



BALANCETE PATRIMONIAL EM 28/02/2026

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.
 Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar
 Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -
 Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	16.447.574,03	PASSIVO CIRCULANTE	2.961.063,87
DISPONIBILIDADES.....	116.142,00	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	2.055.000,00
Depósitos Bancários.....	116.142,00	Rendimentos á Distribuir.....	2.055.000,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	2.401.688,65	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	906.063,87
Letras Financeira do Tesouro.....	2.401.688,65	Contas á pagar.....	239.367,44
TERRENO	10.239.000,00	Taxa de administração.....	307.228,34
Terreno disponível para venda.....	10.239.000,00	Taxa de administração á pagar aluguéis em atraso.....	359.468,09
LOCAÇÃO.....	2.761.349,94	NÃO CIRCULANTE.....	318.318,80
Aluguel do mês.....	2.752.996,40	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	318.318,80
Aluguel em atraso.....	3.079.411,79	Caução de Terceiros.....	318.318,80
(-) Provisão para perdas de aluguéis em atraso.....	- 3.071.058,25	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	404.228.194,12
OUTROS VALORES A RECEBER.....	812.300,91	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
Valores a Receber Inquilinos ref. Obras.....	773.432,57	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Condomínio a Receber.....	71.714,58	Lucros Acumulados.....	698.100.518,63
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	- 69.975,71	Redução do Patrimônio.....	- 3.643.230,44
IPTU a Receber.....	57.506,23	Distribuição de rendimentos acumulados.....	- 361.204.752,54
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	- 20.376,76	Distribuição de rendimentos exercício.....	- 4.178.500,00
IMPOSTO E CONTRIB. A COMPENSAR.....	117.092,53	Lucros do Exercício.....	3.605.026,53
IRRF s/Resgates em Renda Fixa.....	117.092,53	CONTAS DE RESULTADO.....	3.605.026,53
NÃO CIRCULANTE.....	794.212,78	Receitas de aluguel	5.494.431,54
LOCAÇÃO A RECEBER LONGO PRAZO.....	475.893,98	(-) Provisão para Perdas Aluguéis	- 828.259,38
Aluguel de períodos anteriores LP.....	475.893,98	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	- 44.407,54
OUTROS VALORES E BENS.....	318.318,80	Resultado com Títulos de Renda Fixa.....	52.296,23
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	318.318,80	Outras receitas.....	23.066,77
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	390.265.789,98	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	- 182.395,64
IMÓVEIS ACABADOS.....	390.265.789,98	(-) Despesa de Custódia e Anuidade B3.....	- 54.339,46
Edificações	333.295.621,33	(-) Despesa de taxa Administração.....	- 132.194,14
Terrenos.....	56.970.168,65	(-) Despesas Serviços Tecnicos Especializados.....	- 47.904,89
		(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	- 671.853,61
		(-) Despesas do Sistema Financeiro.....	- 1.455,59
		(-) Outras Despesas Administrativa.....	- 1.957,72
TOTAL DO ATIVO	407.507.576,79	TOTAL DO PASSIVO	407.507.576,79
<p align="center">NOTA:</p> <p> Quotas integralizadas: 685.000</p> <p> Valor patrimonial da quota mês anterior : 589.5379</p> <p> Valor patrimonial da quota do mês atual: 590.1142</p> <p> Rendimento por quota a Distribuir em R\$: 3,00</p> <p> Variação da cota no mês em (%): 0,0977</p> <p> Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,6066 %</p>		<p align="center">NOTA:</p> <p> Índice de Liquidez Corrente - LC 5,5546</p> <p> Índice de Liquidez Imediata - LI 0,8503</p> <p> Índice de Liquidez Geral - LG 5,2576</p> <p> Índice de Imobilização - IPL 96,55</p>	
<p>DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles Contador: Sergio A. C Silveira - CRC. 1RS055637/O-3</p>			