

**ANÚNCIO DE INÍCIO****OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 6ª (SEXTA) EMISSÃO DO CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ n.º 00.762.723/0001-28

Administrado por

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

CNPJ n.º 72.600.026/0001-81

No montante inicial de até

**R\$ 12.000.334,50**

(doze milhões, trezentos e trinta e quatro reais e cinquenta centavos)

*\* sem considerar a Taxa de Distribuição Primária***Registro da Oferta na CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/084, em 11 de março de 2026**

Nos termos do artigo 59 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“**Resolução CVM 160**”), a **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, CEP 04.551-065, Vila Olímpia, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“**CNPJ**”) sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora e de instituição intermediária líder (“**Administradora**” e “**Coordenador Líder**”), do **CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob nº 00.762.723/0001-28 (“**Fundo**”), em conjunto com a **RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade com sede na Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, CEP 04.551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob nº 03.864.607/0001-08, na qualidade de estruturador (“**Estruturador**”), vêm a público comunicar que teve início, na presente data, a oferta pública primária para a distribuição inicial de até 2.259.950 (dois milhões, duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta) novas cotas (“**Oferta**” e “**Novas Cotas**”, respectivamente), em classe e série únicas, da 6ª (sexta) emissão do Fundo, nominativas, escriturais, todas com valor unitário de R\$ 5,31 (cinco reais e trinta e um centavos), considerando o Valor de Mercado apurado na média do período de 30 (trinta) dias, entre os dias 15 de janeiro de 2026 e 13 de fevereiro de 2026 (“**Preço de Emissão**”), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (conforme abaixo definida), perfazendo o montante inicial de até R\$ 12.000.334,50 (doze milhões, trezentos e trinta e quatro reais e cinquenta centavos)

(“**Montante Inicial da Oferta**”), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (conforme abaixo definida), sob o rito de registro automático de distribuição, a ser realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, (“**Resolução CVM 175**”), conforme alterada, sob o regime de melhores esforços de colocação. A Oferta contará ainda com a possibilidade de distribuição parcial, desde que respeitada a captação mínima de R\$ 6.000.167,25 (seis milhões, cento e sessenta e sete reais e vinte e cinco centavos), correspondente à subscrição de 1.129.975 (um milhão, cento e vinte e nove mil, novecentas e setenta e cinco) novas cotas, ocasião em que o eventual saldo não colocado será cancelado findo o prazo de distribuição (“**Distribuição Parcial**”).

Cada Investidor Profissional ou Cotista que vier a subscrever Novas Cotas no âmbito da presente Emissão deverá arcar com os custos unitários da presente Emissão, equivalente a aproximadamente 2,08% (dois inteiros e oito centésimos por cento), incidente sobre o Preço de Emissão, no valor de exatamente R\$ 0,12 (doze centavos) por Nova Cota subscrita (“**Taxa de Distribuição Primária**”), sendo certo que a remuneração do Coordenador Líder e do Estruturador será paga por meio de uma Taxa de Distribuição Primária na forma do item 6.3.9 do Ofício-Circular/CVM/SIN/nº 5/2014, e caso, após a última data de liquidação da Oferta, seja verificado que o valor total arrecadado com a Taxa de Distribuição Primária seja (1) insuficiente para cobrir os gastos da distribuição primária das Novas Cotas, a Administradora deverá arcar com o valor remanescente; ou (2) superior ao montante necessário para cobrir os gastos da distribuição primária das Novas Cotas, o saldo remanescente arrecadado será destinado para o Fundo.

A Oferta não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM, conforme rito de registro automático previsto nas normas expedidas pela CVM, sendo registrada automaticamente na data abaixo indicada.

## 1. Cronograma Estimado da Oferta

Abaixo um cronograma indicativo e tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista de Conclusão
1	Publicação da aprovação de emissão de cotas via AGE	10/03/2026
2	Data de Corte (fechamento de mercado) a ser considerada para fins do exercício do Direito de Preferência	11/03/2026
3	Data de Divulgação do Fato Relevante e Anúncio de Início	11/03/2026

4	Início do Prazo de Exercício do Direito de Preferência tanto na B3 quanto na Instituição Escriitadora	13/03/2026
5	Data de encerramento para exercício do Direito de Preferência na B3	25/03/2026
6	Data do encerramento do exercício do Direito de Preferência no Escriitador e Liquidação do Direito de Preferência	26/03/2026
7	Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência e Início da Oferta	27/03/2026
8	Data máxima de Publicação do Comunicado de Encerramento	08/09/2026

*(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio. Qualquer modificação neste cronograma poderá ser analisada como modificação da Oferta pela CVM.*

*(2) Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.*

## 2. Informações sobre a Oferta

Maiores informações sobre a Oferta podem ser obtidas com o Coordenador Líder, com a CVM ou no Fundos.net, nos seguintes endereços:

- **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia  
CEP 04.551-065, São Paulo, SP  
Website: <https://www.riobravo.com.br/fundos/fii-centro-textil-internacional>
- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**  
Rua Sete de Setembro, n.º 111, 5º andar, Rio de Janeiro, RJ  
Rua Cincinato Braga, n.º 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo, SP  
Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>
- **Fundos.NET:**  
<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=00762723000128>

**A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS. FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

**O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

**MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER E/OU COM AS DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA E/OU NA CVM.**



São Paulo, 11 de março de 2026.

**Administradora e Coordenador Líder**



**Estruturador**



**Assessor Legal da Oferta**

