FATO RELEVANTE

TERRA RICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF Nº: 49.996.755/0001-87

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54 ("Administradora" ou "Planner"), na qualidade de instituição administradora fiduciária do **TERRA RICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 49.996.755/0001-87 ("Fundo"), vem por meio da presente, com o propósito de dar a mais ampla e completa transparência aos investidores do Fundo e ao mercado, publicar **FATO RELEVANTE** para informar que:

No âmbito dos procedimentos periódicos de avaliação e governança dos ativos integrantes da carteira do Fundo, foi realizada a atualização do valor do imóvel detido pelo Fundo, com base em laudo de avaliação elaborado por avaliador independente, emitido em 03 de março de 2026.

Em decorrência da referida avaliação, o valor do ativo imobiliário foi ajustado de **R$ 35.825.190,69 (trinta e cinco milhões, oitocentos e vinte e cinco mil, cento e noventa reais e sessenta e nove centavos)**, para **R$ 32.050.000,00 (trinta e dois milhões e cinquenta mil reais)**, representando uma variação negativa de aproximadamente 10,53%, refletindo a atualização na data-base de 12 março de 2026.

A atualização reflete a reavaliação do valor justo do ativo, impactando, consequentemente, o valor patrimonial das cotas do Fundo, conforme será devidamente evidenciado nas demonstrações financeiras e demais documentos periódicos.

Adicionalmente, quaisquer alterações futuras que possam impactar os cotistas serão devidamente comunicadas.

PLANNER CORRETORA S.A.
Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 10º Andar, Itaim Bibi - SP, CEP: 04538-1325
Tel.: +55 (11) 2172-2600 | Ouvidoria: 0800 0000 129 | planner.com.br

Sendo o que nos cumpria para o momento.

São Paulo, 3 de fevereiro de 2026.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora

PLANNER CORRETORA S.A.
Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 10º Andar, Itaim Bibi - SP, CEP: 04538-1325
Tel.: +55 (11) 2172-2600 | Ouvidoria: 0800 0000 129 | planner.com.br