

RBRK | RBR PRIME OFFICES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), **PATRIA INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.461.756/0001-17, com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob o NIRE 35.224.570.349, que incorporou a **PATRIA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.259.351/0001-87 ("Gestora"), na qualidade de, respectivamente, administradora e gestora do **RBR PRIME OFFICES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 53.391.653/0001-05 ("Fundo"), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

O Fundo celebrou em 12/03/2026 Instrumento Particular de Contrato de Locação para Fins Não Residenciais ("Contrato de Locação"), com uma empresa do segmento financeiro, gestão e administração de fundos de investimento, tendo por objeto a locação dos conjuntos comerciais nº 51, 61 e Studio nº 75, no Ativo denominado "Edifício JHA Corporate Boutique" ("Edifício"), totalizando uma BOMA de 1.816,41m² (mil, oitocentos e dezesseis metros quadrados quarenta e um decímetros quadrados), com início em 11 de março de 2026 e duração de 120 meses ("Nova Locação"), a qual contará com período de carência durante as obras de *Tenant Improvement*.

A Nova Locação, após o período de carência, impactará positivamente a receita de locação do Fundo em, aproximadamente, R\$ 0,29 por cota.

Informações adicionais sobre esta locação serão abordadas no próximo relatório gerencial e estarão disponíveis nos sites do Administrador ([clique aqui](#)), e do Gestor ([clique aqui](#)).

17 de março de 2026.

Atenciosamente,

PATRIA

GESTOR

btgpactual

ADMINISTRADOR E
ESCRITURADOR

