

COMUNICADO AO MERCADO

DE ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 11ª (DÉCIMA PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO

PÁTRIA LOG - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 11.728.688/0001-47

Código ISIN das Cotas da Classe: BRHGLGCTF004

Código de Negociação B3: HGLG11

Tipo ANBIMA: Tijolo | Renda | Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Logística

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/034 em 5 de fevereiro de 2026*

*concedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

A classe única do **PÁTRIA LOG – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 11.728.688/0001-47 ("Classe" e "Fundo", respectivamente), o **BANCO GENIAL S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, bairro Botafogo, CEP 22250-906, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a exercer a atividade profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 15.455, de 13 de janeiro de 2017, na qualidade de administrador do Fundo ("Administradora"), o **PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 8º andar, sala A, inscrito no CNPJ sob o nº 12.461.756/0001-17, habilitado para a administração de carteiras de fundos de investimento conforme ato declaratório CVM nº 11.789, de 06 de julho de 2011, na qualidade de gestora do fundo ("Gestora" e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os "Ofertantes"), em conjunto com o **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**, sociedade anônima com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º e 3º andar (parte), 4º e 5º andares, bairro Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59, devidamente credenciada na qualidade de instituição líder da Oferta (conforme abaixo definido) ("Coordenador Líder"), vêm a público, por meio do presente comunicado ("Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência"), comunicar o encerramento do Período de Exercício de Direito de Preferência e o início do Período de Subscrições das Cotas da 11ª Emissão que não foram subscritas e integralizadas durante o Período de Exercício de Direito de Preferência.

De acordo com as informações recebidas da B3, até o momento, foram subscritas e integralizadas 15.714 (quinze mil, setecentos e quatorze) Cotas da 11ª Emissão, equivalentes a R\$ 2.617.638,12 (dois milhões, seiscentos e dezessete mil, seiscentos e trinta e oito reais e doze centavos), durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, restando, portanto, 4.186.472 (quatro milhões, cento e oitenta e seis mil, quatrocentos e setenta e dois) Cotas da 11ª Emissão, equivalentes a R\$ 697.382.505,76 (seiscentos e noventa e sete milhões, trezentos e oitenta e dois mil, quinhentos e cinco reais e setenta e seis centavos), que poderão ser subscritas e integralizadas por Investidores durante o Período Subscrição que se inicia no dia 4 de março de 2026, conforme cronograma do Anúncio de Início.

A integralização das Cotas da 11ª Emissão subscritas durante o Período de Subscrição junto à B3 e ao Escriturador será realizada na data indicada no cronograma previsto no Anúncio de Início, e observará os procedimentos operacionais da B3 e do Escriturador, conforme o caso.

Durante a colocação das Cotas da 11ª Emissão, o Investidor que subscrever a Cota da 11ª Emissão no âmbito da Oferta, bem como o Cotista que exerceu o Direito de Preferência, receberá, quando realizada a respectiva liquidação, recibo de Cotas da 11ª Emissão que não será negociável enquanto não for convertido em Cotas da 11ª Emissão da Classe e, até a disponibilização do Anúncio de Encerramento, não receberá rendimentos provenientes da Classe.

A partir da divulgação do Anúncio de Encerramento, durante o período em que os recibos de Cotas da 11ª Emissão ainda não estejam convertidos em Cotas da 11ª Emissão da Classe, os detentores de tais recibos de Cotas da 11ª Emissão farão jus a direitos iguais às cotas da Classe, inclusive no que se refere aos pagamentos de rendimentos e amortizações, caso aplicável, independentemente da sua conversão em Cota da 11ª Emissão da Classe.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "Ato do Administrador para Aprovação da Oferta Pública Primária de Distribuição de Cotas da 11ª (Décima Primeira) Emissão do Pátria Log – Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada (HGLG11)", formalizado em 4 de fevereiro de 2026 ("Ato de Aprovação").

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Resolução CVM 160, na Resolução CVM 175 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

DIVULGAÇÃO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA

Este comunicado e os demais documentos da Oferta foram divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM, da Gestora, do Fundos.NET e da B3, nos *websites* indicados abaixo:

Administradora: www.bancogenial.com (neste *website*, clicar em "Administração Fiduciária", clicar em "Fundos Administrados", clicar em "Pátria Log - Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade limitada", selecionar "Documentos" e, então, selecionar a opção desejada);

Coordenador Líder: <https://www.itaubpa.com.br/itau-ba-pt/ofertas-publicas> (neste *website*, identificar e clicar em "HGLG11", e então, na seção 2026, localizar 11ª Emissão de Cotas e selecionar o documento desejado);

Gestora: <https://www.patria.com/> (neste *website*, acessar <https://realestate.patria.com/tijolo/hglg11/documentos>);

CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website*, acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas em Análise" e, na coluna "Primárias", selecionar o volume em R\$ para "Quotas de Outros Fundos", buscar por "Pátria Log - Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade limitada", e, então, localizar a opção desejada);

B3: www.b3.com.br (neste *website*, clicar em "Home", depois clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas de Rendimentos Variáveis", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "Pátria Log - Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade limitada" e, então, localizar a opção desejada); e

Participantes Especiais: Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto às Instituições Participantes da Oferta ou a CVM, nos endereços indicados no Anúncio de Início.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS DA 11ª EMISSÃO E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PRÉVIA PELA CVM.

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA SERÁ LIMITADA AO VALOR DAS COTAS DA CLASSE POR ELE SUBSCRITAS, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DO FUNDO E DA RESOLUÇÃO CVM 175.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DOS OFERTANTES, BEM COMO SOBRE AS COTAS DA 11ª EMISSÃO A SEREM DISTRIBUÍDAS.

ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO ESTÁ DISPONÍVEL NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DA CVM, DO FUNDOS.NET E DA B3.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO, A CLASSE, AS COTAS DA 11ª EMISSÃO E A OFERTA PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À ADMINISTRADORA, À GESTORA, AO COORDENADOR LÍDER E/OU CVM.

AS COTAS DA 11ª EMISSÃO NÃO CONTARÃO COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO CONFERIDA POR AGÊNCIA CLASSIFICADORA DE RISCO EM FUNCIONAMENTO NO PAÍS.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DO INCISO I DO ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO CVM 160.

A data deste Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência é 3 de março de 2026.



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

