBR Realty	40%	10.014	98%	29,8%	12,4%	7,8%
7	Shopping Park Sul	Volta Redonda, RJ	ArgoPlan	40%	13.171	95%	-8,1%	5,6%	7,5%
8	Campinas Shopping	Campinas, SP	ArgoPlan	20%	6.833	96%	-3,1%	3,7%	5,5%
9	Península Open Mall ²	Rio de Janeiro, RJ	ArgoPlan	100%	2.865	100%	-3,4%	6,5%	4,8%
10	Shopping Metropolitano Barra	Rio de Janeiro, RJ	Syn	20%	8.807	93%	-1,8%	5,8%	4,2%
11	Shopping Taboão	Taboão da Serra, SP	Allos	8%	2.992	99%	4,2%	16,8%	4,0%
12	Caxias Shopping	Duque de Caxias, RJ	Allos	18%	4.862	98%	-7,7%	11,7%	3,9%
13	Rio2 Shopping ²	Rio de Janeiro, RJ	ArgoPlan	100%	2.755	99%	-19,3%	-3,9%	3,5%
14	Shopping Tacaruna	Recife, PE	Tmall	7%	3.327	93%	-8,2%	8,4%	2,5%
Total					139.012	96,6%	1,7% ⁵	9,9% ⁵	100%

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Note que todos os dados são referentes ao mês de janeiro; ²Ativos investidos através de um FII que o PMLL11 é cotista único; ³Além da participação no shopping, o Fundo possui 48,83% da Loja C&A Feira, de 2.108 m², e fração ideal de um terreno em Feira de Santana de 29,8%; ⁴Ativo adquirido em Jan/25, por isso sem base comparativa do ano anterior; ⁵Considerando apenas os ativos com mais 12 meses de portfólio. Fonte: Patria.

Liquidez

Número de Cotistas (em milhares)



	Fev- 26	2026	12 Meses
ADTV (R\$ Milhões)*	9,4	6,5	3,7
Giro*	11,2%	17,1%	63,4%

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria e Economatica.

PATRIA

Anexos

Real Estate

somos o **PATRIA**

Gestora **líder em Investimentos alternativos**, com **atuação global em 4 continentes**.

+ de **37 anos**
de atuação em alternativos

+ de **R\$ 289 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

Real Estate



Maior **gestora independente de FIs** do Brasil



+ **R\$ 38 bilhões** sob gestão



+30 FIs listados na B3,
3 FIs negociados em ambiente CETIP,
além de fundos exclusivos

➡ Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com



realestate.patria.com

- siga o -
#Patria
NasRedes



/patria-investments-brasil



@patriainvestments



@patriainvestments



Este material foi preparado pelo Patria Investimentos ("Patria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Patria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Patria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Patria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Patria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Patria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Patria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.