FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ZION CRÉDITO HIGH YIELD - RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 56.883.420/0001-18

FATO RELEVANTE

A BANVOX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.732 – 14º Andar - Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 02.671.743/0001-19, em sessão de 31 de julho de 1998, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 13.690, expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") em 04 de junho de 2014, na qualidade de administradora ("Administradora" ou "Coordenadora Líder") do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ZION CRÉDITO HIGH YIELD - RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("RCVM 175"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 56.883.420/0001-18 ("Fundo"), com seu regulamento devidamente registrado junto à CVM ("Regulamento") e ZION GESTÃO DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 97.543.940/0001-69, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora"), vêm, por meio deste Fato Relevante informar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue.

Em sede de Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, realizada em 02 de março de 2026, os Cotistas aprovaram: (i) a 3ª(terceira) emissão de Cotas em regime de melhores esforços de colocação, sob o rito de registro automático, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

São Paulo, 06 de março de 2026

BANVOX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administrador