

## AVISO AOS COTISTAS

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GV  
BLUE CHIP**

CNPJ/MF nº 30.578.275/0001-78

**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** ("Administrador"), instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º Andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de administrador do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GV BLUE CHIP** ("Fundo"), vem a público por meio desta comunicar:

Conforme previsto no Regulamento do Fundo, a distribuição dos lucros auferidos pelo Fundo no término de cada semestre poderá ser antecipada pelo Administrador, em periodicidade mensal ou semestral.

Em relação ao mês de **FEVEREIRO/2026**, informamos que não haverá distribuição de rendimentos pois o Fundo não apresentou resultado.

Permanecemos a disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 27 de fevereiro de 2026.

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GV BLUE CHIP**, representado  
por seu administrador **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES  
MOBILIÁRIOS LTDA.**