PERMUTA LOTE 5 CAMPINAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/ME Nº 60.750.887/0001-67 ("Fundo")
FATO RELEVANTE

A **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, 1.726, 19º andar (parte), conjunto 194, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 16.695.922/0001-09 ("**Administrador**"), e **BLUE3 ASSET GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede social na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.400 – Conj 111 A – Vila Nova Conceição, CEP 04.543-000,inscrita no CNPJ/ME sob o nº 55.649.229/0001-43 ("Gestora"), na qualidade de instituição Administradora e Gestora, respectivamente, do **Fundo**, comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

Em 10 de março de 2026, fora publicado o Decreto Municipal de Aprovação dos Planos de Arruamento e Loteamento da Gleba 68, do Quarteirão 30.014, denominada como "Residencial Baronesa" conferido pelo Município de Campinas do Estado de São Paulo, conforme as normas estabelecidas na Lei Federal nº 6.766, de 19/12/1979, na Lei Complementar Municipal nº 208, de 20/12/2018, e demais normas pertinentes.

O decreto é direcionado ao Empreendimento **"RESIDENCIAL BARONESA'',** comercialmente denominado como Ópera**,** localizado na *Gleba 68, do Quarteirão 30.014, com acesso pela Rua das Lantanas, Rua 3 do loteamento Lúcia Andrade, Rua Alceu de Amoroso Lima e Rua Otaviano Selingard,* Cidade de Campinas, Estado de São Paulo *registrada na Matrícula nº 146.329 do 1º Cartório de Registro de Imóveis*.

O Decreto entra em vigor na data de sua publicação e segue anexo ao presente Fato Relevante para a apreciação de todos.

São Paulo, 10 de março de 2026.

Electronically signed by:
Antonella Amaral Giancoli
CPF: 177.319.578-61
Date: 3/10/2026 4:10PM -03:00

Electronically signed by:
Antonio Pedro Florêncio de Abr
CPF: 011.064.647-96
Date: 3/10/2026 4:03PM -03:00

Electronically signed by:
Tiago
CPF: 014.670.621-89
Date: 3/10/2026 5:03PM -03:00

Atenciosamente,
ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
e **BLUE3 ASSET GESTORA DE RECURSOS LTDA.**

Esse documento foi assinado por Antonio Pedro Florêncio de Abr, Antonella Amaral Giancoli e Tiago. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://portal.zisign.ai/validate/ZWF4F-5Q66D-JWXUW-FPLTR