

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE EMISSÃO DE COTAS DO
MARESIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 41.251.337/0001-59
 (“Fundo”)**

Por este instrumento particular, a **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório da CVM nº 1.498, de 28 de agosto de 1990, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar, Pinheiros, CEP 05.402-500, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.285.390/0001-40, nos termos da legislação e regulamentação vigente e, ainda, de acordo com o Regulamento do Fundo (“Regulamento”), **RESOLVE:**

1. **APROVAR** a 3ª (Terceira) Emissão de Cotas do Fundo (“Cotas”), dentro do limite do capital autorizado previsto no artigo 2.17. do Regulamento do Fundo, conforme recomendação da Gestora e do Consultor Imobiliário do Fundo, nos termos do Suplemento contido no Anexo I a este Instrumento (“Suplemento”).

Nada mais havendo a tratar, o presente Instrumento foi assinado juntamente com o Suplemento contido no Anexo I.

São Paulo, 10 de março de 2026.

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora

MORE INVEST GESTORA DE RECURSOS LTDA.
Gestora

Anexo I - Suplemento

**TERMO DA 3ª (TERCEIRA) EMISSÃO DE COTAS DO
MARESIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 41.251.337/0001-59**

A 3ª (Terceira) Emissão de Cotas do **MARESIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Cotas”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 41.251.337/0001-59 (“Fundo”), as quais serão emitidas nos termos do regulamento do Fundo, terá as seguintes características:

- a) **Forma de Colocação**: Oferta privada, conforme previsto no artigo 8º, inciso II, da Resolução CVM 160, e nas demais disposições legais, regulamentares e autorregulatórias aplicáveis e em vigor;
- b) **Público-Alvo**: Investidores Profissionais, cotistas do próprio Fundo;
- c) **Data da Emissão**: Será a data da primeira integralização;
- d) **Quantidade de Cotas**: Até 43,000 (quarenta e três mil) Cotas;
- e) **Valor Unitário da Cota**: R\$ 70,00 (setenta reais por cota);
- f) **Valor Total da Oferta**: Até R\$ 3.010.000,00 (três milhões e dez mil reais);
- g) **Possibilidade de Encerramento da Distribuição com Cancelamento do Saldo não Colocado**: O saldo não colocado poderá ser cancelado;
- h) **Montante Mínimo da Oferta**: R\$ 10,000.00 (dez mil reais);
- i) **Remuneração do Distribuidor**: O Distribuidor fará jus a uma remuneração de 0,01% (um centésimo por cento) sobre cada aporte realizado;
- j) **Intermediária Líder da Oferta**: Será a Administradora do Fundo.
- k) **Demais Características**: Conforme descritas no Regulamento do Fundo.

Os termos utilizados neste termo, iniciados em letras maiúsculas (estejam no singular ou no plural), que não sejam aqui definidos de outra forma, terão os significados que lhes são atribuídos no Regulamento.

São Paulo, 10 de março de 2026.

MARESIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

2026.03.10 - Maresias FII - IPA 3 Emissão Cotas (002).pdf

Chave do Documento: 813c70c5-09c6-4a2c-8725-efbe2f465ffe

Documento

1

2026.03.10 - Maresias FII - IPA 3 Emissão Cotas (002).pdf

ID do Documento: e3c8e13a-d637-4ac9-b8f3-d44b243ba6b3

Assinante 1

Alexandre Calvo

Email: alexandre.calvo@qitech.com.br

Assinado em: 10/03/2026 16:06:21

Assinante 2

Ingrid Anny Campos Sepulveda

Email: ingrid.sepulveda@qitech.com.br

Assinado em: 11/03/2026 17:50:45

Assinante 3

CARLO ADRIANO MORATELLI

Email: carlo@moreinvest.com.br

Assinado em: 10/03/2026 15:56:42

Assinante 4

ANTONIO CARLOS ALMEIDA COSTA

Email: antonio.costa@moreinvest.com.br

Assinado em: 10/03/2026 15:58:29

Logs

1. 10/03/2026 15:52:02

Documento criado na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento 813c70c5-09c6-4a2c-8725-efbe2f465ffe e título 2026.03.10 - Maresias FII - IPA 3 Emissão Cotas (002).pdf.

2. 10/03/2026 15:52:04

Documento enviado para assinatura na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento 813c70c5-09c6-4a2c-8725-efbe2f465ffe e título 2026.03.10 - Maresias FII - IPA 3 Emissão Cotas (002).pdf.

3. 10/03/2026 15:53:56

Signatário ANTONIO CARLOS ALMEIDA COSTA autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

4. 10/03/2026 15:53:57

Token de autenticação enviado para o signatário ANTONIO CARLOS ALMEIDA COSTA via E-mail.

5. 10/03/2026 15:55:54

Signatário CARLO ADRIANO MORATELLI autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

6. 10/03/2026 15:55:54

Token de autenticação enviado para o signatário CARLO ADRIANO MORATELLI via E-mail.

7. 10/03/2026 15:56:31

Signatário CARLO ADRIANO MORATELLI visualizou o documento.

8. 10/03/2026 15:56:42

Signatário CARLO ADRIANO MORATELLI autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

9. 10/03/2026 15:56:42

Signatário CARLO ADRIANO MORATELLI finalizou a assinatura como Parte com o IP: 177.115.198.152. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

10. 10/03/2026 15:57:25

Signatário ANTONIO CARLOS ALMEIDA COSTA autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

11. 10/03/2026 15:57:28

Signatário ANTONIO CARLOS ALMEIDA COSTA visualizou o documento.

12. 10/03/2026 15:58:29

Signatário ANTONIO CARLOS ALMEIDA COSTA autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

13. 10/03/2026 15:58:29

Signatário ANTONIO CARLOS ALMEIDA COSTA finalizou a assinatura como Parte com o IP: 177.115.198.152. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

14. 10/03/2026 16:05:48

Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

Logs**15.** 10/03/2026 16:06:08

Token de autenticação enviado para o signatário Alexandre Calvo via E-mail.

16. 10/03/2026 16:06:21

Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

17. 10/03/2026 16:06:21

Signatário Alexandre Calvo finalizou a assinatura como Gestor com o IP: 200.212.129.194. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

18. 11/03/2026 17:50:01

Token de autenticação enviado para o signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda via E-mail.

19. 11/03/2026 17:50:03

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda visualizou o documento.

20. 11/03/2026 17:50:29

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

21. 11/03/2026 17:50:45

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

22. 11/03/2026 17:50:45

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda finalizou a assinatura como Gestor com o IP: 200.212.129.194. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

23. 11/03/2026 17:50:53

Processo de assinatura finalizado para o documento com a chave 813c70c5-09c6-4a2c-8725-efbe2f465ffe e título 2026.03.10 - Maresias FII - IPA 3 Emissão Cotas (002).pdf.

