

COMENTÁRIO DE GESTÃO

Em julho, o IFIX reverteu a trajetória de recuperação verificada entre os meses de abril e junho, apresentando queda de 2,6% (-14,5% no ano). Essa queda deve-se principalmente à desvalorização dos fundos de agência e à pressão no preço das cotas de FIIs em processo de oferta com alta representatividade no IFIX. A cota patrimonial do BCIA verificou desvalorização de -2,99% no mês, com impacto negativo dos segmentos de agências e galpões e impacto positivo do segmento de varejo.

Seguimos com a distribuição de rendimentos em R\$ 0,75 por cota no mês, totalizando R\$ 5,95/cota no ano, o que equivale um dividend yield anualizado de 9,0% sobre a cota patrimonial e de 7,8% sobre a cota de mercado, ambas em 31/07. A receita de ganho de capital representou aprox. 50% das receitas do mês, o que é resultado do menor rendimento médio da carteira nesse período de pandemia, e do desinvestimento de posições com ganho de capital que o fundo vem acumulando ao longo de seus 5 anos de existência.

No mês, participamos das ofertas do (i) BRCR, fundo de lajes corporativas gerido pelo BTG, cujo uso dos recursos foi a aquisição da Diamond Tower, um imóvel de alto padrão localizado na cidade de SP, com inquilinos de grande porte, e que ainda conta com complemento de renda pago pelo vendedor, a Multiplan, (ii) RCRB, fundo de lajes corporativas gerido pela Rio Bravo, com imóveis localizados nas principais regiões de negócio da cidade de SP, cujo custo unitário equivale a um preço/m2 de entrada atrativo frente à alta qualidade dos ativos da carteira, e (iii) HGLG, fundo de galpões logísticos gerido pelo Credit Suisse, com longo e positivo track record na indústria.

CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

Objetivo	O principal objetivo do fundo é a obtenção de renda através da aquisição de cotas de Fundos Imobiliários, Certificado de Recebíveis (CRI), Letras Hipotecárias (LH) e Letras de Crédito Imobiliário (LCI).
Ticker	BCIA11
Data de início	19/Maio/2015
Quantidade de cotas	1.689.613
Quantidade de cotistas	6.759
Gestor	Bradesco Asset Management S.A. DTVM
Administrador	Banco Bradesco S.A.
Taxa de administração	0,50% a.a.
Taxa de performance	20% sobre o que exceder o IFIX
Patrimônio líquido	R\$ 194.703.133,51
Valor da cota patrimonial	R\$ 115,24

MAIORES POSIÇÕES EM FII (% DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO)

BRCR11	7,99%
BRCO11	7,77%
XPLG11	6,52%
HGRU11	6,50%
KNIP11	6,06%
HSML11	5,04%
SDIL11	5,02%
THRA11	3,91%
KNRI11	3,78%
FCFL11	3,76%

RESULTADOS

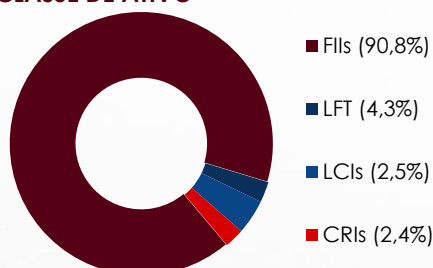
RENTABILIDADE DA CARTEIRA	JUL	ANO	12 MESES	DESDE INÍCIO
BCIA11 *	-2,99%	-17,36%	3,77%	84,60%
IFIX	-2,61%	-14,53%	2,77%	93,70%
CDI bruto	0,19%	1,96%	4,23%	56,33%
CDI líquido (15%)	0,17%	1,66%	3,59%	46,20%

* Valorização da cota patrimonial considerando o reinvestimento dos proventos distribuídos

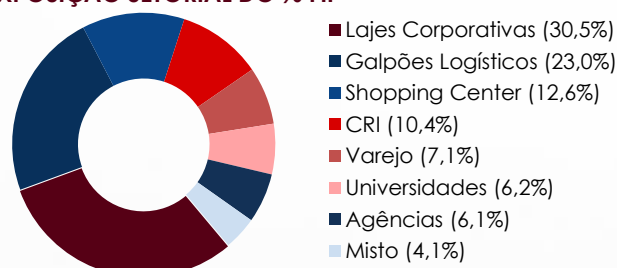
FLUXO DE CAIXA EM R\$ **	JULHO	ANO	12 MESES
Total de Receitas	1.597.235	12.041.806	30.877.005
Rendimentos FII	740.227	6.108.729	10.754.693
Ganho de Capital	837.734	5.586.246	19.526.453
Renda Fixa – CRI, LCI e Títulos Públicos	19.275	346.831	595.860
Total de Despesas	-287.887	-1.822.804	-5.140.317
Resultado Líquido	1.309.348	10.219.002	25.736.688
Resultado Distribuído	1.267.210	10.053.197	24.921.792
Distribuição R\$/cota	0,75	5,95	14,75

** Regime de caixa

ALOCÇÃO DO PORTFÓLIO CLASSE DE ATIVO



EXPOSIÇÃO SETORIAL DO % FII



INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Material produzido pela Bradesco Asset Management, empresa responsável pela atividade de gestão de recursos de terceiros do Banco Bradesco S.A. As opiniões, estimativas e previsões apresentadas neste relatório constituem o nosso julgamento e estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio, assim como as perspectivas para os mercados financeiros, que são baseadas nas condições atuais de mercado. Acreditamos que as informações apresentadas aqui são confiáveis, mas não garantimos a sua exatidão e informamos que podem estar apresentadas de maneira resumida. Este material não tem intenção de ser uma oferta ou solicitação de compra ou venda de qualquer instrumento financeiro. Este material é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários. Este material não pode ser reproduzido ou distribuído no todo ou em parte para nenhuma outra pessoa. A BRAM – Bradesco Asset Management S.A. DTVM pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. As informações contidas neste documento não necessariamente foram auditadas.

LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC. Descrição do Tipo ANBIMA disponível no Formulário de Informações Complementares. Administrador: Banco Bradesco S.A. / Gestor: Bradesco Asset Management S.A. DTVM. 'Este benchmark é uma mera referência econômica, e não meta ou parâmetro de performance.

Fone Fácil Bradesco: 4002 0022 / 0800 570 0022 | SAC – Alô Bradesco: 0800 704 8383 | SAC – Deficiência Auditiva ou de Fala: 0800 722 0099 | Ouvidoria: 0800 727 9933. bram@bram.bradesco.com.br | bram.bradesco. Consultoria de Investimentos: Capitais e regiões metropolitanas: 4020 1414 | Demais localidades: 0800 704 1414 – Em dias úteis, das 8h às 20h – horário de Brasília

