

**RIO NEGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA****CÓDIGO NEGOCIAÇÃO B3: RNGO11****FATO RELEVANTE****RESCISÃO ANTECIPADA DE LOCAÇÃO****RESUMO**

O Fundo foi notificado, em 27/02/2026, pela GOL Linhas Aéreas para formalizar a rescisão antecipada do contrato de locação do C.A. Rio Negro.

- Área ocupada de 2.034,54 m<sup>2</sup> BOMA.
- Data efetiva de desocupação em 01/07/2026.
- Vacância física passa a ser de 24,84%.
- Impacto negativo no resultado do fundo de R\$ 0,05/cota.

**SOBRE A RESCISÃO**

A locatária representa 6% da receita imobiliária do Fundo. A data efetiva da rescisão será em 01/07/2026. A locatária pagará os aluguéis vincendos até o término da permanência, acrescidos das multas contratuais, conforme previsto no contrato.

**ESTRATÉGIA DE COMERCIALIZAÇÃO**

O Imóvel está localizado em Alphaville-SP. A gestão já iniciou os esforços de comercialização, com foco em absorver a vacância o mais breve possível, além disso, a gestão vai avaliar a possibilidade de permanecer com a mobília e estrutura atual com o intuito de facilitar as próximas locações, visando minimizar o impacto da vacância e preservar a geração de renda para os cotistas.

**IMPACTO NO FUNDO**

A rescisão antecipada do imóvel impactará negativamente o resultado mensal do Fundo em, aproximadamente, R\$ 0,05/cota, a partir da desocupação até nova locação. É estimado que a multa impactará positivamente o resultado do Fundo em R\$ 0,08/cota até o início do segundo semestre.

Com a desocupação em 01/07/2026, o Fundo passa a ter vacância física de 24,84%.

A gestão segue em busca da melhor ocupação para geração de renda imobiliária sustentável e de longo prazo para o Fundo e seus cotistas. Manteremos os cotistas e o mercado informado sobre avanços comerciais e novas locações.

O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: [ri@riobravo.com.br](mailto:ri@riobravo.com.br) ou [www.riobravo.com.br/chat](http://www.riobravo.com.br/chat).

São Paulo, 24 de março de 2026.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,**

Sua opinião é importante para nós. [Avalie esta comunicação aqui.](#)

instituição administradora, e  
**RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**,  
instituição gestora do  
**RIO NEGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**  
**CNPJ/MF n.º 15.006.286/0001-90**  
**ISIN Cotas: BRRNGOCTF003**  
**Código negociação B3: RNGO11**