

COMUNICADO AO MERCADO

LABINA MULTI ATIVOS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LMAI11

CNPJ/MF sob o nº 17.374.696/0001-19

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900 – 10º andar – Itaim Bibi, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54 (“Administradora”) e **REAG GESTÃO DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com nova denominação **ARANDU GESTÃO DE FUNDOS IMOBILIARIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, conjunto 1.702, 17º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.757.787/0001-43 (“Gestora”), ambos na condição de prestadores de serviços essenciais do **LABINA MULTI ATIVOS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.374.696/0001-19 (“Fundo”), vem, por meio deste, informar aos seus cotistas e ao mercado em geral que os imóveis integrados ao portfólio após a conclusão da 3ª (terceira) Oferta de Cotas tiveram seus laudos de avaliação elaborados pela Binswanger, consultoria de renome e ampla atuação no setor. Essa expansão representou uma ampliação relevante do patrimônio do Fundo.

Adicionalmente, o Domo Corporate — principal ativo em valor de avaliação — também possui laudo emitido pela mesma consultoria. Ressalta-se que todos os documentos mencionados foram elaborados ao longo do ano de 2025.

Dessa forma, mais de 95% do valor total do portfólio encontra-se suportado por avaliações da Binswanger. O Fundo reforça, assim, seu compromisso com a transparência e a excelência na prestação de informações, permanecendo à disposição para eventuais esclarecimentos.

Sendo o que nos cumpria para o momento.

São Paulo, 06 de março de 2026

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora

ARANDU GESTÃO DE FUNDOS IMOBILIARIOS LTDA.

Gestora