FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS TG REAL

CNPJ/MF 24.852.946/0001-44

FATO RELEVANTE

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS TG REAL**, fundo de investimento constituído sob a forma de condomínio aberto, inscrito no CNPJ/MF nº 24.852.946/0001-44 **("Fundo")**, vem, por meio deste fato relevante, em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 175 de 23 de dezembro de 2022, informar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

A Administradora obteve acesso a novos insumos, relatórios e informações adicionais acerca da composição e da situação financeira dos créditos integrantes da carteira, incluindo documentos e relatórios emitidos pela securitizadora, bem como informações relativas às garantias vinculadas a certas operações.

Diante das informações e esclarecimentos adicionais obtidos, a Administradora comunica que realizou a remarcação de determinados ativos, com data-base de 18/03/2026, nos termos da metodologia prevista em seu Manual de Marcação a Mercado, resultando em uma variação positiva de 75,94% na subclasse de cota subordinada junior.

Reforçamos o compromisso de continuar desempenhando suas atividades de forma diligente e em estrita observância ao seu dever fiduciário, mantendo os Cotistas do Fundo e o mercado em geral informados.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

São Paulo, 19 de março de 2026.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.