



QUASAR AGRO FII

QUASAR
AGRO 

Relatório Mensal

JULHO 2020

QUASAR AGRO
Fundo de Investimento Imobiliário
CNPJ nº 32.754.734/0001-52

Objetivo

O QUASAR AGRO FII (QAGR11) tem como política de investimento a aquisição de estruturas (imóveis) de armazenagem para a cadeia do agronegócio, conforme previsto em Regulamento.

Para compor seu portfólio, o fundo deve adquirir e/ou construir ativos imobiliários em quatro segmentos diferentes: Grãos/Fibras; Açúcar/Alcool; Indústrias¹; Operadores logísticos².

Início das atividades Novembro de 2019	Gestor Quasar Asset Management Ltda.
Administradora BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM.	Escriturador BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM.
Taxa de gestão ³ 0,75% ao ano sobre o valor do patrimônio líquido do Fundo ⁴	Tipo Anbima FII Renda Gestão Ativa
Foco de atuação Logística	Ticker QAGR11

Comentário do Gestor

Seguindo o plano de alocação do Quasar Agro, o Fundo celebrou o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de **3 centros de recebimento de grãos** pelo montante **total de aproximadamente R\$ 98 milhões** ([Fato Relevante](#), publicado no dia 12 de agosto de 2020). As três unidades adquiridas, localizadas nos estados de Minas Gerais e Goiás, foram locadas à BRF S.A., na modalidade de **contrato atípico com prazo de 5 anos**. A BRF é líder global nas exportações de frango e uma das maiores companhias de alimento do mundo, dedicada, dentre outras atividades, à produção e comercialização de alimentos industrializados.

O volume total da aquisição será desembolsado mediante lavratura da escritura em cartório, prevista para ocorrer nas próximas semanas. O aluguel irá impactar o resultado do Fundo e a distribuição de rendimentos a partir de setembro de 2020 (mês caixa como referência). O aluguel mensal total, cerca de R\$ 701,6 mil (corrigido anualmente pelo IPCA), representará aproximadamente **R\$ 0,14 por cota**. Com a conclusão desta operação (desembolso do valor de aquisição), o Fundo atinge ~50% do patrimônio alocado em ativos-alvo. Ao final do mês de julho, os recursos do Fundo estavam alocados em ativos-alvo (29%) e aplicações de renda fixa – cotas de fundo e LFT (71%).

Até o momento, o **Fundo anunciou 4 operações** diferentes: **a)** 4 imóveis no Paraná, locados para Belagrícola (R\$ 88 milhões); **b)** 4 imóveis no Paraná e Santa Catarina, locados para BRF (R\$ 50 milhões); **c)** 3 imóveis em Minas Gerais e Goiás, locados para BRF (R\$ 98 milhões); e **d)** 1 imóvel no Paraná, a ser locado para uma Companhia agroindustrial (R\$ 48 milhões). Os contratos das operações “a” e “b” foram assinados e os recursos financeiros foram desembolsados pelo Fundo. Os contratos da operação “c” foram assinados, porém os recursos só serão desembolsados na lavratura da escritura. A operação “d” segue nas etapas de *due diligence* e discussão dos contratos após formalização da Carta de Intenções (anunciada no [Relatório Mensal](#) de junho de 2020). Considerando a conclusão de todas estas operações, o Fundo atingirá aproximadamente **60% do patrimônio líquido alocado em ativos-alvo**.

Para dar mais transparência ao resultado do Fundo, adicionamos um **guidance para receita imobiliária** com base nos contratos de locação das operações anunciadas (página 7).

O resultado no mês em questão (R\$ 0,34 por cota) será integralmente distribuído aos quotistas, preservando a política de distribuição de rendimentos mensais. O resultado do Fundo não sofreu impacto em função do contexto atual da pandemia do Covid-19.

R\$ 485,7 milhões Patrimônio líquido ⁵	R\$ 402,1 milhões Valor de Mercado ⁵	+14 mil Investidores ⁵	R\$ 0,34 por cota de rendimento no mês
R\$ 96,38 Cota patrimonial ⁵	R\$ 79,78 Cota Valor de Mercado ⁵	Liquidez diária média R\$ 2,2 milhões⁶	Dividend Yield 4,2%

1. Transformação de produtos agrícolas em produtos processados
2. Atuentes no escoamento da produção agrícola
3. Conforme [Fato Relevante](#), publicado em 06 de março de 2020, a Gestora abriu mão da taxa de gestão até que, cumulativamente: (i) o Fundo atinja a alocação de 90% dos recursos da 1ª Emissão em Ativos-Alvo; e (ii) a taxa de gestão relativa aos primeiros 3 meses seja ressarcida ao Quasar Agro FII
4. Taxa de Administração (BTG Pactual) de 0,25% do Patrimônio Líquido do Fundo. Caso o fundo passe a integrar índices de mercado (ex.: IFIX), o percentual incidirá sobre o valor de mercado do fundo (média diária do preço de fechamento das cotas no mês anterior ao pagamento)
5. Data-base 31/07/2020
6. Desde o início do Fundo

QUASAR AGRO
Fundo de Investimento Imobiliário
CNPJ nº 32.754.734/0001-52

Objetivo

O QUASAR AGRO FII (QAGR11) tem como política de investimento a aquisição de estruturas (imóveis) de armazenagem para a cadeia do agronegócio, conforme previsto em Regulamento.

Para compor seu portfólio, o fundo deve adquirir e/ou construir ativos imobiliários em quatro segmentos diferentes: Grãos/Fibras; Açúcar/Alcool; Indústrias¹; Operadores logísticos².

Início das atividades
Novembro de 2019

Gestor
Quasar Asset Management Ltda.

Administradora
BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM.

Escriturador
BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM.

Taxa de gestão³
0,75% ao ano sobre o valor do patrimônio líquido do Fundo⁴

Tipo Anbima
FII Renda Gestão Ativa

Foco de atuação
Logística

Ticker
QAGR11

Comentário do Gestor (continuação)

Continuamos com intensos esforços de originação de ativos e atualmente estamos em conversas em diferentes estágios com uma série de potenciais vendedores e locatários. Dentre essas conversas com propostas ainda não formalizadas, as que se encontram em etapa mais avançada estão discriminadas na tabela abaixo.

Pipeline de ativos (propostas não formalizadas):

Locatário	Ativos	Estado	Prazo do contrato	Valor
Locatário A	1 terminal de transbordo	MT	30 anos	R\$ 80 MM
Locatário B	1 unidade de armazenagem de grãos	MA	10 anos	R\$ 45 MM
Locatário C	1 unidade de armazenagem de grãos	MG	10 anos	R\$ 60 MM
Total		3 ativos		R\$ 185 milhões

Preservamos a identificação dos vendedores e dos locatários para evitar qualquer impacto comercial sobre as negociações. As aquisições estão sujeitas à conclusão satisfatória das negociações e das condições precedentes, incluindo *due diligence* completa (legal, técnica, ambiental, financeira, cronograma e custo de obras, entre outros aspectos).

Seguimos analisando os impactos do contexto atual sobre o pipeline de aquisições futuras e manteremos os investidores informados sobre qualquer alteração no plano de alocação do Fundo.

Todas as transações estão integralmente alinhadas com a Política de Investimento do Regulamento do Fundo e reforça **a estratégia de adquirir estruturas de armazenagem relevantes para a cadeia do agronegócio e, portanto, essenciais para operação dos locatários.**

NOTA: o Informe Mensal – 06/2020 foi reapresentado após uma correção, solicitada pelo Gestor, na contabilidade aplicada pelo Administrador do Fundo. A última versão do documento, publicada em 13 de agosto de 2020, é a única que deve ser considerada.

R\$ 485,7 milhões
Patrimônio líquido⁵

R\$ 402,1 milhões
Valor de Mercado⁵

+14 mil
Investidores⁵

R\$ 0,34 por cota de
rendimento no mês

R\$ 96,38
Cota patrimonial⁵

R\$ 79,78 Cota
Valor de Mercado⁵

Liquidez diária média
R\$ 2,2 milhões⁶

Dividend Yield
4,2%

1. Transformação de produtos agrícolas em produtos processados

2. Atuentes no escoamento da produção agrícola

3. Conforme [Fato Relevante](#), publicado em 06 de março de 2020, a Gestora abriu mão da taxa de gestão até que, cumulativamente: (i) o Fundo atinja a alocação de 90% dos recursos da 1ª Emissão em Ativos-Alvo; e (ii) a taxa de gestão relativa aos primeiros 3 meses seja ressarcida ao Quasar Agro FII

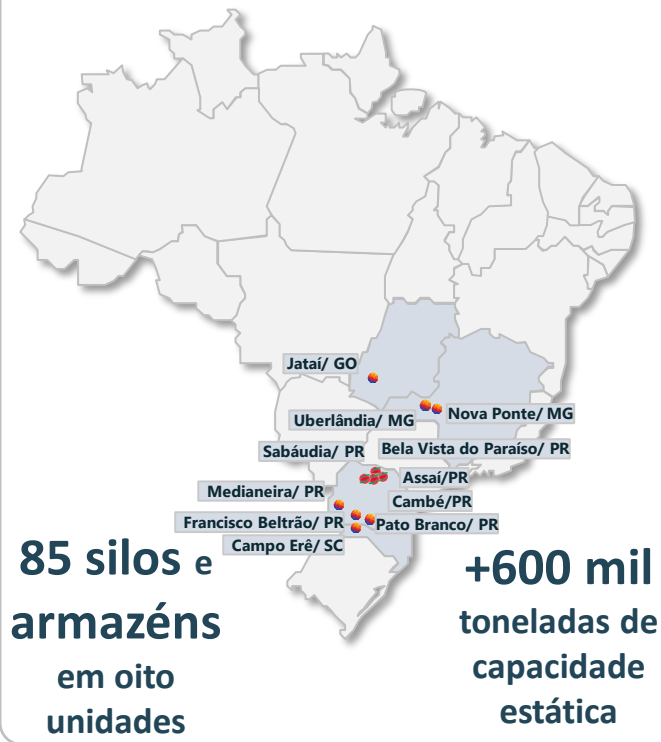
4. Taxa de Administração (BTG Pactual) de 0,25% do Patrimônio Líquido do Fundo. Caso o fundo passe a integrar índices de mercado (ex.: IFIX), o percentual incidirá sobre o valor de mercado do fundo (média diária do preço de fechamento das cotas no mês anterior ao pagamento)

5. Data-base 31/07/2020

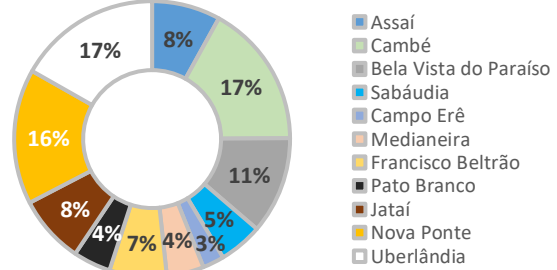
6. Desde o início do Fundo

Resumo do portfólio atual de ativos imobiliários

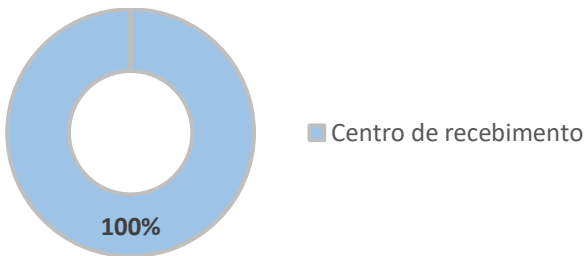
Localização



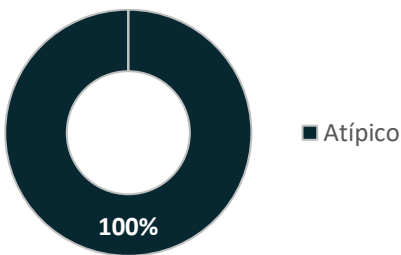
Breakdown por unidade
 % da receita



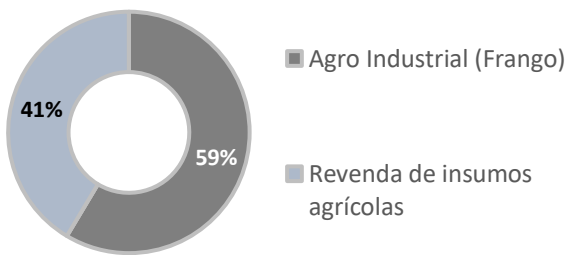
Breakdown por tipo de ativos
 % da receita



Tipo de contratos
 % da receita



Perfil do locatário
 % da receita



Vencimento dos contratos
 % da receita



Resultado do Fundo

Considerando o resultado do mês data base deste relatório (competência em junho com efeito caixa em julho), a distribuição de rendimentos atingiu R\$ 0,34 (trinta e quatro centavos de reais) por cota, com pagamento em 14 de agosto de 2020, em favor dos detentores de cotas em 7 de agosto de 2020.

O resultado do Fundo não sofreu impacto em função do contexto atual da pandemia do Covid-19. Seguimos monitorando constantemente nosso locatário e, até o momento, não existe nenhum indício ou sinalização de impacto na receita de aluguel do Fundo. Não existe acordo ou renegociação dos termos ou prazo dos contratos de locação vigentes.

O Fundo vai seguir sua política de distribuição de rendimentos próxima de 100% do resultado gerado em cada período. Acreditamos que a transparência em relação a capacidade de geração de resultado do Fundo é extremamente importante para os investidores no contexto atual.

R\$	Competência em Junho/2020 Caixa em Julho/2020	No semestre (mês caixa)	No ano (mês caixa)	Nos últimos 12 meses ¹ (mês caixa)
Receita Imobiliária	901.394	901.394	2.413.512	2.413.512
Lucros Imobiliários	-	-	-	-
Receita Financeira	861.093	861.093	7.381.837	8.783.803
Total de Receitas	1.762.487	1.762.487	9.795.349	11.197.315
Despesas Imobiliárias	-	-	-	-
Despesas Operacionais	(46.176)	(46.176)	(1.776.353)	(2.320.107)
Total de Despesas	(46.176)	(46.176)	(1.776.353)	(2.320.107)
Resultado	1.716.311	1.716.311	8.018.996	8.877.208
Rendimento anunciado	1.716.311	1.716.311	8.018.996	8.877.208
Resultado por cota	0,34	0,34	1,59	1,76
Rendimento por cota	0,34	0,34	1,59	1,76
Resultado acumulado	-	-	-	-
Parcela distribuída, %	100%	100%	100%	100%

1. Considerando o início do Fundo no dia 05 de novembro de 2019
Nota. Rentabilidade passada não é garantia de rentabilidade futura

Evolução da Distribuição de Resultados

Conforme definido na Política de Distribuição de Resultados no Regulamento do Quasar Agro, o resultado apurado num determinado mês será distribuído aos cotistas, mensalmente, sempre até o 10º dia útil do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo Fundo (lembrando que o aluguel de um determinado mês é pago durante o mês seguinte). Ou seja, o aluguel vigente em um determinado mês ("M") será pago pelo locatário no mês seguinte ("M+1") e impactará o rendimento distribuído pelo Fundo até o 10º dia útil do mês subsequente ("M+2").

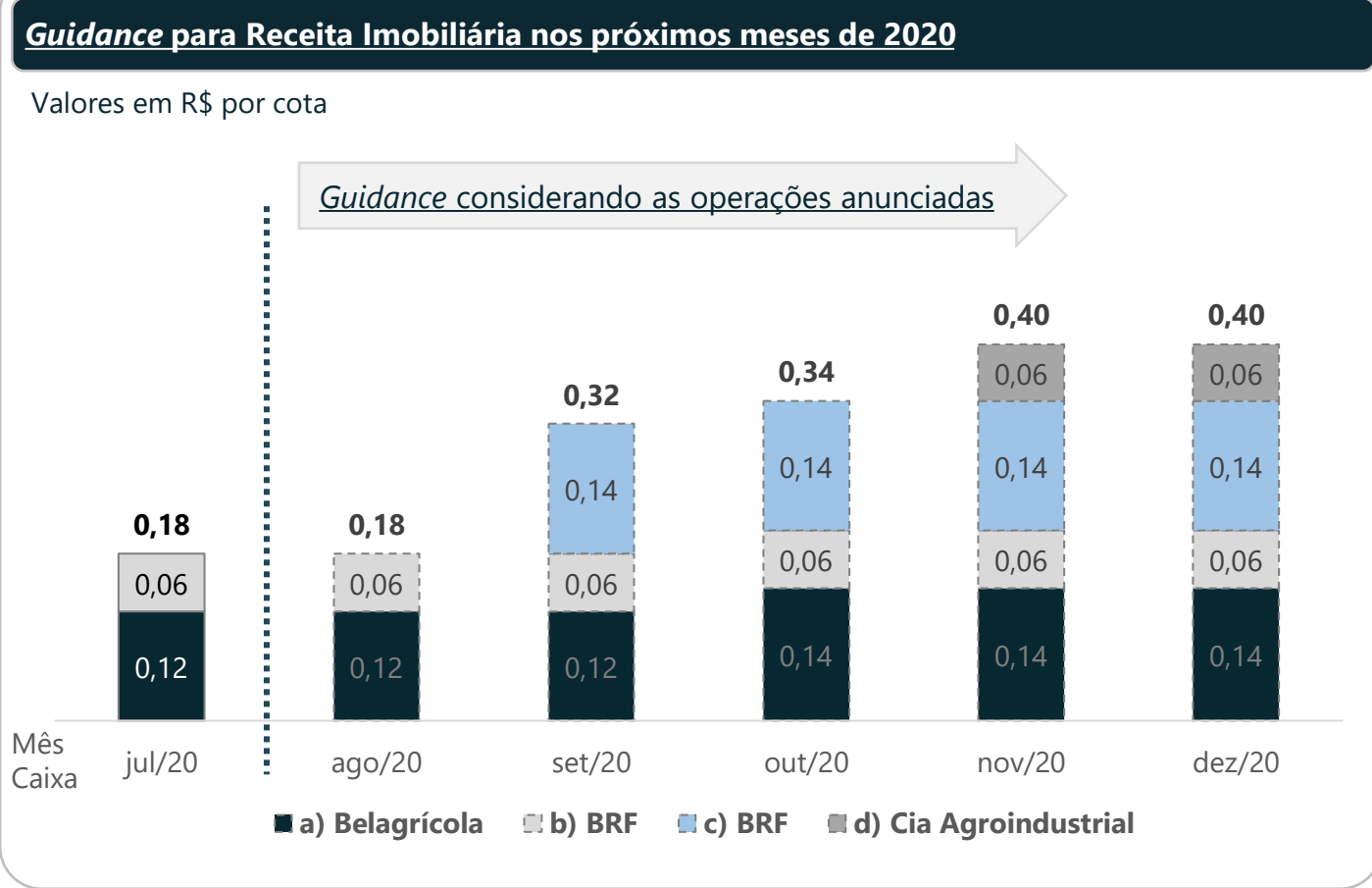
Considerando a dinâmica M+2 do Fundo, o rendimento efetivamente distribuído em 14 de agosto é referente a competência de junho e, portanto, reflete o portfólio de ativos e a situações dos contratos daquele mês. Durante o período de alocação, a evolução do portfólio de ativos e novos contratos em um determinado mês (M) impactam os rendimentos dos meses subsequentes (M+2).

Valores em R\$ por cota									
Mês Competência	nov/19	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	
Mês Caixa	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	
Aluguel Belagrícola	(início em Março/20)								
	-	-	-	-	0,10	0,10	0,11	0,12	
Aluguel BRF	(início em Junho/20)								
	-	-	-	-	-	-	-	0,06	
Receita Financeira	0,28	0,27	0,23	0,21	0,21	0,17	0,20	0,17	
Total de Receitas	0,28	0,27	0,23	0,21	0,31	0,28	0,31	0,35	
Total de Despesas	(0,11)	(0,11)	(0,13)	(0,02)	(0,03)	(0,03)	(0,02)	(0,01)	
Resultado	0,17	0,16	0,09	0,19	0,28	0,25	0,29	0,34	
Data de pagamento dos rendimentos	15-jan	14-fev	13-mar	15-abr	15-mai	12-jun	17-jul	15-ago	

Conforme comentado no relatório de fevereiro, o aluguel pago pela Belagrícola possui uma curva de evolução durante os primeiros meses do contrato em função dos desembolsos previstos na aquisição dos imóveis (condições precedentes). No mês data-base deste relatório, o valor recebido representa 82% do aluguel full (equivalente a R\$ 0,14 por cota) que será atingido após o 6º mês do contrato (resultado com competência em setembro de 2020 e efeito caixa em outubro de 2020).

Guidance para Receita Imobiliária

Conforme comentários do Gestor, o **Fundo anunciou 4 operações diferentes:** **a)** 4 imóveis no Paraná, locados para Belagrícola (R\$ 88 milhões); **b)** 4 imóveis no Paraná e Santa Catarina, locados para BRF (R\$ 50 milhões); **c)** 3 imóveis em Minas Gerais e Goiás, locados para BRF (R\$ 98 milhões); e **d)** 1 imóvel no Paraná, a ser locado para uma Companhia agroindustrial (R\$ 48 milhões), com base em uma estimativa de assinatura do contrato até 30 de setembro de 2020. Considerando o aluguel das 4 operações, a receita imobiliária do Fundo deve evoluir da seguinte forma durante os próximos meses de 2020:



Importante frisar, a receita imobiliária em cada mês (referência caixa) impactará o rendimento distribuído pelo Fundo até o 10º dia útil do mês subsequente (“dinâmica M+2”).

Portfólio de Imóveis (1/6)

Assaí

Tipo de imóvel

Centro de recebimento de grão

Localização

Assaí/ PR

Área do terreno

6,39 ha

Área construída

8.927,91 m²

Capacidade estática de armazenagem

41.400 toneladas

Seguro patrimonial

sim

Descrição

Unidade composta por 2 silos pulmão, 6 silos planos, 2 balanças rodoviárias, 2 tombadores e 2 secadores de grãos

Tipo de contrato de locação

Atípico

Valor do aluguel mensal¹

R\$ 138.937,50

Prazo e vencimento

10 anos (fev/2030)

Índice de reajuste

IPCA

Locatário

Belagrícola





Cambé

Tipo de imóvel

Centro de recebimento de grão

Localização

Cambé/ PR

Área do terreno

22,15 ha

Área construída

14.071,98 m²

Capacidade estática de armazenagem

73.400 toneladas

Seguro patrimonial

sim

Descrição

Unidade composta por 2 silos pulmão, 2 silos de expedição, 12 silos planos, 4 balanças rodoviárias, 2 tombadores e 3 secadores de grãos

Tipo de contrato de locação

Atípico

Valor do aluguel mensal¹

R\$ 291.281,25

Prazo e vencimento

10 anos (fev/2030)

Índice de reajuste

IPCA

Locatário

Belagrícola





1. Em adição ao Comunicado ao Mercado (27 de fevereiro de 2020), o Fundo celebrou o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda ("Instrumento") de quatro centros de recebimento de grãos pelo montante total de R\$ 88.090.000,00 (oitenta e oito milhões e noventa mil reais). Os contratos de locação, firmado na modalidade de contrato atípico com prazo de 10 anos, somam o valor total de aluguel mensal de R\$ 715.731,25 (setecentos e quinze mil e setecentos e trinta e um reais e vinte e cinco centavos).

8

Portfólio de Imóveis (2/6)

Bela Vista do Paraíso



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Bela Vista do Paraíso/ PR
Área do terreno	6,29 ha
Área construída	12.873,36 m²
Capacidade estática de armazenagem	61.800 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 2 silos pulmão, 12 silos planos, 2 balanças rodoviárias, 1 tombador e 3 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal¹	R\$ 196.950,00
Prazo e vencimento	10 anos (fev/2030)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	Belagrícola



Sabáudia



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Sabáudia/ PR
Área do terreno	2,10 ha
Área construída	3.051,51 m²
Capacidade estática de armazenagem	40.590 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 2 silos pulmão, 6 silos planos, 2 balanças rodoviárias, 2 tombadores e 2 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal¹	R\$ 88.562,50
Prazo e vencimento	10 anos (fev/2030)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	Belagrícola



1. Em adição ao Comunicado ao Mercado (27 de fevereiro de 2020), o Fundo celebrou o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda ("Instrumento") de quatro centros de recebimento de grãos pelo montante total de R\$ 88.090.000,00 (oitenta e oito milhões e noventa mil reais). Os contratos de locação, firmado na modalidade de contrato atípico com prazo de 10 anos, somam o valor total de aluguel mensal de R\$ 715.731,25 (setecentos e quinze mil e setecentos e trinta e um reais e vinte e cinco centavos).

Portfólio de Imóveis (3/6)

Campo Erê



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Campo Erê/ SC
Área do terreno	3,44 ha
Área construída	4.793,50 m²
Capacidade estática de armazenagem	18.000 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 3 silos pulmão, 4 silos, 3 balanças rodoviárias, 1 tombador e 2 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal	R\$ 43.673,15
Prazo e vencimento	20 anos (mai/2040)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	BRF



Medianeira



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Medianeira/ PR
Área do terreno	5,03 ha
Área construída	5.933,78 m²
Capacidade estática de armazenagem	24.000 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 3 silos, 1 armazém graneleiro, 2 balanças rodoviárias e 2 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal	R\$ 75.278,96
Prazo e vencimento	20 anos (mai/2040)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	BRF



Portfólio de Imóveis (4/6)

Francisco Beltrão



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Francisco Beltrão/ PR
Área do terreno	2,74 ha
Área construída	9.112,00 m²
Capacidade estática de armazenagem	23.000 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 2 silos pulmão, 1 silo, 2 armazéns graneleiros, 1 balança rodoviária, 1 tombador e 2 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal	R\$ 116.070,07
Prazo e vencimento	20 anos (mai/2040)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	BRF



Pato Branco



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Pato Branco/ PR
Área do terreno	18,89 ha
Área construída	3.460,00 m²
Capacidade estática de armazenagem	24.000 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 4 silos pulmão, 3 silos, 1 armazém graneleiro, 2 balanças rodoviárias, 1 tombador e 2 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal	R\$ 76.101,03
Prazo e vencimento	20 anos (mai/2040)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	BRF



Portfólio de Imóveis (5/6)

Jataí



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Jataí/ GO
Área do terreno	6,29 ha
Área construída	1.842,27 m²
Capacidade estática de armazenagem	60.000 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 3 silos pulmão, 1 silo, 1 armazém graneleiro, 1 balança rodoviária e 2 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal	R\$ 137.640,24
Prazo e vencimento	5 anos (jul/2025)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	BRF



Nova Ponte



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Nova Ponte/ MG
Área do terreno	9,56 ha
Área construída	1.985,27 m²
Capacidade estática de armazenagem	110.000 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 2 armazéns graneleiros, 2 silos, 1 balança rodoviária e 2 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal	R\$ 273.881,17
Prazo e vencimento	5 anos (jul/2025)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	BRF



Portfólio de Imóveis (6/6)

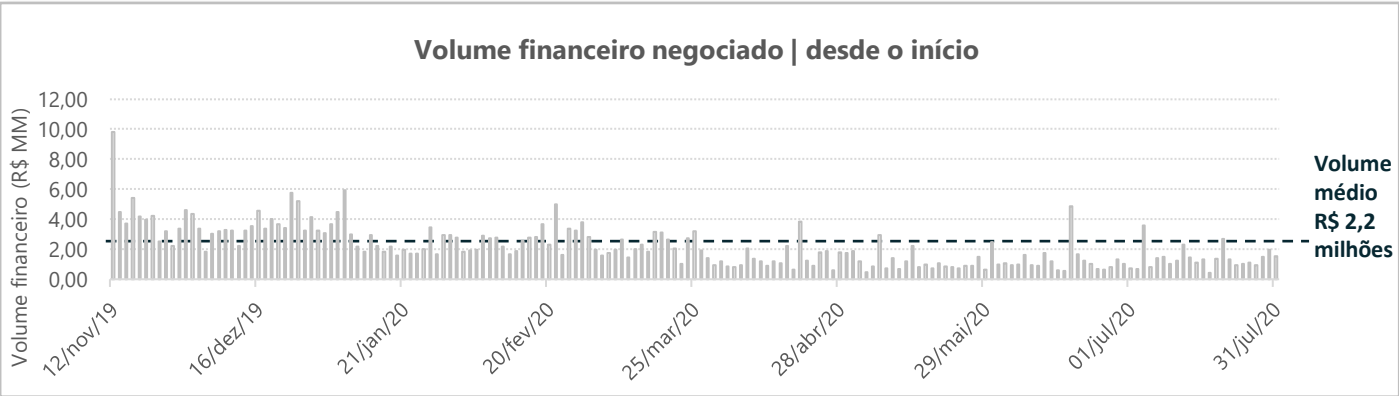
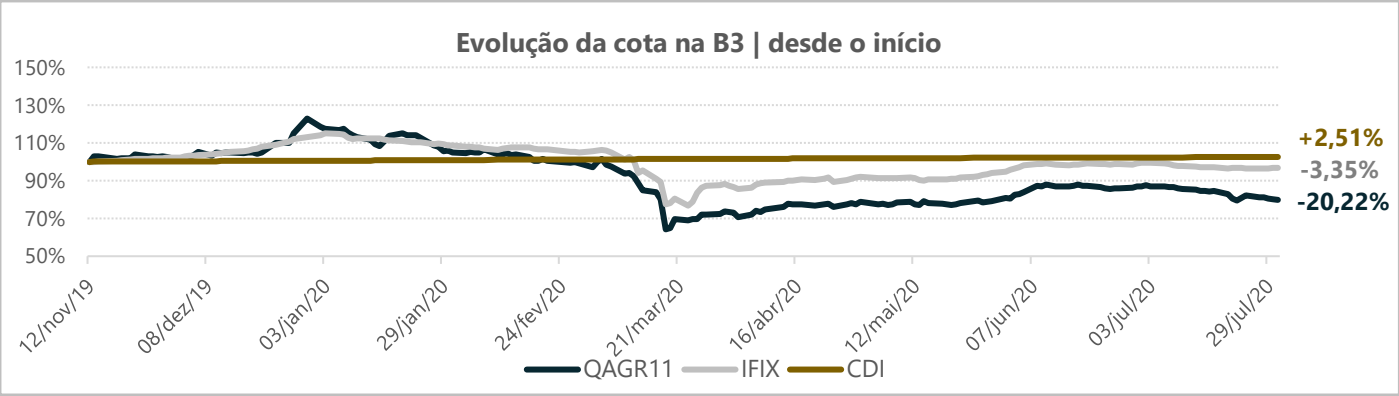
Uberlândia			
Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão		
Localização	Uberlândia/ MG		
Área do terreno	6,84 ha		
Área construída	8.386,77 m²		
Capacidade estática de armazenagem	130.000 toneladas		
Seguro patrimonial	sim		
Descrição	Unidade composta por 2 silos pulmão, 2 silos, 2 armazéns graneleiros, 2 balanças rodoviárias, 1 tombador e 3 secadores de grãos		
Tipo de contrato de locação	Atípico		
Valor do aluguel mensal	R\$ 290.082,89		
Prazo e vencimento	5 anos (jul/2025)		
Índice de reajuste	IPCA		
Locatário	BRF		
Locatário		BRF	





Performance na B3

Rentabilidade			Liquidez		
	Mês	Desde o Início ¹		Mês	Desde o Início ¹
QAGR11	-8,36%	-20,22%	Volume negociado	R\$ 32,2 MM	R\$ 385,6 MM
IFIX	-2,61%	-3,35%	Volume médio diário negociado	R\$ 1,4 MM	R\$ 2,2 MM
CDI	0,19%	2,51%	Giro	8,0%	95,9%



1. Considerando o início das negociações na B3 no dia 12 de novembro de 2019

CONTATOS

Relação com Investidores

Tel.: +55 11 5538 4700

ri@qam.com.br

 Av. Juscelino Kubitschek, 1.726, Cj. 92
São Paulo – SP CEP 04543-000

 www.qam.com.br

 [@quasarasst](https://www.instagram.com/quasarasst)

 [Quasar Asset Management \(QAM\)](https://www.linkedin.com/company/quasar-asset-management)

A Quasar Asset Management Ltda. ("Quasar") não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. O presente material não considera objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades individuais e particulares e não contém todas as informações que um investidor em potencial deve considerar ou analisar antes de investir. Recomendamos ao cliente que consulte profissionais especializados antes de decidir sobre investimentos em ativos mobiliários. A Quasar não se responsabiliza por decisões do cliente acerca deste tema, nem por ato ou fato de profissionais especializados por ele consultados. Este material não se caracteriza nem deve ser entendido como uma promessa/um compromisso da Quasar de realizar as operações ou estruturar os veículos de investimento aqui descritos. Este material não se caracteriza e não deve ser entendido como consultoria jurídica, contábil, regulatória ou fiscal em relação aos assuntos aqui tratados. O cliente deve se basear, exclusivamente, em sua opinião e na opinião de profissionais especializados por ele contratados, para opinar e decidir. Rentabilidade passada não é garantia de rentabilidade futura.

