



RELATÓRIO MENSAL | JANEIRO 2026

OURINVEST INNOVATION OIAG11

SOBRE O FUNDO OURINVEST INNOVATION - OIAG11

O Ourinvest Innovation Fiagro Imobiliário, cujo ticker de negociação na Bolsa é o OIAG11 ("Fundo"), foi constituído sob a forma de condomínio fechado que tem por objeto auferir rendimentos e/ou ganho de capital por meio de investimento, primordialmente em (i) Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRAs); (ii) Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) relacionados a imóveis rurais ou à cadeias produtivas agroindustriais; (iii) e cotas de outros Fundos do setor agro ("Ativos-Alvo").

PÚBLICO-ALVO

Investidores em Geral

DATA DE CONSTITUIÇÃO

18/01/2022

BENCHMARK

CDI + 2% a.a.

PRAZO

Indeterminado

ADMINISTRADOR

Singulare CTVM S.A

GESTOR

FAR Fator Administração de Recursos Ltda

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO

1,10% a.a.

TAXA DE PERFORMANCE

20% do que exceder o benchmark

NÚMERO DE COTAS

9.032.999

CNPJ DO FUNDO

41.218.352/0001-03

CONTATO ADMINISTRADOR

middleoffice.fundos@singulare.com.br

SITE GESTOR

www.far.fator.com.br

SITE DO FUNDO

[Ourinvest Innovation - FIAGRO Imobiliário](#)

PRINCIPAIS NÚMEROS DO FUNDO



Dividendo por cota

R\$ 0,120

Dividend Yield Anualizado

16,0% a.a.

Dividend Yield (12M)

15,1%

Reserva acumulada por cota

R\$ 0,145

Liquidez Média Diária

R\$ 174.978

Taxa Média da Carteira Alocada

CDI + 3,84% a.a.

Duration da Carteira Alocada

18,09 meses

Market Cap

R\$ 81.206.661

Patrimônio Líquido

R\$ 87.706.556

Número de cotistas

13.544

Cota de mercado

R\$ 8,99

Cota patrimonial

R\$ 9,71

Rentabilidade mensal

5,9%

Volume negociado

R\$ 3.674.546

NOTAS DA EQUIPE DE GESTÃO

Durante o mês de janeiro, tivemos a seguinte movimentação no Fundo:

- Pré-pagamento do CRA Aliança Agrícola, com o recebimento do principal, juros e um prêmio de cerca de R\$ 107.038,82.

A alocação em ativos-alvo representou 88,5% do PL neste mês, em comparação a 92,6% no mês anterior.

O Fundo detém aproximadamente R\$ 10,2 MM em caixa, que serão direcionados para novos ativos-alvo em análise.

No período, foi apurado um resultado de R\$ 0,127 por cota, com a distribuição de R\$ 0,120 por cota aos investidores, utilizando R\$ 0,007 da reserva de resultados. O Fundo dispõe de uma reserva de R\$ 0,145 por cota, reforçando a capacidade de manutenção das distribuições futuras.

O Gestor segue acompanhando de forma ativa os processos relacionados ao CRA Copagri.



CONFIRA NOSSOS VÍDEOS **NO YOUTUBE**

Se inscreva em nosso canal do Youtube e fique por dentro de conteúdos informativos e educacionais.



Empresas Fator



Relatório em Vídeo

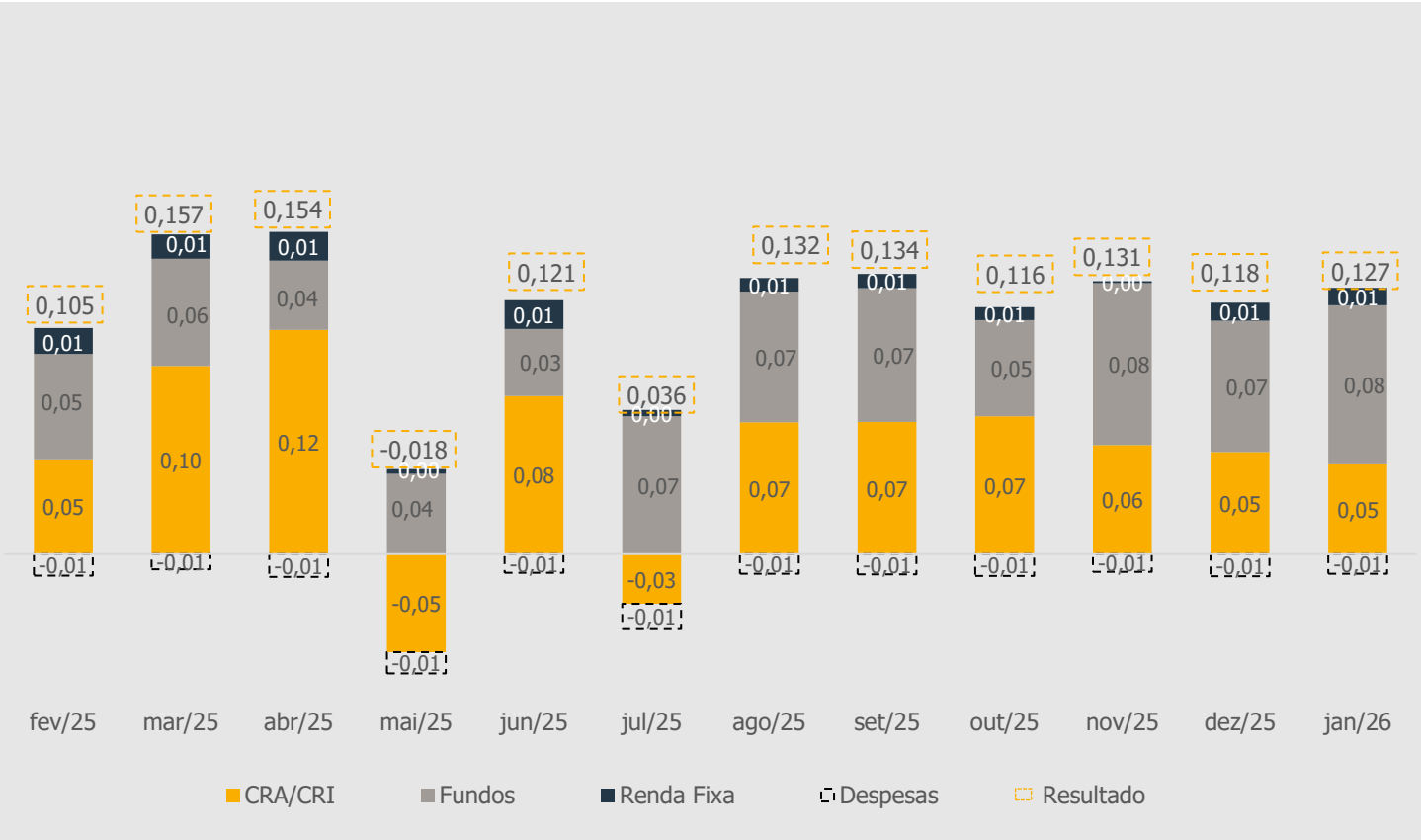
RESULTADO DRE GERENCIAL

DRE CONTÁBIL	Jan/2026	2026	Últimos 12 meses
Receitas Totais	1.236.094	1.236.094	12.988.464
CRA/CRI	417.033	417.033	5.666.507
Cota de Fundos	738.890	738.890	6.409.527
Renda Fixa	80.172	80.172	912.054
Ganho de Capital			375
Despesas Totais	(90.581)	(90.581)	(1.134.544)
Taxa de Administração	(18.999)	(18.999)	(224.010)
Taxa de Gestão	(61.888)	(61.888)	(748.902)
Outras	(9.694)	(9.694)	(161.632)
Resultado Contábil	1.145.513	1.145.513	11.853.920
Resultado/Cota	0,1268	0,1268	1,3123
Reserva	(61.553)	(61.553)	385.763
Rendimentos	1.083.960	1.083.960	12.239.684
Rendimentos/Cota	0,120	0,120	1,355

Este mês o Fundo gerou um resultado de R\$ 0,127 por cota.

A composição da receita do mês ficou em 59,8% proveniente de Fiagros, 33,7% de CRAs e CRIs e 6,5% de renda fixa.

RESULTADO MENSAL POR COTA

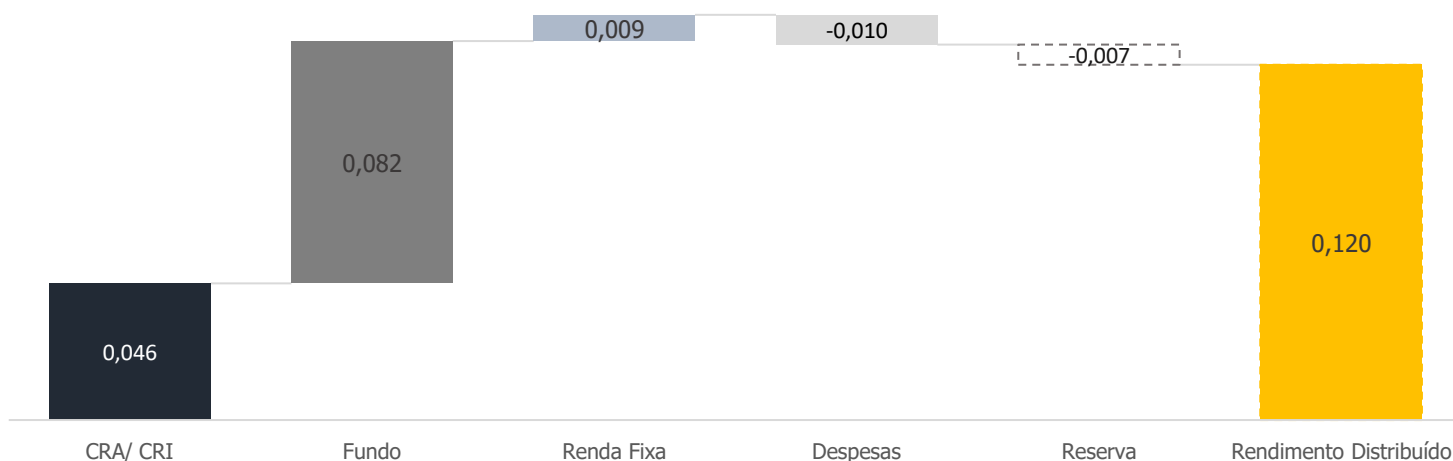


A média do resultado dos últimos 12 meses é de R\$ 0,109 por cota.

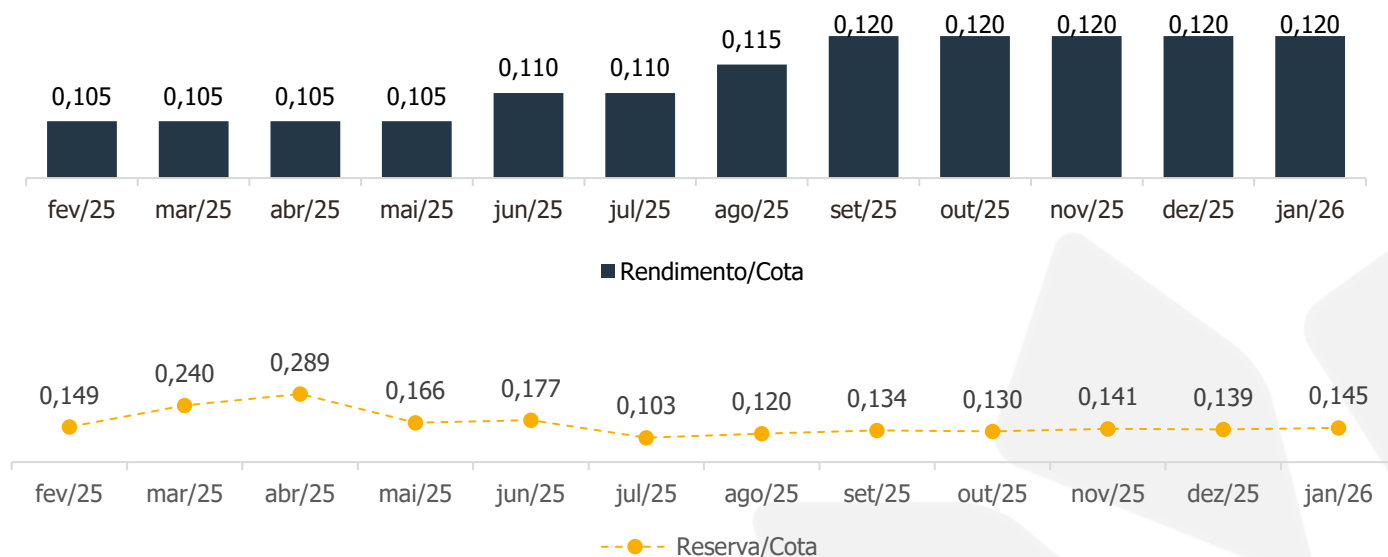
Nos últimos 12 meses, 49,3% da receita foi proveniente de rendimentos de Fiagros, 43,6% de CRAs e CRIs em carteira e 7,0% de renda fixa.

DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

COMPOSIÇÃO DO RESULTADO DO MÊS



HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS E RESERVA

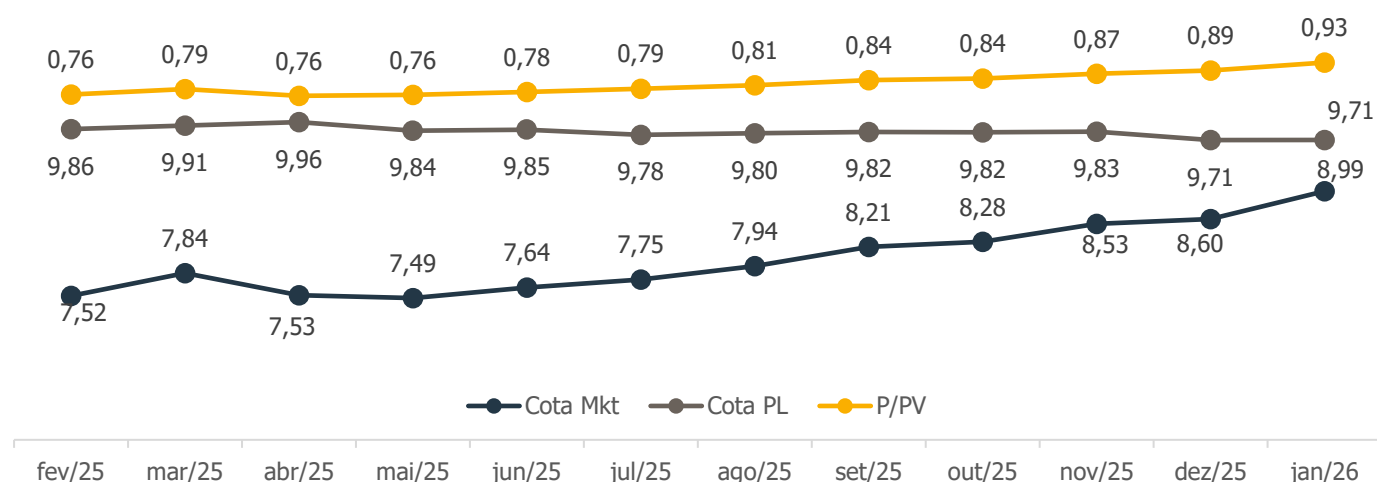


Este mês o fundo distribuiu R\$ 0,12 por cota, representando um dividend yield de 16,0% a.a. sobre o preço da cota no mercado secundário (R\$ 8,99).

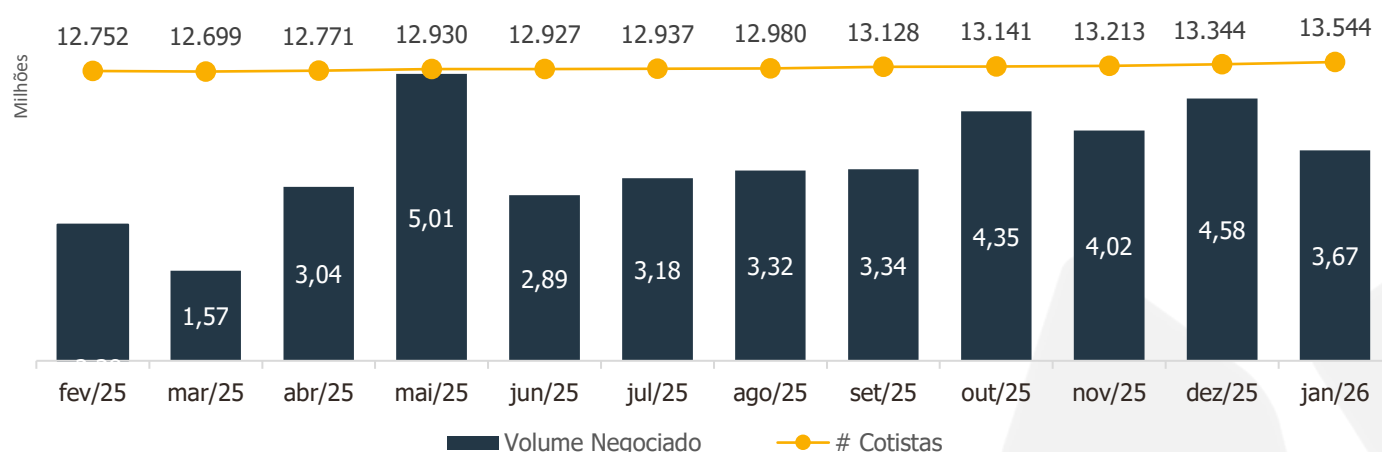
O Fundo conta com uma reserva contábil acumulada de R\$ 0,145 por cota.

DESEMPENHO DO FUNDO NO MERCADO SECUNDÁRIO

EVOLUÇÃO DA COTA PATRIMONIAL E MERCADO



VOLUME NEGOCIADO NO MÊS E NÚMEROS DE COTISTAS



A cota no mercado secundário encerrou o mês no valor de R\$ 8,99.

Com relação a liquidez do Fundo no mercado secundário, o mês encerrou com R\$ 3,67 M de volume negociado.

O fundo encerrou o mês com um aumento de 1,5% no número de cotistas comparado com o mês anterior, totalizando 13.544 cotistas.

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

ATIVO	DEVEDOR	SETOR	DATA DE VCTO	TAXA DE AQUISIÇÃO	INDEXADO	DATA DE AQU.	VOLUME	% DA CARTEIRA
CRA								
CRA021005KX	Cocari	Cooperativa	17/12/2026	5,25	CDI	10/05/2022	387.034	0,4%
CRA022008T1	Paranatex	Indústria Têxtil	26/08/2027	4,5	CDI	30/08/2022	2.053.508	2,3%
CRA021005M0	Fiagril	Insumos Agropecuários	23/12/2026	4,25	CDI	09/11/2022	558.070	0,6%
CRA021005L1	Cocari	Cooperativa	17/12/2026	4,25	CDI	09/11/2022	624.726	0,7%
CRA022007KK	Copagri	Processamento de Grãos	18/11/2026	5,5	CDI	23/11/2022	1.083.654	1,2%
CRA0230060P	Agronorte	Sementes	24/01/2029	4,7	CDI	04/04/2023	3.544.541	4,0%
CRA022008CB	Jalles	Sucroenergético	09/08/2032	1,5	CDI	18/05/2023	2.110.591	2,4%
CRA0230099D	UISA	Sucroenergético	15/03/2028	5,4	CDI	14/08/2023	6.679.054	7,5%
CRA02300Q8H	Fertz	Fertilizantes	05/11/2027	4,5	CDI	21/11/2023	1.536.515	1,7%
CRA024007K9	Cooxupé	Cooperativa	16/07/2027	1,2	CDI	28/10/2024	2.943.948	3,3%
CRA022009Q3	Sonora	Sucroenergético	22/09/2028	1,9	CDI	25/06/2024	3.069.365	3,4%
CRA0240099E	CMAA	Sucroenergético	16/10/2034	1,49	CDI	29/01/2025	363.110	0,4%
Sub-Total CRA							24.954.116	28,0%
CRI								
22L1414297	De Santi	Produtor Rural	22/12/2027	6	CDI	29/12/2022	4.860.832	5,5%
Sub-Total CRI							4.860.832	5,5%
Fiagros								
Fator Innovation	Pulverizado	DC do Agronegócio	Indeterminado	1	CDI	29/06/2022	3.968.482	4,5%
Agriconnection – Mz	Pulverizado	DC do Agronegócio	30/11/2027	6,5	CDI	29/09/2023	1.423.424	1,6%
Agriconnection – Sr	Pulverizado	DC do Agronegócio	30/11/2027	4,5	CDI	29/09/2023	8.087.370	9,1%
Ponto Rural – Sr	Pulverizado	DC do Agronegócio	30/11/2027	3	CDI	25/11/2024	9.113.218	10,2%
Ponto Rural – Mz	Pulverizado	DC do Agronegócio	30/06/2026	3,6	CDI	28/11/2025	4.120.725	4,6%
Soyagro – MZ	Pulverizado	DC do Agronegócio	30/06/2028	4	CDI	15/10/2025	4.938.668	5,5%
Florindo Agro – SR	Pulverizado	DC do Agronegócio	30/12/2028	3,5	CDI	23/12/2025	2.545.101	2,9%
Spaço Agrícola – SR	Pulverizado	DC do Agronegócio	30/06/2028	4	CDI	19/12/2025	4.359.480	4,9%
Fator Tarken - MZ 2ª Emissão	Pulverizado	DC do Agronegócio	30/06/2026	5	CDI	27/11/2025	2.014.960	2,3%
Fator Tarken - MZ	Pulverizado	DC do Agronegócio	30/06/2028	6	CDI	13/05/2025	2.647.891	3,0%
Fator Tarken - SR	Pulverizado	DC do Agronegócio	30/06/2028	2,5	CDI	13/05/2025	5.797.407	6,5%
Sub-Total Fiagros							49.016.726	55,0%
TOTAL							78.831.674	88,5%

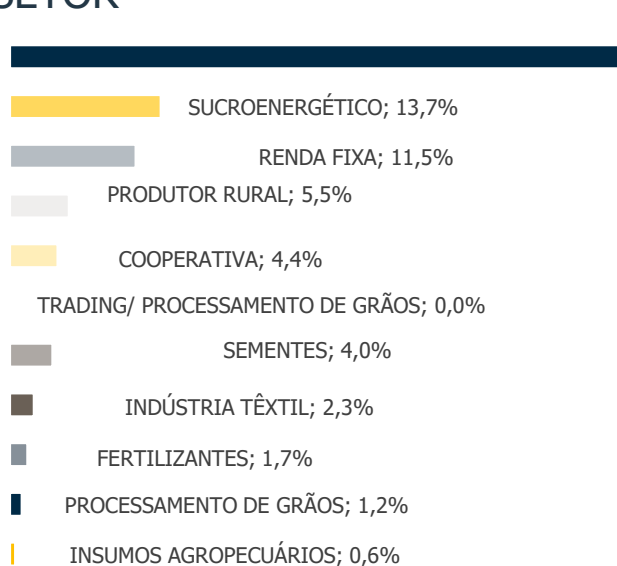
Atualmente 88,5% do patrimônio líquido do fundo encontra-se alocado em ativos-alvo. Sendo 28,0% alocado em CRAs, 5,5% em CRI, 55,0% em cotas de fundos e 11,5% em caixa.

Os recursos em caixa deverão ser destinados para aquisição de novos ativos-alvo.

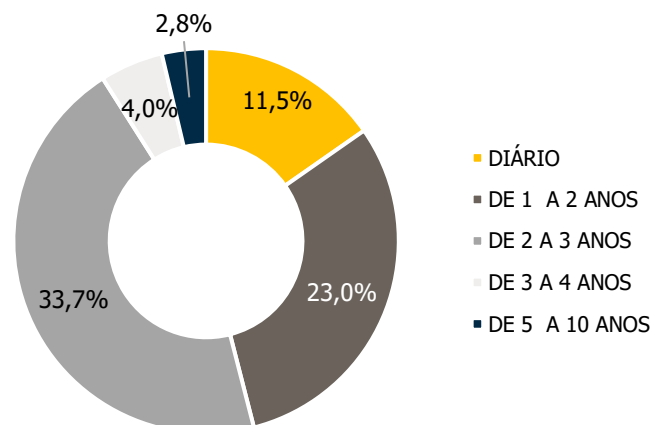
DISTRIBUIÇÃO DA CARTEIRA

SETOR

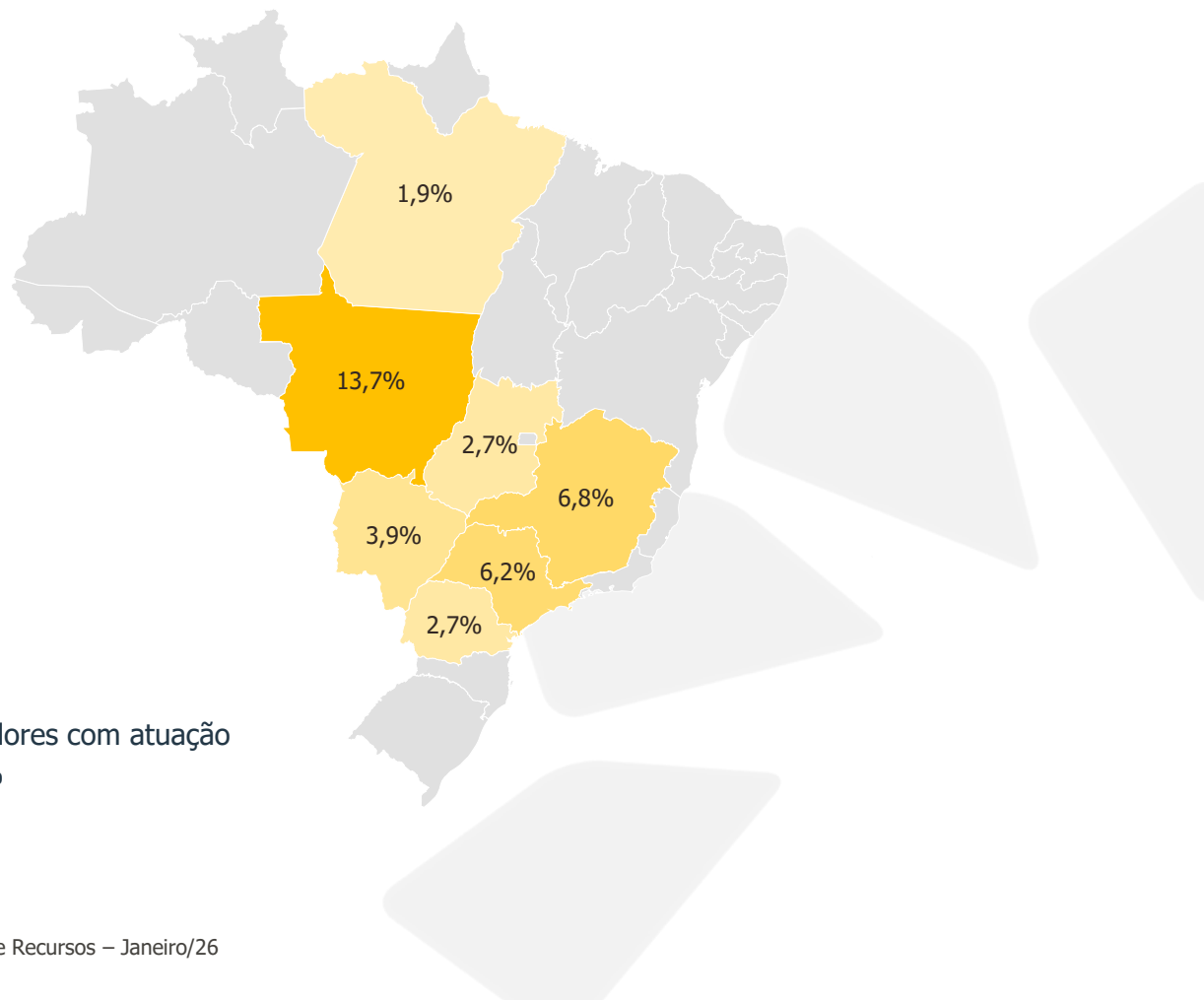
TIPO DE ATIVO



DIREITOS
CREDITÓRIOS DO
AGRONEGÓCIO;
55,0%



RISCO X REGIÃO EM % DA CARTEIRA ALOCADA



Cedentes/Devedores com atuação nacional: 62,2%

LISTA DOS ATIVOS | CRA / CRI

CRA COOXUPÉ



Emissor: Vert Companhia Securitizadora
Taxa: CDI + 0,9 % a.a.
Juros: Semestral
Amortização: Jul-28 e Jul-29
Vencimento: Jul-29

Instrumento Financeiro: CRA024007K9
Lastro: CPR-F
Garantias: -

CRA FIAGRIL



Emissor: Opea Securitizadora
Taxa Emissão: CDI + 5,00% a.a.
Juros: Trimestral
Amortização: Semestral, com carência de 12 meses
Vencimento: Jun-26
Instrumento Financeiro: CRA021005M0
Lastro: CDCA

Garantias:

- Alienação Fiduciária de Terras e Cessão Fiduciária de CPR de Produtores Elegíveis
- Razão de garantia do Instrumento: 110%
- Cessão Fiduciária de contratos de venda de soja e milho

Razão de garantia do Instrumento: 110% da PMT

- Aval da Dakang Fiagril Participações S/A

CRA CMAA



Emissor: Eco Securitizadora
Taxa: CDI + 1,60% a.a.
Juros: Semestral
Amortização: Out-30, Out-31, Out-33
Vencimento: Out-34
Instrumento Financeiro: CRA0240099E

CRA COCARI



Emissor: Opea Securitizadora
Séries: 80% Sênior – 20% Junior
Série Investida: Sênior
Taxa: CDI + 5,35% a.a.
Juros: Mensal
Amortização: Anual
Vencimento: Dez-26
Instrumento Financeiro: CRA021005KX
Taxa de Aquisição: CDI + 5,25% a.a.

Instrumento Financeiro: CRA021005L1
Taxa de Aquisição: CDI + 4,25% a.a.
Lastro: CPR-F

Garantias:

- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- Razão de garantia do Instrumento: 110%
- Aval

LISTA DOS ATIVOS | CRA / CRI

CRA USINA SONORA



Emissor: Virgo Securitizadora
Taxa: CDI + 2,00% a.a.
Juros: Mensal
Amortização: No vencimento
Vencimento: Set-28
Instrumento Financeiro: CRA022009Q3

Lastro: CPR Financeira

Garantias:

- Alienação Fiduciária de Imóvel
- Cessão Fiduciária de Sobejo
- Aval dos sócios
- Fundo de Reserva

CRI DE SANTI



Emissor: Canal Companhia de Securitização
Taxa Emissão: CDI + 6,00% a.a.
Juros: Mensal
Amortização: Mensal, a partir do 7º mês
Vencimento: Dez-27
Instrumento Financeiro: 22L1414297
Lastro: CCI representativa de CCB

Garantias:

- Alienação Fiduciária de Imóvel

Razão de garantia do Instrumento: 135%

- Cessão Fiduciária do contrato de fornecimento de cana

Razão de garantia do Instrumento: 120%

- Fundo de Liquidez e Despesa
- Fiança
- Aval

CRA CORURIPE



Emissor: Eco Securitizadora
Taxa Sub: CDI + 9,00% a.a.
Juros: Mensal
Amortização: a partir do 41º mês
Vencimento: Dez-25
Instrumento Financeiro: CRA0190020F

Lastro: Debênture

Garantias:

- Cessão Fiduciária de Recebíveis
- Fundo de Reserva

CRA COPAGRI



Emissor: Opea Securitizadora
Taxa: CDI + 5,50% a.a.
Juros: Mensal
Amortização: Semestral
Vencimento: Nov-26
Instrumento Financeiro: CRA022007KK

Lastro: CPR-F

Garantias:

- Cessão Fiduciária da Direitos Creditórios

Razão de garantia do Instrumento: 120%

- Aval
- Fundo de Despesa

LISTA DOS ATIVOS | CRA / CRI

CRA AGRO NORTE



Emissor: Canal Companhia de Securitização
Taxa: CDI + 4,70% a.a.
Juros: Mensal
Amortização: Semestral, a partir do 16º mês
Vencimento: Jan-29
Instrumento Financeiro: CRA0230060P

Lastro: CPR-F

Garantias:

- Cessão Fiduciária
- Razão de garantia do Instrumento: 100%
- Alienação Fiduciária de Imóvel
- Aval

CRA PARANATEX



Emissor: Eco Securitizadora
Taxa: CDI + 4,50% a.a.
Juros: Mensal
Amortização: Mensal, a partir de nov-23
Vencimento: Ago-27
Instrumento Financeiro: CRA022008T1
Lastro: Notas Comerciais

Garantias:

- Alienação Fiduciária de Imóveis:
- Razão de garantia do Instrumento: 110% (Valor de venda forçada)
- Aval
- Fundos de Reserva e Despesa

CRA JALLES



Emissor: Eco Securitizadora
Taxa: CDI + 1,00% a.a.
Juros: Mensal
Amortização: Ago/31 e Ago/32 Vencimento: Ago-32
Instrumento Financeiro: CRA022008CB

Lastro: Debênture

Garantias:

- Fundo de Reserva

CRA FERTZ



Emissor: Virgo Securitizadora
Taxa: CDI + 4,50% a.a.
Juros: Mensal
Amortização: Semestral com 1 ano de carência
Vencimento: Nov-27
Instrumento Financeiro: CRA02300Q8H

Lastro: CDCA

Garantias:

- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios da Conta Vinculada
- Razão de Garantia: 200% do saldo devedor
- Aval dos sócios e empresas do grupo

LISTA DOS ATIVOS | CRA / CRI

CRA UISA



Emissor: Vert Securitizadora

Taxa: CDI + 4,50% a.a.

Juros: Mensal

Amortização: Mar-26, set-26, mar-27, set-27 e
mar-28

Vencimento: Mar-28

Instrumento Financeiro: CRA0230099D

Lastro: CDCA

Garantias:

- Alienação Fiduciária de Imóvel
- Cessão Fiduciária de Recebíveis
- Aval das controladas pela Devedora

CARTEIRA DE ATIVOS | FIAGRO - FIDC

FATOR INNOVATION FIAGRO

Nome: Fator Innovation Fiagro Direitos Creditórios
Instrumento Financeiro: 3422019SUB
Emissão: dez-19
Vencimento: Indeterminado
Rendimento: primordialmente mensal

Ativo Alvo: Direitos Creditórios do Agronegócio
Gestor: FAR - Fator Administração de Recursos
Administrador: Singulare CTVM S.A.

AGRICONNECTION FIAGRO



Nome: Agriconnection Fiagro - Direitos Creditórios
Instrumento Financeiro Sr: 4999323SN1
Instrumento Financeiro Mz: 4999323MEZ
Emissão Sr e Mz: mai-23
Vencimento Sr e Mz: nov-26
Rendimento: mensal

Ativo Alvo: Direitos Creditórios do Agronegócio
Gestor: FAR - Fator Administração de Recursos
Administrador: Singulare CTVM S.A.
Taxa Sr: CDI + 3,5% aa
Taxa mz: CDI + 4,5% aa

FATOR TARKEN FIAGRO



Nome: Fator Tarken Fiagro
Instrumento Financeiro: 5804224SN1 (Senior), 5804224MZ1, 5804224MZ2 (Mezanino)
Emissão: set-24
Vencimento: jun-2028 e Jun-26 (Mezanino 2ª emissão)
Rendimento: Meses de Janeiro e Agosto

Ativo Alvo: Direitos Creditórios do Agronegócio – Multecedente e Multisacado
Gestor: FAR - Fator Administração de Recursos
Administrador: Singulare CTVM S.A.
Taxa Sr: CDI + 2,5% a.a.
Taxa Mz: CDI + 6,0% a.a.
Taxa Mz 2ª emissão: CDI + 5,0% a.a.

PONTO RURAL FIAGRO



Nome: Ponto Rural Fiagro - Direitos Creditórios
Instrumento Financeiro Sr: 5801224SN1 e 58012251M2
Emissão: out-24 e nov-25
Vencimento: nov-28 e jun-26
Rendimento: semestral

Ativo Alvo: Direitos Creditórios do Agronegócio
Gestor: FAR - Fator Administração de Recursos
Administrador: Singulare CTVM S.A.
Taxa Sr: CDI + 3,0% aa
Taxa Mz: CDI + 5,0% aa
Subordinação Senior: 50%

CARTEIRA DE ATIVOS | FIAGRO - FIDC

SOYAGRO FIAGRO



Nome: Soyagro Fiagro - Fundo De
Investimento Nas Cadeias Produtivas Do
Agronegócio
Instrumento Financeiro Mz: 6353725MZA
Emissão Mz: Out-25
Vencimento Mz: Jun-28
Rendimento: No vencimento

Ativo Alvo: Direitos Creditórios do Agronegócio
Gestor: FAR - Fator Administração de Recursos
Administrador: Oliveira Trust
Taxa Mz: CDI + 4% a.a.

FLORINDO AGRO FIAGRO



Nome: Florindo Agro Fiagro
Instrumento Financeiro SR: 6501325SN1
Emissão Sr: Dez-25
Vencimento Sr: Dez-28
Rendimento: Mensalmente

Ativo Alvo: Direitos Creditórios do Agronegócio
Gestor: FAR - Fator Administração de Recursos
Administrador: Oliveira Trust
Taxa Sr: CDI + 3,5% a.a.

SPAÇO AGRÍCOLA FIAGRO



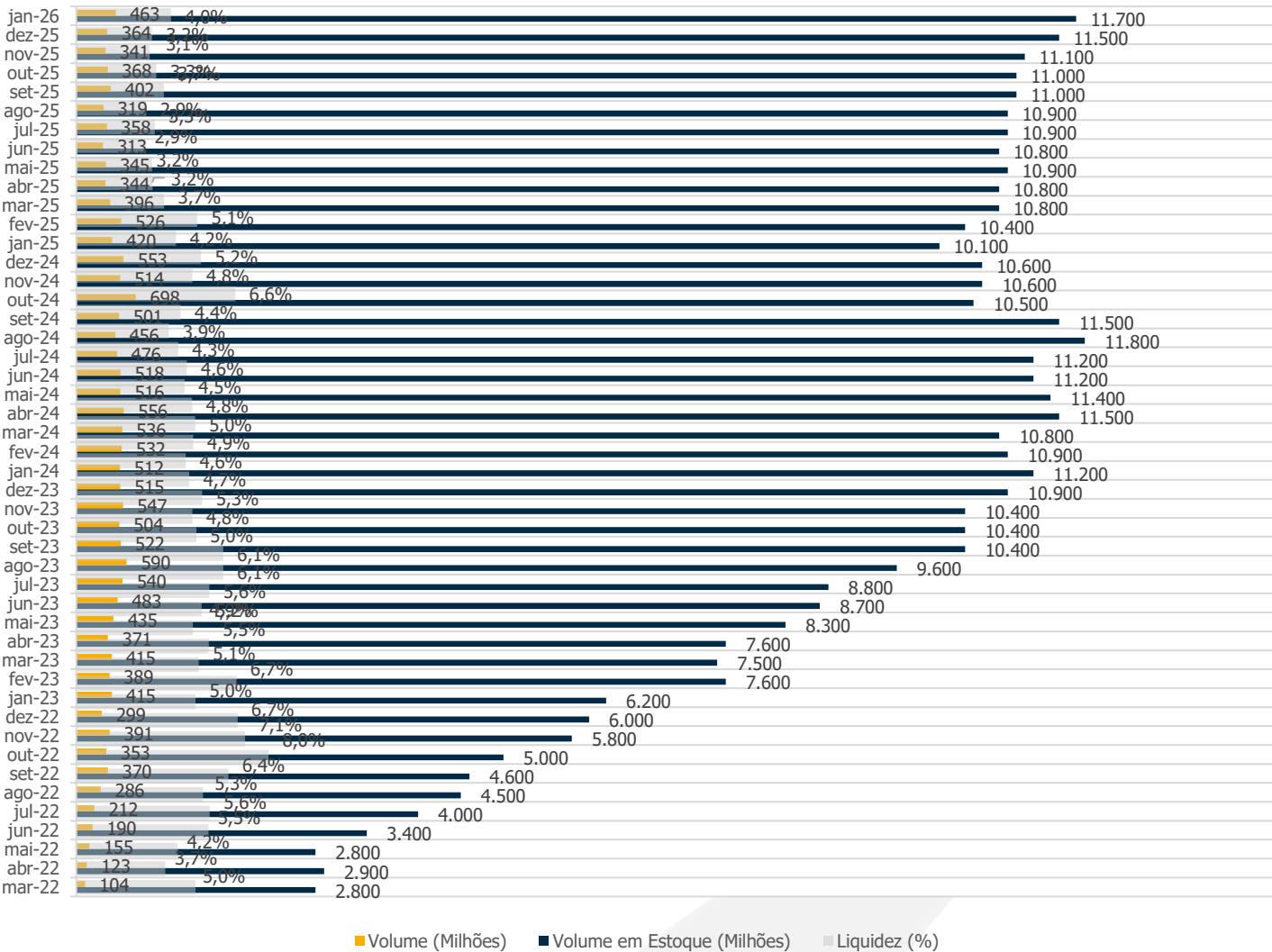
Nome: Espaço Agrícola Fiagro
Instrumento Financeiro Sr: 6108425SN1
Emissão Sr: Dez-25
Vencimento Sr: Jun-28
Rendimento: Meses de Junho e Outubro

Ativo Alvo: Direitos Creditórios do Agronegócio
Gestor: FAR - Fator Administração de Recursos
Administrador: Oliveira Trust
Taxa Sr: CDI + 4% a.a.

MERCADO DE FIAGROS



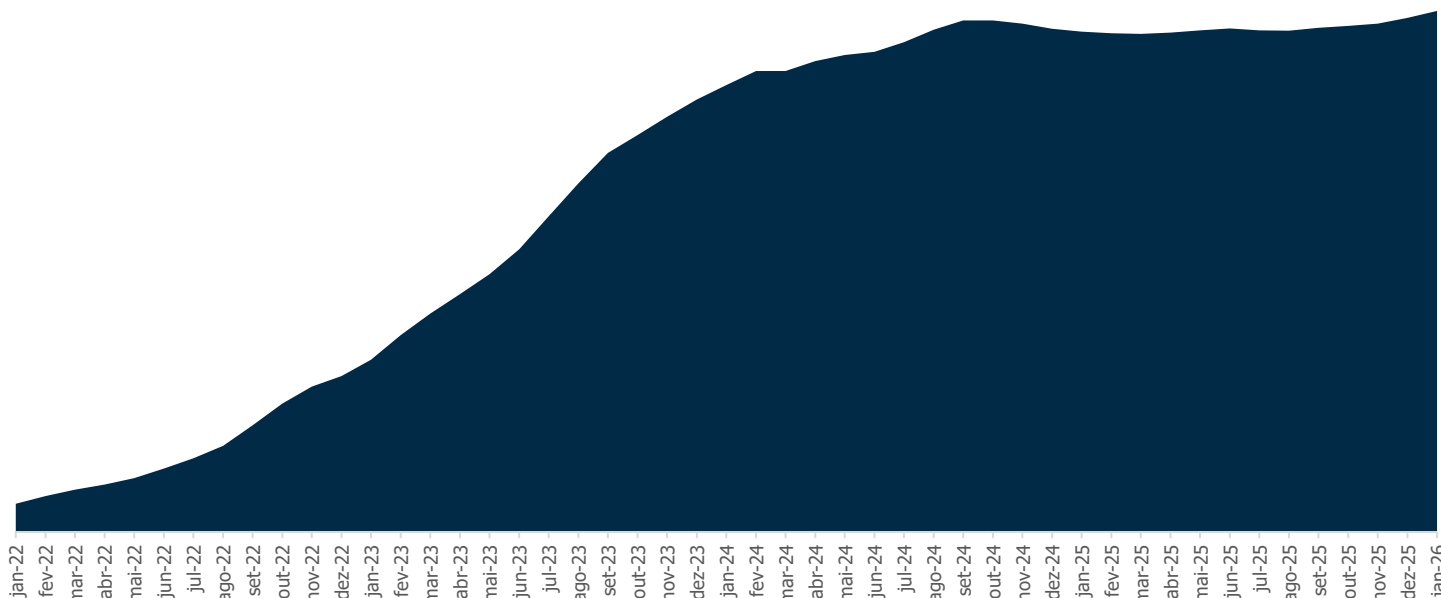
TAMANHO DO MERCADO



MERCADO DE FIAGROS

NÚMERO DE INVESTIDORES

568.869



Conforme estatísticas da [B]³, o volume negociado de Fiagros em Janeiro de 2026 foi de R\$ 462,6M.

Há um total de 37 Fiagros negociados na [B]³.

O mês terminou com 568.869 investidores de Fiagros, sendo 99,8% representado por pessoas físicas.



ENDEREÇOS

SÃO PAULO (BANCO E GESTÃO DE RECURSOS)

(55 11) 3049-9100 (PABX)

R. DR. RENATO PAES DE BARROS, 1017 – 12º ANDAR 04530-001 – SÃO PAULO – SP

SÃO PAULO (SEGURADORA)

(55 11) 3709-3000 (PABX)

RUA DR. EDUARDO DE SOUZA ARANHA, 387 – 5º ANDAR CJ. 62 04543-121 – SÃO PAULO – SP

CONTATO

canais@fator.com

(55 11)3049-9100 (PABX)

www.fator.com.br



Escaneie o QR Code
» e nos acompanhe nas
redes sociais

Agilidade, proximidade e segurança

www.far.fator.com.br



ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. As informações contidas neste documento não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.