**MIRANTE REALTY RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**
**CNPJ Nº 41.251.371/0001-23**
**("FUNDO")**

**FATO RELEVANTE**

A QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.942, andar 7 ao 12, Parte I - Pinheiros, CEP 05.402-500, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 1.498, expedido em 28 de agosto de 1990, na qualidade de administradora fiduciária do FUNDO ("Administradora"), vem, por meio deste, e nos termos do artigo 64, § 3º, IX, da Resolução CVM nº 175 de 23 de dezembro de 2022 ("Res. CVM 175/22"), comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

**EMISSÃO DE COTAS DE CLASSE FECHADA DO FUNDO**

Nos termos Instrumento Particular de Emissão de Cotas do Fundo ("IPA"), celebrado em 13 de março de 2026, considerando que, de acordo com o item 11.1.1 do Regulamento, "Fica a critério da Gestora, sem a necessidade de aprovação da Assembleia Geral de Cotistas a emissão de Cotas das Classes", ficou aprovada a 5ª (quinta) emissão de cotas da classe única do FUNDO.

Informações adicionais poderão ser obtidas junto à Administradora, pelo e-mail: administracao.fundos@qitech.com.br.

São Paulo, 17 de março de 2026.

**SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
*Administradora*